

Hollywoods Samfällighetsförening

www.hollywoodvagen.se



Kallelse till årsstämma 2024 för Hollywoods

Samfällighetsförening 22 februari kl. 18:30 i

kvarterslokalen, Hollywoodvägen 44

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Kallelsens godkännande
6. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning
7. Revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkning
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens information och propositioner
12. Medlemmarnas motioner och styrelsens yttrande över dessa
13. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Presentation av gårdsansvariga
18. Meddelande av tid och plats för stämmoprotokollets tillgänglighet
19. Övriga frågor
20. Årsstämmans avslutande

Välkomna!
Styrelsen

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2023

Förtroendevalda

Styrelse

Ordförande: Erik Fischbach

Vice ordförande: Petter Fernholm

Kassör: Mikael Selin

Sekreterare: Vivianne Habra

Ledamot: John Smedberg

Suppleanter: Fredrik Wiechel och Danijel Kuljanin

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda möten. Nedan följer i alfabetisk ordning ett urval av de ärenden som har behandlats.

Asfaltering

Då det visat sig svårt att få en bra entreprenör återstår arbete med asfaltering vid norra parkeringen enligt en motion vid årsstämman 2022. Detta kommer att ske under 2024 tillsammans med en mindre asfaltsåtgärd på östra parkeringen.

Avfallshantering

Under 2023 har trasiga lock bytts ut. Styrelsen har vidare varit i kontakt med SEOM för att inhämta information inför den kommande lagförändringen 2027 gällande fastighetsnära avfallshantering (främst förpackningar och papper). Arbetet fortsätter under 2024.

Avlopp

Under året har fem underhållsspolningar genomförts. Då problem har observerats även i en annan del av området har omfattningen av dessa underhållsspolningar ökats inför 2024.

Elladdstolpar

Styrelsen har undersökt hur laddstolpar kan inrättas och hur det skulle påverka anläggningsbeslutet. Arbetet kring laddstolpar kommer att fortgå under 2024.

Garage och parkeringsplatser

Service på garagen genomfördes den 10 november av Garageportexperten då även hastigheten på portarna justerades. Styrelsen har till årsstämman arbetat fram ett förslag på garageregler som finns bifogat som proposition.

Grönområden

Som ett resultat av en motion vid årsstämman 2023 tillsattes en arbetsgrupp för att utreda hur slipers inom området kan åtgärdas. Arbetsgruppen kommer att presentera mer information om detta på årsstämman 2024.

Klottersanering

Under året har klottersanering utförts på sopkärl, norra garagelängans norra fasad samt vägs skyltar och elskåp.

Lekplatser och gårdsstädning

Under året rustades lekplatsen på gård 4 upp. Gårdsstädningar utfördes för våren i maj och för hösten under oktober.

Snöröjning

Lövhagen Mark & Trädgård har under 2023 fortsatt att utföra vinterunderhåll såsom snöröjning och sandning. Även sopning av området utfördes under våren 2023.

Stadgar

Under året har arbete pågått med att uppdatera stadgarna för samfälligheten. Detta arbete är dock inte slutfört utan kommer fortsätta under 2024.

Ekonomi

Beträffande föreningens driftsekonomi under 2023 och dess ekonomiska ställning vid årets slut hänvisas till bifogad resultat- och balansräkning. Bland väsentliga avvikelser från budget kan följande konton noteras:

5110: -77 tkr, beror på att antalet plogningar ökat betydligt mot föregående år.

5120: +22 tkr, beror på att det i år i stort sett inte varit någon kostnad för underhåll av vägar eller parkeringsplatser.

I slutet av april betalade Skatteverket ut nästan 700 000 kr för moms som vi hade yrkat avdrag för från 2021-01-01. Under augusti fick vi en särskild granskning angående momsavdraget, där Skatteverket ville se samtliga kund- och leverantörsfakturer från 2021-01-01 och framåt, dessa lämnades in och inga anmärkningar lämnades.

Idag ligger det ett överklagande hos Högsta förvaltningsdomstolen angående Skatteverkets beslut om att samfälligheter ska momsregistrera sig. Av den anledningen har vi valt att inte använda den mottagna moms till att amortera ned garagelånet, en ren försiktighetsåtgärd så att vi inte sitter utan likvider vid eventuell återbetalning.

Första informationen var att det skulle vara klart innan nyår, men något besked från HFD har ännu inte lämnats.

Förslag till bokslutsdispositioner

Styrelsen föreslår följande dispositioner:

- 1) 118 356,78 kr sätts av till underhållsfonden.
- 2) 11 688,59 kr sätts av till garagefonden.
- 3) 162 039,54 kr avser det redovisade resultatet och sätts av till eget kapital.

Anledningen till att vi inte föreslår att disponera hela det redovisade resultatet till fonderna är att likvider inte finns. Det vi bokför på respektive fond ska även sättas av på motsvarande bankkonto.

In- och utgående balans för fonder

Garagefonden:	748 481 kr / 760 170 kr
Underhålls- och förnyelsefonden:	1 103 988 kr / 1 222 345 kr

Sollentuna 2024-02-06



Erik Fischbach
Ordförande



Petter Fernholm
Vice ordförande



Mikael Selin
Kassör



Vivianne Habra
Sekreterare



John Smedberg
Ledamot



Fredrik Wiechel
Suppleant



Danijel Kuljanin
Suppleant

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans	
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
1150	Markanläggningar	3 914 828,00	3 914 828,00	0,00	3 914 828,00
1151	Markanläggningar, lekplats	140 000,00	140 000,00	111 326,99	251 326,99
1158	Ackumulerade nedskrivningar på markanläggningar	-42 000,00	-42 000,00	-20 494,00	-62 494,00
1159	Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar	-234 889,00	-234 889,00	-156 593,00	-391 482,00
Summa materiella anläggningstillgångar		3 777 939,00	3 777 939,00	-65 760,01	3 712 178,99
Summa anläggningstillgångar		3 777 939,00	3 777 939,00	-65 760,01	3 712 178,99
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
1510	Kundfordringar	56 123,00	56 123,00	-28 747,00	27 376,00
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	7 338,00	7 338,00	-7 338,00	0,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 412,00	42 412,00	-3 244,00	39 168,00
Summa kortfristiga fordringar		105 873,00	105 873,00	-39 329,00	66 544,00
Kassa och bank					
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto	137 721,81	137 721,81	460 286,68	598 008,49
1941	Garagefond	613 081,35	613 081,35	147 088,59	760 169,94
1942	Underhållsfond övr egendomar	983 987,67	983 987,67	138 109,54	1 122 097,21
Summa kassa och bank		1 734 790,83	1 734 790,83	745 484,81	2 480 275,64
Summa omsättningstillgångar		1 840 663,83	1 840 663,83	706 155,81	2 546 819,64
SUMMA TILLGÅNGAR		5 618 602,83	5 618 602,83	640 395,80	6 258 998,63
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital					
2010	Eget kapital, delägare 1	-431 523,58	-431 523,58	0,00	-431 523,58
2017	Fond Garage	-748 481,35	-748 481,35	0,00	-748 481,35
2018	Fond övr samf egendomar	-1 103 987,67	-1 103 987,67	0,00	-1 103 987,67
Summa eget kapital		-2 283 992,60	-2 283 992,60	0,00	-2 283 992,60
Långfristiga skulder					
2350	Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 666 664,00	-3 666 664,00	333 336,00	-3 333 328,00
Summa långfristiga skulder		-3 666 664,00	-3 666 664,00	333 336,00	-3 333 328,00
Kortfristiga skulder					
2440	Leverantörsskulder	-102 838,00	-102 838,00	60 651,00	-42 187,00
2641	Debiterad ingående moms	5 233,05	5 233,05	-1 363,80	3 869,25
2650	Redovisningskonto för moms	666 751,62	666 751,62	-711 060,62	-44 309,00
2910	Upplupna löner	-55 000,00	-55 000,00	0,00	-55 000,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-182 092,90	-182 092,90	-29 873,47	-211 966,37
Summa kortfristiga skulder	332 053,77	332 053,77	-681 646,89	-349 593,12
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-5 618 602,83	-5 618 602,83	-348 310,89	-5 966 913,72
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	292 084,91	292 084,91

Hollywoods Samfällighetsförening - Resultatrapport för 2023

Konto	Intäkter	Budget 2023	Utfall 2023	Budget 2023	Utfall 2023
3010	Medlemsavgifter till Hollywoods SF (98 st)	940 800,00	928 256,00		
3011	Garageavgifter (93 st)			558 000,00	558 000,00
3012	Medlemsavgifter till HRSf (98 st)	51 000,00	63 700,00		
3013	Justering för faktisk vattenförbrukning	0,00	-291,06		
3014	Ersättning från HRSf för el	20 000,00	32 206,00		
3015	Periodiserad intäkt		15 720,22		
3019	Övriga intäkter		1 719,20		
3740	Öres- och kronutjämning		46,81		
	Intäkter totalt	1 011 800,00	1 041 357,17	558 000,00	558 000,00
	Kostnader				
4010	Vattenförbrukning	-300 000,00	-273 074,79		
4020	Elförbrukning	-90 000,00	-64 817,09		
4040	Avgift för Kabel-TV	-64 800,00	-76 476,66		
4050	Avgift till HRSf	-51 000,00	-63 700,00		
5110	Snöröjning, sandning, sopning	-130 000,00	-207 244,75		
5120	Underhåll, vägar & parkeringsplatser	-25 000,00	-2 660,75		
5130	Underhåll, lekplatser & grönytor	-16 000,00	-4 061,76		
5140	Underhåll, vatten- & avloppsledningar	-27 000,00	-27 029,77		
5150	Underhåll, diverse	-8 000,00	-3 000,00		
5160	Underhåll, garage			-30 000,00	-16 925,70
5170	Gårdsstädning	-32 000,00	-41 338,13		
5420	Programvaror	-8 000,00	-7 130,67		
6310	Företagsförsäkringar		-7 456,00		
6420	Ersättningar till revisor	-5 000,00			
6510	Gård 1, Div. Kostnader (21 hus)	-3 000,00	-2 811,15		
6520	Gård 2, Div. Kostnader (19 hus)	-2 000,00	-2 105,84		
6530	Gård 3, Div. Kostnader (32 hus)	-4 000,00			
6540	Gård 4, Div. Kostnader (26 hus)	-3 000,00	-2 051,32		
6550	Förbrukningsinventarier & material	-3 000,00			
6560	Trycksaker	-3 000,00	-4 133,70		
6570	Bankkostnader	-6 000,00	-9 111,79		
6580	Försäkringskostnader	-7 000,00			
6581	Redovisningskostnad	-20 000,00	-28 199,11		
6583	Datakostnader	-1 000,00	-2 262,00		
6584	Föreningskostnader	-11 000,00	-15 859,65		
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00			
7010	Styrelsearvoden	-50 000,00	-50 000,00		
7020	Revisorsarvoden	0,00			
7510	Arbetsgivaravgifter	-16 000,00	-15 710,00		
7824	Avskrivning lekplatser	-14 000,00	-20 494,00		
7829	Avskrivning garage			-156 000,00	-156 593,00
8314	Skattefria ränteintäkter		4 687,00		
8310	Ränteintäkter från omsättningstillgångar	8 000,00	18 109,54	4 000,00	11 688,59
8414	Räntekostnad garage			-220 000,00	-222 441,76
8420	Räntekostnader för kortfristiga skulder				
8422	Finansiella kostnader				
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter		-15 068,00		
8429	Övriga kostnader				
		-891 800,00	-923 000,39	-402 000,00	-384 271,87
	Resultat före dispositioner	120 000,00	118 356,78	156 000,00	173 728,13
	Bokslutsdispositioner				
8811	Avsättning till garagefonden			-156 000,00	-11 688,59
8812	Avsättning till underhållsfonden	-120 000,00	-118 356,78		
8819	Återföring från garagefonden				
8820	Återföring från underhållsfonden				
	Årets resultat	0,00	0,00	0,00	162 039,54

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hollywoods samfällighetsförening, org nr 716419-0675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hollywoods samfällighetsförening för år 2023-01-01--2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi har granskat Räkenskaperna och styrelsen arbete via protokoll samt till viss del närvarat på möte

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi tillstyrker därför att föreningsstyrelse beviljas ansvarsfrihet för den period som revisionen avser.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är i allt överlag tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

*** Förslag för framtida förbättringsarbete lämnas till styrelsen i ett PM.**

Sollentuna 2024-02-06

Internrevisorer


Joakim Stivenius


Britt-Marie Johansson

Proposition 1 – Garageregler

Styrelsen har under verksamhetsåret utarbetat garageregler avsedda att gälla för våra gemensamma garage. Dessa regler syftar till att minimera risken för brand, personskador samt materiella skador men även till att hålla våra gemensamma garage i gott skick.

Garageregler gällande Hollywoods Samfällighetsförening

Våra gemensamma garagebyggnader och garageplatser ägs, förvaltas och försäkras av Hollywoods samfällighetsförening.

Innehållet i varje garage, ägs och försäkras av respektive brukare av garagen.

Det är samfällighetsföreningen som uppställer de regler som gäller för garagens nyttjande samt vad som får förvaras i garage och vad dessa skall nyttjas till.

Dessa regler syftar till att minimera risken för brand, personskador samt materiella skador men även till att hålla våra gemensamma garage i gott skick.

Allmänt

- Garagen skall alltid hållas låsta.
- Garagen är endast till för fordon och får inte användas som extra förråd.
- Garagen får inte ändras/byggas om etc. utan styrelsens skriftliga medgivande.
- Inga former av heta arbeten (som svetsning, lödning etc.) får utföras i garaget
- Inga trycksatta tuber (ex vis svetstuber, gasoltuber/flaskor) får förvaras i garaget
- En normalstor bil ska alltid kunna köras in i garaget utan hinder
- Parkerade fordon ska vara försäkrade.
- Öppen eld eller rökning får inte förekomma i garagen.
- Garageplatsen får hyras ut till annan medlem i Hollywoods amfällighetsförening. Den som hyr ut sin garageplats ansvarar för att hyrestagaren följer garagereglerna.

Vad får finnas i garagen förutom fordonet (ur brand och försäkringsskäl):

- Sommar/vinterdäck
- Produkter för underhåll av fordon
- Mindre mängder, ca 5 liter, brandfarlig vätska som förvaras oåtkomligt för obehöriga (t.ex. i fast förankrat plåtskåp eller i bilen)

Ordningsregler

- Vägguttagen i garagen är ej tillåtna för permanenta anslutningar. Tillfälliga apparater såsom dammsugare, borrmaskin, batteriladdare o dyl. är tillåtet. (max 1000W effekt)
- Motorvärmare & kupévärmare, endast motorvärmare (max 550W) får kopplas in under högst 2 tim/dygn. Om inkoppling sker skall alltid timer användas.
- Laddning (tankning) av elfordon, såsom laddhybrid eller rena EV fordon är idag ABSOLUT förbjudet att göras i garaget, detta pga att garagets elsystem inte är dimensionerat för sådant effektuttag, och elförbrukningen är gemensam.
- Bensin, Gas eller dieseldrivna motor/ kupévärmare får inte användas inne i garagen pga. avgaser och brandrisk.

- Minimera mängden snö och is bort på bilen innan du kör in i garaget. Garagen har ingen avrinning för smältvatten. Skulle det uppstå större mängd smältvatten i garaget vintertid är det garageinnehavarens skyldighet att skrapa eller borsta ut detta så att inte isfläckar bildas, med risk för halkolyckor.
- Garageportarna tål ej större påfrestningar varför bollspel och dylikt mot dessa ej är tillåtet.

Skötsel

För att minska kostnaden för förvaltningen av garagen så är det varje medlems skyldighet att svara för en allmän tillsyn av garaget. Skador på garagen ska rapporteras till föreningen.

Skador på garage skall du själv se till att de blir reparerade. Är det skador du inte själv orsakat blir det en sak för styrelsen att avgöra vem som är ersättningsskyldig. Om du underlåter att sköta underhåll och reparationer av skador som du själv vållat, har styrelsen rätt att åtgärda brister på din bekostnad.

Om någon skada inträffar på samfälld egendom skall den skriftligen anmälas till styrelsen, detta gäller även vid inbrott. Om det inträffar skador på parkerade bilar eller skada/förlust av personlig egendom i garagen, eller så är det den enskildes försäkring som ska användas. Dessa skador/förluster ersätts inte genom samfällighetens försäkring.

Vid de tillfällen då service av garageportar ska utföras ska garageinnehavaren tillse att inget fordon är parkerat i garaget.

Ändringar i garagen

Det är inte tillåtet för enskild medlem att göra ingrepp i väggar, tak eller konstruktioner till dessa. Inga ingrepp får göras av enskild medlem i de el-ledningsnät som finns i garagen. Inkopplingar på elnätet får endast ske genom att använda befintliga vägguttag. Byte av garagedörr får bara göras av entreprenör på uppdrag av styrelsen. Mellanväggar får inte sättas upp och befintliga väggar ska vara så konstruerade att det går att passera genom garagelängan.

Åtgärder vid missbruk

Om styrelsen upptäcker att ett garage inte används enligt dessa regler ska styrelsen informera den aktuella medlemmen om att användningen strider mot reglerna för att använda garaget. Härnäst ska den aktuella medlemmen uppmanas att följa reglerna och att om så inte sker så kan föreningen väcka talan mot medlemmen. En sådan talan kan innebära att otillbörlig förvaring ska bortforslas eller att utförda ändringar återställs.

Kostnader för åtgärder återställa utförda ändringar ska bekostas av medlemmen. Detta gäller även eventuella kostnader avseende rättsprocesser.

Försäljning av fastighet/avflyttning

Vid avflyttning så måste detta anmälas i god tid till styrelsen så att besiktning av garaget kan utföras innan utflyttning.

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- **att** anta Hollywoods samfällighetsförenings garageregler

Proposition 2 – Asfalterade farthinder

På de gemensamma vägarna inom samfälligheten färdas varje dag ett stort antal fordon. Många av dessa är yrkestrafik, som t.ex. budbilar, matleveranser och taxi. Dessa fordon håller ofta alldeles för hög hastighet, vilket är anledningen till att samfälligheten tidigare har införskaffat en stor mängd farthinder av gummi.

Dessa befintliga farthinder är synnerligen effektiva och dämpar effektivt hastigheten inom området. De har dock nackdelen att de endast kan användas när det inte är vinterväglag. Varje höst plockas de därför bort och kommer sedan på plats igen till våren. I praktiken betyder detta att hastigheten inom området ökar markant under de mörka månaderna, vilket är en tid på året då det dessutom är som svårast att se fotgängare. Det är då farthinder skulle behövas som mest och i dagsläget har vi alltså bara hastighetsdämpande åtgärder under halva året.

Styrelsen vill därför asfaltera permanenta farthinder inom området. Dessa farthinder skulle bli 300 cm i bredd, 60-70 cm i djup och med en höjd på 60-80mm. Vi föreslår 50 farthinder för att täcka behovet på de gemensamma vägarna i området. De skulle inte vara något problem för de som hanterar snöröjningen och under sommarhalvåret kan vi givetvis även använda de befintliga farthindren och placera ut dem där de behövs som mest.

Total kostnad för dessa 50 farthinder uppgår till 87 500 kr (exklusive moms):

- Etableringskostnad 7 500 kr
- Pris per farthinder 1 600 kr, så $50 \times 1\,600\text{ kr} = 80\,000\text{ kr}$

Då det dock ändå kommer att göras andra asfaltsarbeten under året utgår etableringskostnaden om farthindren ordnas samtidigt av samma företag. Således blir den totala kostnaden 80 000 kr.

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- **att** ge Styrelsen i uppdrag att öka trafiksäkerheten med farthinder av asfalt
- **att** för detta projekt anslå 80 000 kr
- **att** använda underhållsfonden för att finansiera detta projekt

Proposition 3 – Trafiksäkerhet vägbom

Vid norra parkeringen finns sedan många år tillbaka en blomlåda på 1x1 m utplacerad för att stoppa biltrafiken på en av våra gångvägar. Denna blomlåda är nedan markerad med en cirkel.

Gångvägen används annars av yrkestrafik som håller hög fart, vilket leder till en stor risk för påkörning vid korsningen markerad med kryss. Dessa fordon har då byggt upp fart på hela raksträckan och har sedan inte en chans att stanna för gående på den korsande vägen, vilket är den väg alla boende använder till och från parkeringen. Flera tillbud har redan skett, men ännu har ingen skadats.



Kör man istället in via norra parkeringen och svänger höger in på gården kan man långt ifrån bygga upp samma farliga hastighet, men den vägen känner dessa externa förare inte till. Finns det en öppen väg man ser från vändplanen så kommer denna av erfarenhet alltså att användas för biltrafik.

Denna blomlåda kan dock inte stå där vintertid eftersom snöröjningen då inte kan lösas på gångvägen. Detta skulle ställa till det för alla som vill kunna gå på denna gångväg även på vintern. Konkret måste blomlådan alltså tas bort halva året vilket omedelbart leder till biltrafik på gångvägen igen. Det betyder att vi inte har denna trafiksäkerhetshöjande åtgärd under de månader när det är som mörkast och risken för påkörning är som störst.

För att komma tillrätta med detta problem vill styrelsen placera en vägbom på den plats som blomlådan idag står på. Ett stationärt trafikhinder på den platsen har visat sig väldigt effektivt men en blomlåda fungerar som sagt endast halva året.

Brandkåren har tidigare besökt platsen och godkänner både blomlåda och bom låst med brandkårslås. Då det är en väg som måste kunna användas vid brandbekämpning får den dock inte spärras av helt med t.ex. betongfundament eller liknande.



Bilspärr BAX 2500 från Smekab Citylife är vad som föreslås. Det är en välkänd och ordentligt testad produkt av hög kvalitet. Bommen kommer att vara låst med brandkårslås.

Total kostnad för denna vägbom uppgår till 33 500 kr (exklusive moms):

- Bom inkl lås, fundament och frakt 14 500 kr
- Montage 19 000 kr

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- **att** ge Styrelsen i uppdrag att öka trafiksäkerheten året runt med denna vägbom
- **att** för detta projekt anslå 33 500 kr
- **att** använda underhållsfonden för att finansiera detta projekt

Proposition 4 – Trädfällning

Styrelsen har uppmärksammats på att några av de träd som växer utmed södra sidan av gångvägen vid fotbollsplanen mellan gård 3 och gård 4 har börjat släppa större grenar.

Detta gäller de två sälgarna norr om H89 samt pilen nordväst om H127 som all står på samfällighetens mark. Träden utgör en fara och för att undvika eventuella skador på människor och egendom så önskar styrelsen årsstämmans bifall till att fälla dessa träd.



Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- **att** pilen kan fällas
- **att** sälgarna kan fällas
- **att** kostnaden för fällning betalas av samfälligheten med 6-8000:- per träd

Motion 1 – Inköp av förråd till gård 1

Suzanne Habra Hus 12 för Gård 1

Bifallen motion föregående år för inköp av förråd hanns inte med år 2023. Här kommer en ny motion 2024 avseende köp av monteringsfärdigt förråd. Förrådet monteras av frivilliga på Gård 1. I förrådet avses förvaring av bla gräsklippare. Förslag om placering är vid sandlådans kortsida där vi idag har en trälåda som tas bort. Förrådet som väljs är med hänsyn till hållfasthet, livslängd och ett ej avvikande utseende för området. Nedan följer bilder på en tänkbar och valbar konstruktion. Tillkommer kostnader för Shingel, takavvattning, betongunderlag, lås och färg. Estimerade kostnader för förslaget är ca 22 000 kr.

Storehaus Förråd med sadeltak 246 x 186 cm 4,4 m²



Specifikationer:

- **L x B x H:** 246 x 186 x 226 cm

- **Byggyta:** 4,6 m²

- **Takyta:** 6,1 m²

- **Taklutning:** 22,7°

- **Virke:** Obehandlat FSC-certifierat granvirke

- **Väggar, golv och tak:** Färdigmonterade byggelement

- **Dörr:** 1 st dörr, 69 x 169 cm

- **Skruv, spik, gångjärn:** Ingår

- **Övrigt:** Takpapp eller shingel ingår inte, finns att köpa som tillbehör

Styrelsens yttrande (motion 1)

Ett förråd fanns med som en del av en motion som beviljades vid årsstämman 2023. Något förråd upprättades inte under 2023 så denna motion är i princip en förlängning av det beslutet för att även gälla under 2024.

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- **att** bifalla motionen

Motion 2 – Fällning av träd H129

Motion till Hollywoods samfällighet årsstämma 2024

Motion om fällning av den stora björken på gaveln av hus 129.

Vi vill att den stora björken på gaveln av hus 129 fälls. Björken har växt sig väldigt stor de senaste åren och påverkar närmiljön på ett negativt sätt.

Det är främst avloppsrören från huslängan som kan påverkas negativt med stopp som följd.

Avloppsrören går alldeles bredvid björken. Den delen av avloppsrören har redan haft fler stopp så rötter kan redan ha trängt in i rören.

Rötter från björken har också börjat växa in mot husgrunden. Den släpper även mycket smågrenar och löv som sätter igen och försämrar avrinning från taken.

Vi vill därför att årsstämman godkänner att:

- Trädet fälls.
- Kostnaden för fällning betalas av samfälligheten.

Agneta och Ulf Lönn

Hollywoodvägen 129

Styrelsens yttrande (motion 2)

Det förekommer regelbundet stopp i dessa avloppsrör och björken står precis där avloppsrören går. Styrelsen ställer sig därför bakom denna motion.

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- **att** bifalla motionen

Hollywoods Samfällighetsförening - Budget för 2024

Konto	Intäkter	Budget 2023	Utfall 2023	Budget 2024	Budget 2023	Utfall 2023	Budget 2024
3010	Medlemsavgifter till Hollywoods SF (98 st)	940 800,00	928 256,00	1 047 000,00			*1
3011	Garageavgifter (93 st)				558 000,00	558 000,00	*2
3012	Medlemsavgifter till HRSF (98 st)	51 000,00	63 700,00	64 000,00			
3013	Justering för faktisk vattenförbrukning	0,00	-291,06	0,00			
3014	Ersättning från HRSF för el	20 000,00	32 206,00	22 000,00			
3015	Periodiserad intäkt		15 720,22				
3019	Övriga intäkter		1 719,20				
3740	Öres- och kronutjämning		46,81				
	Intäkter totalt	1 011 800,00	1 041 357,17	1 133 000,00	558 000,00	558 000,00	558 000,00
	Kostnader						
4010	Vattenförbrukning	-300 000,00	-273 074,79	-300 000,00			
4020	Elförbrukning	-90 000,00	-64 817,09	-70 000,00			
4040	Avgift för Kabel-TV	-64 800,00	-76 476,66	-78 000,00			
4050	Avgift till HRSF	-51 000,00	-63 700,00	-64 000,00			
5110	Snöröjning, sandning, sopning	-130 000,00	-207 244,75	-180 000,00			
5120	Underhåll, vägar & parkeringsplatser	-25 000,00	-2 660,75	-30 000,00			
5130	Underhåll, lekplatser & grönytor	-16 000,00	-4 061,76	-38 000,00			
5140	Underhåll, vatten- & avloppsledningar	-27 000,00	-27 029,77	-30 000,00			
5150	Underhåll, diverse	-8 000,00	-3 000,00	-5 000,00			
5160	Underhåll, garage				-30 000,00	-16 925,70	-40 000,00
5170	Gårdsstädning	-32 000,00	-41 338,13	-40 000,00			
5420	Programvaror	-8 000,00	-7 130,67	-8 000,00			
6310	Företagsförsäkringar		-7 456,00	-8 000,00			
6420	Ersättningar till revisor	-5 000,00		-5 000,00			
6510	Gård 1, Div. Kostnader (21 hus)	-3 000,00	-2 811,15	-3 000,00			
6520	Gård 2, Div. Kostnader (19 hus)	-2 000,00	-2 105,84	-2 000,00			
6530	Gård 3, Div. Kostnader (32 hus)	-4 000,00		-4 000,00			
6540	Gård 4, Div. Kostnader (26 hus)	-3 000,00	-2 051,32	-3 000,00			
6550	Förbrukningsinventarier & material	-3 000,00		-3 000,00			
6560	Trycksaker	-3 000,00	-4 133,70	-5 000,00			
6570	Bankkostnader	-6 000,00	-9 111,79	-10 000,00			
6580	Försäkringskostnader	-7 000,00					
6581	Redovisningskostnad	-20 000,00	-28 199,11	-30 000,00			
6583	Datakostnader	-1 000,00	-2 262,00	-2 000,00			
6584	Föreningskostnader	-11 000,00	-15 859,65	-16 000,00			
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00					
7010	Styrelsearvoden	-50 000,00	-50 000,00	-50 000,00			
7020	Revisorsarvoden	0,00					
7510	Arbetsgivaravgifter	-16 000,00	-15 710,00	-16 000,00			
7824	Avskrivning lekplatser	-14 000,00	-20 494,00	-25 000,00			
7829	Avskrivning garage				-156 000,00	-156 593,00	-156 000,00
8314	Skattefria ränteutgifter		4 687,00				
8310	Ränteutgifter från omsättningsstillgångar	8 000,00	18 109,54	12 000,00	4 000,00	11 688,59	
8414	Räntekostnad garage				-220 000,00	-222 441,76	-180 000,00
8420	Räntekostnader för kortfristiga skulder						
8422	Finansiella kostnader						
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter		-15 068,00				
8429	Övriga kostnader						
		-891 800,00	-923 000,39	-1 013 000,00	-402 000,00	-384 271,87	-376 000,00
	Resultat före dispositioner	120 000,00	118 356,78	120 000,00	156 000,00	173 728,13	182 000,00
	Bokslutsdispositioner						
8811	Avsättning till garagefonden				-156 000,00	-11 688,59	-18 000,00
8812	Avsättning till underhållsfonden	-120 000,00	-118 356,78	-120 000,00			
8819	Återföring från garagefonden						
8820	Återföring från underhållsfonden						
	Årets resultat	0,00	0,00	0,00	0,00	162 039,54	164 000,00

Vi har för året budgeterat att amortera ca 330 000kr på lånet plus en större engångsamortering, vilket kommer minska räntekostnaden.

*1) Avgiften höjs med 120 kr, till 920 kr/månad från och med 1 april 2024

*2) Oförändrad avgift om 500 kr/månad

Rapport från Valberedningen för Hollywoodvägens Samfällighetsförening

Styrelsen

Såsom framgått av Styrelsens verksamhetsberättelse, har föreningens styrelse under året haft följande sammansättning:

Ordförande Erik Fischbach (G3) (H73)
Vice ordförande Petter Fernholm (G2) (H3)
Kassör Mikael Selin (G3) (H49)
Sekreterare Vivianne Habra (G1) (H26)
Ledamot John Smedberg (G1) (H20)
Suppleant Fredrik Wiechel (G1) (H22)
Suppleant Danijel Kuljanin (G2) (H17)

Revisorer för det gångna verksamhetsåret har varit Joakim Stiwenius (G1) (H34) och Britt-Marie Johansson (G1) (H14).

Valberedning under det gångna året har varit Suzanne Habra (G1) (H12), Frida Ekholm (G1) (H2), Niklas Iversen (G3) (H51)

Följande personers mandat går ut vid årsstämman:

Ledamot Erik Fischbach (G3) (H73) avstår omval
Ledamot Mikael Selin (G3) (H49) avstår omval
Suppleant Fredrik Wiechel (G1) (H22)
Suppleant Danijel Kuljanin (G2) (H17)

Följande personer i styrelsen har ett år kvar på sina mandat (samtliga på två år) då de valdes in vid årsstämman 2023:

Ledamot Petter Fernholm (G2) (H3)
Ledamot John Smedberg (G1) (H20)
Ledamot Vivianne Habra (G1) (H26)

Valberedningens förslag till vallista ser ut enligt följande:

Ordförande på 2 år Petter Fernholm (G2) (H3), omval
Ledamot på 1 år Vivianne Habra (G1) (H26)
Ledamot på 1 år John Smedberg (G1) (H20)
Ledamot på 2 år Camilla Stiernborg (G1) (H38), nyval
Ledamot på 1 år Danijel Kuljanin (G2) (H17), fyllnadsval för Petter
Suppleant på 1 år Fredrik Wiechel (G1) (H22), omval
Suppleant på 1 år My Holgersson (G3) (H55), nyval

Som ordförande föreslår valberedningen Petter Fernholm.

Valberedningens förslag till revisorer 2024

Joakim Stiwenius (G1) (H 34) Omval
Britt-Marie Johansson (G1) (H14) Omval

Sollentuna 2024-02-05 Valberedningen

Delägarefullmakt – använd denna om ni är fler som äger huset

Personer som gemensamt äger en fastighet har tillsammans en röst. I de fall båda makarna eller sammanboende står som ägare till fastigheten och endast den ena parten är närvarande, så fordras en "delägarefullmakt" från den andra parten.

För _____ Hus: _____

Att företräda mig vid omröstning under Årsstämman 2024-02-22.

Sollentuna 2024-02-_____

_____ Hus: _____

Fullmaktsgivarens underskrift

A. Ombudsfullmakt – använd denna om du röstar för något annat hus

Röstning för andra fastigheter får utövas genom ombud med "ombudsfullmakt" - dock att ombud inte får företräda mer än ett hushåll.

För _____ Hus: _____

Att företräda mig vid omröstning under Årsstämman 2024-02-22.

Sollentuna 2024-02-_____

_____ Hus: _____

Fullmaktsgivarens underskrift

_____ Hus: _____

Fullmaktsgivarens underskrift

**Röstning får endast utövas av den som fullgjort sina betalningsskyldigheter till föreningen.
Ombudsfullmakt undertecknas av samtliga ägare till huset.**