



## **Styrelsen informerar – oktober 2022**

### ***Hollywoodvägens samfällighetsförening***

#### **Farthinder**

15 st farthinder från ATA är inköpta till de vägar inom våra områden där det är extra nödvändigt att sänka farten. Några av dessa är tilltänkta till Hollywoodvägen och monteras inom kort. Monteras undan innan första snön faller.

#### **Motioner till lekplatsernas utformning**

Under vårens gårdsstädning har ej godkända delar på lekplatserna forslats bort. Styrelsen uppmanar medlemmarna att under höstgårdsstädning som äger rum 8/10, fundera över vad man vill ha på sina lekplatser, och att därefter inkomma med motioner till årsstämman 2022.

#### **Höstgårdsstädning**

På städdagen den 8 oktober kommer vi behöva klippa häckarna kring bilarna och parkeringarna. För att inga bilar ska skadas så behöver alla flytta sina bilar innan detta.

Det är okej att ni ställer bilarna på fotbollsplanen under tiden och hindren som hindrar infart dit kommer tas bort onsdagen den 5 oktober vid 17-tiden.

#### **Garagen**

Vi påminner om att felanmälan av garageport anmäls direkt till **Garageportexperten**. Styrelsen har tecknat en försäkring och ska inte längre administrera inkommande felanmälningar. Tidigare upprättad mailadress kring garagefrågor finns inte längre.

Du anmäler enklast till [stockholm.nord@garageportexperten.se](mailto:stockholm.nord@garageportexperten.se)

För övrigt har vi haft skadegörelse på i form av klotter på garageportar på norra parkeringen. Kontakt är tagen med samfällighetens försäkringsbolag.

#### **Råttor och möss**

Vi har fått in flera observationer om råttor i samfälligheten, vilket egentligen inte är så förvånande eftersom det tidigare observerades rätt många runt och omkring i området.

#### **Några saker att tänka på:**

- . Se till att matrester inte hamnar utanför sopkärlen.
- . Om du matar fåglar, se till att ditt fågelbord är råttsäkert och att det inte hamnar för mycket frö på marken.
- . Förvara INTE mat utomhus på tomter och altaner. Tas upp då det är känt att det förekommer.

Om du misstänker att du har rättor i eller i närheten av din egen fastighet så ingår det oftast skadedjursbekämpning i din hemförsäkring. Styrelsen har även kontakt med Villaägarnas rådgivningskontakt för att eventuellt vägledas i eventuella åtgärder som ligger under samfällighetens ansvar.

### **Sopkärnen**

Det förekommer att hela kartonger slängs i sopkärnen. Kartonger ska sorteras som Wellpapp och slängas på anvisade sopsorteringsstationer.

### **Avgifter**

Räntan till det lån samfälligheten ha tagit i samband med garagerenoveringen har ökat kraftigt. Pga förhöjda räntekostnader kommer garageavgiften att höjas med 100 kr per månad from 1 januari 2023.

Styrelsen vill även informera om att Skatteverket har gjort en omtolkning av befintlig lag vilket leder till att samfälligheter ska momsregistreras vilket betyder att vi som samfällighet ska redovisa moms på varor och tjänster. Vilket leder till att kommande fakturor kommer att justeras så att även momsens framgår. Det innebär för er att medlemsavgifterna kommer bli lägre på fakturan men att det läggs på 25% moms så det blir samma belopp att betala.

Garageavgiften blir det dock ett påslag på 25% moms efter höjningen om 100 kr, så totalt 625 kr i månaden. Anledningen till att vi måste lägga till moms på garageavgiften är att räntekostnader inte är momsbelagt och vi kan således inte dra av någon moms. Vi behöver med andra ord 500 kr per garage för att täcka amortering och räntekostnader.

Styrelsen tittar nu på möjligheten att kunna fakturera avgiften månadsvis, då det varit önskemål från flera medlemmar.

### **Kontaktvägar**

Ni komma i kontakt med oss på flera sätt. Styrelsen informerar publiceras även på samfällighetens hemsida. [www.hollywoodvagen.se](http://www.hollywoodvagen.se)

[ordforande@hollywoodvagen.se](mailto:ordforande@hollywoodvagen.se)

[kassor@hollywoodvagen.se](mailto:kassor@hollywoodvagen.se)

[sekreterare@hollywoodvagen.se](mailto:sekreterare@hollywoodvagen.se)

Hälsningar

Styrelsen