

Årsmöte för Hollywoods samfällighetsförening

Den 23 februari 2023 kl 18:30 i kvarterslokalen Hollywoodvägen 44.

Närvarande ur styrelsen: Frida Ekholm, Mikael Selin, Suzanne Habra, Tomas Borr, Fredrik Sundström samt Niklas Iversen.

Närvarande medlemmar: 38 röstberättigade enligt bifogad röstlängd (bilaga 1 – röstlängd)

1. Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande Frida Ekholm öppnade mötet och hälsade alla välkomna, samt presenterade sittande styrelse.

2. Val av ordförande för mötet

Årsmötet beslutade

Att välja Frida Ekholm (H 2) till ordförande för årsmötet.

3. Val av sekreterare för mötet

Årsmötet beslutade

Att välja Suzanne Habra (H 12) till sekreterare för årsmötet.

4. Val av två räkenskapsmän

Årsmötet beslutade:

Att välja Ola Edestav (H 13) och Fredrik Wiechel (H 22) till räkenskapsmän samt rösträknare.

5. Kallelsen godkännande

Kallelsen tillsammans med alla handlingar delades ut den 8 februari i alla brevlådor, 14 dagar före mötet. Det lades även ut på föreningens hemsida 9 februari

Årsmötet beslutade:

Att anse att kallelsen hade utlysts stadseenligt och godkände densamma.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning

Verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen följde med kallelsen varför den inte genomgicks i detalj, utan ordföranden lämnade öppet för frågor.

Styrelsens kassör uppmanade de medlemmar som inte hade anslutit sig till e-faktura tjänsten, att göra det. Man kan maila kassor@hollywoodvagen.se om frågor eller direkt kontakt med Mikael Selin på H 49 för att lämna personnummer till fakturamottagare. Mikael Selin kommer att lägga ut på föreningens hemsida utförlig instruktion för att ytterligare underlätta genomförandet.

Årsmötet hade inga fler övriga frågor och beslutade:

Att lägga dem till handlingarna.

FW
SH
CE
FE

7. Revisorernas berättelse

Föreningens ena revisor Joakim Stiwenius (H34) sammanfattade revisionsberättelsen som tillstyrkte resultat- och balansräkningen. Revisorn lämnade dock i revisionsberättelsen två kommentarer avseende styrelsens förvaltning. Att styrelsen gått utanför sitt mandat då det inhandlats fartgupp tänkta att placeras på kommunal väg och att aviserad höjning av garageavgiften oktober 2022 (höjningen gällande from jan 2023) med 100 kr exkl moms är ett stämmobeslut och inte styrelsens beslut. Trots detta rekommenderade revisorerna stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

8. Fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämman beslutade

Att godkänna resultaträkningen och fastställa balansräkningen.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslutade

Att enhälligt bevilja ansvarsfrihet för styrelsen 2022

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättningen till styrelsen föreslås oförändrad på 50 tkr + sociala avgifter att fördelas fritt inom styrelsen. Ersättningen till revisorerna föreslås oförändrad på 5 tkr + sociala avgifter att fördelas fritt mellan revisorerna.

Årsstämman beslutade

Att godkänna båda förslagen.

11. Styrelsens information och propositioner

Styrelsen ser behov av att öka avgiften med 80 kr/månad för att täcka ökade priser på varor och tjänster samt att fortsatt följa stadgarna och sätta av 120 000 kr till underhållsfonden.

Årsstämman beslutar att rösta för styrelsens förslag att höja samfällighetsavgiften med 80 kr per månad.

12. Medlemmarnas motioner och styrelsens yttrande över dessa

Motion 1 – Utbyte av befintlig markbyggnad i trä vid sluttningen framför Hollywoodv 1-5

Motionären beskriver att trästockarna som finns på gård 2 mittemot längan hus 1–5 är ruttna, spruckna och kan innehålla gifter. Det finns även en rasrisk i viss del av träkonstruktionen.

Det är oklart vad som kan hända om hela träkonstruktionen avlägsnas, oklart i frågan om nödvändigheten av ny konstruktion samt oklart hur svårt eller lätt det är att avlägsna trästockarna och kostnaden för arbetet.

Under stämman framkommer att det finns liknande trästockar på fler ställen inom samfällighetsens områden.

Årsstämman beslutade:

Att motionen avslås i sin helhet

Att tillsätta en projektgrupp som ser över behoven att avlägsna liknande stockar över samtliga gemensamma områden.

SH GW
CE FE

Att projektgruppen tar fram lämpliga lösningar och kostnader inför nästa årsstämma
Att projektgruppen består av Ethel Jofur Gennervald (H 5), Eva Wiechel (H 22), Petter Fernholm (H 3) och Elie Bittar Jonsson (H 65)

Motion 2 - Sop- och avfallshantering

Motionären vill att styrelsen på nytt undersöker förutsättningarna för en övergång till en modernare och mer miljömässig avfallshantering, vilket är ett större tidskrävande projekt och kräver mera tid än vad som ryms under en styrelses möjligheter

Årsstämman beslutade:

Att tillsätta en projektgrupp bestående av Peter Nordwall (H 39) och Kenneth Forkelid (H 91) samt två styrelsesmedlemmar som utses av styrelsen.

Att bifalla projektgruppen att under 2023, undersöka förutsättningarna för en övergång till en modernare och mer miljömässig avfallshantering mot nuvarande avfallshantering.

Att projektgruppen författar en motion till årsstämman 2024 som årsstämman röstar om.

Motion 3 – Fällning av träd söder om södra garagen.

Yttre påverkansfaktorer som införande av solceller och tidigare omröstning om fällning av träd (2022) väger för bifall om att fälla träden som motionen avser.

Motionären föreslår fällning och bortforsling av träden av professionell utförare, vilket tordes vara lämpligast ur säkerhetssynpunkt. Kostnaden för fällningen och återplantering av lägre träd föreslås bekostas av samfälligheten.

Årsstämman beslutade:

Att bifall av fällning av 7 träd söder om södra garagen

Att kostnaden för fällning och bortforsling av träden bekostas av samfälligheten

Att arbetet utförs av professionell entreprenör.

Att efter fällning av träden ska det upprättas en plan kring återväxt alternativt återplantering av de boende på Gård 1.

Motion 4 – Gallring av de högsta träden öster om södra garagen

Motionen avser skogsparti tillhörande samma skogsparti som i motion 3, där motionären föreslår gallring av de högsta träden, återplantering av lägre träd samt fortsatt underhåll av de lägre träden. Det är oklart vilka träd som föreslås fällas, vilket tydliggörs av motionären under pågående årsstämma. Motionen avser fällning av 6 träd av professionell entreprenör och bekostas av samfälligheten. Motionären föreslår att fällning av träd i fortsättning kan ske i samråd av gård 1 på vår och höststädningarna innan det blir för höga för att fällning utan risk kan hanteras av de boende själva.

Årsstämman beslutade:

Att bifall för fällning av de sex högsta träden öster om södra garagen

Att underhåll av skogspartiet öster och söder om södra garagen tilldelas boende på gård

Att fällning av träd framöver alltid föregås av röstning genom årsstämman

84
RW
OE FE

Motion 5 – upprustning lekplatsen Gård 1

Gårdsansvariga har inventerat önskemål på Gård 1 och önskar inköp av ett förråd innehållande kioskdel för lek. Inköp av plank för att sätta upp basketmål samt gräva bort buskområdet framför H 34 och asfaltera marken för att skapa ett bolllekområde. Kostnader för de olika delarna framställs i motionen och i styrelsens mening underestimeras kostnaden för utgrävning av buskområdet och asfalteringen.

Årsstämman beslutade:

Att avslå bollek område med beskrivna åtgärder i motionen såsom uppförande av plank, ersätta buskområde med asfalt och basketmål.

Att bifalla inköp av förråd

Att maxkostnaden för föreslagna inköp och åtgärder på gård 1 ej överstiger 30 000 kr.

Motion 6 – Upprustning lekplatsen Gård 4

Gårdsansvariga har inventerat önskemål på Gård 4 och önskar inköp av gungställning, klätterställning, bord och bänkar. Rimligheten för arbetskostnaden i motionen anses ligga i underkant. Under pågående årsstämma framkommer av boende på gård 4 en framtagen offert på gungplatsområde om ca 150 000 tkr. Gård 4 är i stort behov av att tillföras ordentlig lekplats för barnen, då det idag inte finns nåt alls. Närvarande medlemmar är eniga om åtgärder redan nu och inte vid nästkommande årsstämma.

Årsstämman beslutade:

Att rösta bifall till en maxkostnad av 150 000 kr exklusive moms för gungställningsområde inkl arbete av behörig utförare, där lekplatsens utformning och genomförande följer gällande regler och bestämmelser för lekplatser på allmän plats.

Att ge Mikael Burman (H 131) och Ola Edestav (H 13) i uppdrag att inventera genomförandet och ta fram en offert till den beslutade kostnaden. Styrelsen ska informera innan arbetet beställs.

13. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Budgeten delades ut i samband med kallelsen och kunde av stämman anses vara föredragen. Ordförande visade även för årsstämman att en debiteringslängd var upprättad och fanns tillgänglig, på plats, för de medlemmar som ville ta del av den.

Årsstämman beslutade:

Att fastställa styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Att samfällighetsavgiften höjs med 80 kr/månad med ny avgift om 1000 kr/månad

Att avgiften för garage i långa höjs med 100 kr plus moms till 625kr per månad

SH
AW FE
OE

14. Val av styrelse

Representant för valberedningen redogjorde för valberedningens rapport. Föreslagen suppleant på år, Nathalie Andersson är inte längre aktuell och valberedningen lämnar nytt förslag enligt nedan.

Valberedningens förslag till styrelsemedlemmar:

- Ordförande på 1 år: Erik Fischbach (G3) (H 73), fyllnadsval för Frida Ekholm
- Ledamot på 1 år: Mikael Selin (G3) (H 49), fyllnadsval för Gabriella Lobos
- Ledamot på 2 år: Vivianne Habra (G1) (H 26), nyval
- Ledamot på 2 år: Petter Fernholm (G2) (H 3), nyval
- Ledamot på 2 år: John Smedberg (G1) (H 20), nyval
- Suppleant på 1 år: Fredrik Wiechel (G1) (H 22), nyval
- Suppleant på 1 år: Danijel Kuljanin (G2) (H 17) nyval

Årsstämman beslutade:

Att välja enligt följande:

- Ordförande på 1 år: Erik Fischbach (G3) (H 73)
- Ledamot på 1 år: Mikael Selin (G3) (H 49)
- Ledamot på 2 år: Vivianne Habra (G1) (H 26), nyval
- Ledamot på 2 år: Petter Fernholm (G2) (H 3), nyval
- Ledamot på 2 år: John Smedberg (G1) (H 20), nyval
- Suppleant på 1 år: Fredrik Wiechel (G1) (H 22), nyval
- Suppleant på 1 år: Danijel Kuljanin (G2) (H 17) nyval

15. Valberednings förslag till nya revisorer

Joakim Stiwenius (H34)
Britt-Marie Johansson (H 14)

Årsstämman beslutade:

Att välja ovanstående medlemmar till revisorer enligt valberedningens förslag.

16. Val av valberedning

Årsstämman beslutade:

Att utse Suzanne Habra (H 12), Frida Ekholm (H 2) och Niklas Iversen (H 51) till ny valberedning.

17. Presentation av gårdsansvariga

Gård 1 – H 2 och H 14

Gård 2 – H 1 och H 3

Gård 3 – H 79 och H 81

Gård 4 – H 131. Styrelsen informeras vid senare tillfälle om vilka som blir gårdsansvariga med H 131.

18. Meddelande av tid och plats för stämmoprotokollets tillgänglighet

Sekreteraren meddelade att inom 14 dagar utdelas protokollet till samtliga hushåll samt anslås på föreningens hemsida.

Handwritten signatures:
JW FE
OE SH

19. Övriga frågor

Britt-Marie Johansson (H 14) informerar om att Hollywoodrefrängens samfällighets årsstämma kommer äga rum 21/3 dit skyddsrumsspecialisterna är inbjudna. Här kommer de att informera om hur lokalerna kan bättre anpassas till skyddsrum samt övrig information om skyddsrummen. Man är mycket välkommen att komma till årsmötet.

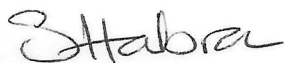
20. Årsstämmans avslutande

Ordföranden tackade för medlemmarnas deltagande och förklarade mötet avslutat.

Sollentuna 2023-03-05

Vid protokollet:

Suzanne Habra
Sekreterare



Frida Ekholm
Ordförande



Fredrik Wiechel
Justerare



Ola Edestav
Justerare

FASTIGHETSBETECKNING	ADRESS	NR	ÄGARE	RÖSTRÄTT (X)	OMBUD (X+ H nr)
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *2	HOLLYWOODVÄGEN	1	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *5	HOLLYWOODVÄGEN	2	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *3	HOLLYWOODVÄGEN	3	1	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *6	HOLLYWOODVÄGEN	4	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *4	HOLLYWOODVÄGEN	5	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *7	HOLLYWOODVÄGEN	6	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *5	HOLLYWOODVÄGEN	7	1		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *8	HOLLYWOODVÄGEN	8	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *6	HOLLYWOODVÄGEN	9	2	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *9	HOLLYWOODVÄGEN	10	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *7	HOLLYWOODVÄGEN	11	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *10	HOLLYWOODVÄGEN	12	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *8	HOLLYWOODVÄGEN	13	2	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *25	HOLLYWOODVÄGEN	14	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *9	HOLLYWOODVÄGEN	15	1		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *24	HOLLYWOODVÄGEN	16	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *10	HOLLYWOODVÄGEN	17	2	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *23	HOLLYWOODVÄGEN	18	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *11	HOLLYWOODVÄGEN	19	1	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *22	HOLLYWOODVÄGEN	20	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *12	HOLLYWOODVÄGEN	21	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *21	HOLLYWOODVÄGEN	22	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *13	HOLLYWOODVÄGEN	23	1		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *20	HOLLYWOODVÄGEN	24	3		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *14	HOLLYWOODVÄGEN	25	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *19	HOLLYWOODVÄGEN	26	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *15	HOLLYWOODVÄGEN	27	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *18	HOLLYWOODVÄGEN	28	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *16	HOLLYWOODVÄGEN	29	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *17	HOLLYWOODVÄGEN	30	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *17	HOLLYWOODVÄGEN	31	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *16	HOLLYWOODVÄGEN	32	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *18	HOLLYWOODVÄGEN	33	1		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *15	HOLLYWOODVÄGEN	34	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *19	HOLLYWOODVÄGEN	35	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *14	HOLLYWOODVÄGEN	36	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *20	HOLLYWOODVÄGEN	37	1		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *13	HOLLYWOODVÄGEN	38	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *30	HOLLYWOODVÄGEN	39	2	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *12	HOLLYWOODVÄGEN	40	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *31	HOLLYWOODVÄGEN	41	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *11	HOLLYWOODVÄGEN	42	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *32	HOLLYWOODVÄGEN	43	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *33	HOLLYWOODVÄGEN	45	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *34	HOLLYWOODVÄGEN	47	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *52	HOLLYWOODVÄGEN	49	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *51	HOLLYWOODVÄGEN	51	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *50	HOLLYWOODVÄGEN	53	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *49	HOLLYWOODVÄGEN	55	2	X	

FE
CE
877
40

FASTIGHETSBETECKNING	ADRESS	NR	ÄGARE	RÖSTRÄTT (X)	OMBUD (X+ H nr)
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *29	HOLLYWOODVÄGEN	57	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *28	HOLLYWOODVÄGEN	59	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *27	HOLLYWOODVÄGEN	61	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *26	HOLLYWOODVÄGEN	63	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *25	HOLLYWOODVÄGEN	65	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *24	HOLLYWOODVÄGEN	67	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *23	HOLLYWOODVÄGEN	69	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *22	HOLLYWOODVÄGEN	71	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *21	HOLLYWOODVÄGEN	73	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *35	HOLLYWOODVÄGEN	77	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *36	HOLLYWOODVÄGEN	79	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *37	HOLLYWOODVÄGEN	81	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *38	HOLLYWOODVÄGEN	83	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *39	HOLLYWOODVÄGEN	85	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *40	HOLLYWOODVÄGEN	87	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *41	HOLLYWOODVÄGEN	89	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *42	HOLLYWOODVÄGEN	91	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *43	HOLLYWOODVÄGEN	93	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *44	HOLLYWOODVÄGEN	95	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *45	HOLLYWOODVÄGEN	97	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *46	HOLLYWOODVÄGEN	99	2		Ombud till 97
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *47	HOLLYWOODVÄGEN	101	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *48	HOLLYWOODVÄGEN	103	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *64	HOLLYWOODVÄGEN	105	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *63	HOLLYWOODVÄGEN	107	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *62	HOLLYWOODVÄGEN	109	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *61	HOLLYWOODVÄGEN	111	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *60	HOLLYWOODVÄGEN	113	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *59	HOLLYWOODVÄGEN	115	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *58	HOLLYWOODVÄGEN	117	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *57	HOLLYWOODVÄGEN	119	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *56	HOLLYWOODVÄGEN	121	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *55	HOLLYWOODVÄGEN	123	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *54	HOLLYWOODVÄGEN	125	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *53	HOLLYWOODVÄGEN	127	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *65	HOLLYWOODVÄGEN	129	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *66	HOLLYWOODVÄGEN	131	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *67	HOLLYWOODVÄGEN	133	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *68	HOLLYWOODVÄGEN	135	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *69	HOLLYWOODVÄGEN	137	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *70	HOLLYWOODVÄGEN	139	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *71	HOLLYWOODVÄGEN	141	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *72	HOLLYWOODVÄGEN	143	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *73	HOLLYWOODVÄGEN	145	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *74	HOLLYWOODVÄGEN	147	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *75	HOLLYWOODVÄGEN	149	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *76	HOLLYWOODVÄGEN	151	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *77	HOLLYWOODVÄGEN	153	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *78	HOLLYWOODVÄGEN	155	1		

SH
CE
FW
FE