

## Årsstämma för Hollywoods samfällighetsförening

Den 24 februari 2022 kl 18:30 i kvarterslokalen Hollywoodvägen 44.

**Närvarande ur styrelsen:** Erik Fischbach, Suzanne Habra, Elie Bittar Jonsson, Fredrik Wiechel, Mikael Selin, Frida Ekholm samt Fredrik Sundström.

**Närvarande medlemmar:** 38 röstberättigade enligt bifogad röstlängd (bilaga 1 – röstlängd)

**1. Årstämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Erik Fischbach öppnade mötet och hälsade alla välkomna, samt presenterade sittande styrelse.

**2. Val av ordförande för stämman**

Årsstämman beslutade

Att välja Erik Fischbach (H73) till ordförande för årsstämman.

**3. Val av skreterare för stämman**

Årsstämman beslutade

Att välja Suzanne Habra (H12) till sekreterare för årsstämman.

**4. Val av två justeringsmän**

Årsstämman beslutade:

Att välja Tomas Borr (H111) och Oskar Eriksson (H147) till justeringsmän samt rösträknare.

**5. Kallelsen godkännande**

Kallelsen tillsammans med alla handlingar delades ut den 10 februari i alla brevlådor, 14 dagar före stämman. Det lades även ut på föreningens hemsida samma dag.

Årsstämman beslutade:

Att anse att kallelsen hade utlysts stadgeenligt och godkände densamma.

**6. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning**

Verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen följde med kallelsen varför den inte genomgicks i detalj, utan ordföranden lämnade öppet för frågor.

Styrelsen kommenterade att under 2021 las allt fokus på garagerenoveringens genomförande och att av den anledningen inte lagt fram någon/några propositioner för 2022.

Synpunkt från medlem att påminna gårdsansvariga när det är gårdsstädning, så att detta genomförs.

Årsstämman hade inga fler övriga frågor och beslutade:

Att lägga dem till handlingarna.

B  
SAH  
EP

**7. Revisorernas berättelse**

Föreningens ena revisor Mattias Lundgren (H35) läste upp revisionsberättelsen som tillstyrkte resultat- och balansräkningen samt föreslog ansvarsfrihet för styrelsen.

**8. Fastställande av resultat- och balansräkning**

Årstmöten beslutade

**Att** godkänna resultaträkningen och fastställa balansräkningen.

**9. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Årstmöten beslutade

**Att** enhälligt bevilja ansvarsfrihet för styrelsen 2021

**10. Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Ersättningen till styrelsen föreslogs oförändrad på 50 tkr + sociala avgifter att fördelas fritt inom styrelsen. Ersättningen till revisorerna föreslogs oförändrad på 5 tkr + sociala avgifter att fördelas fritt mellan revisorerna.

Årstmöten beslutade

**Att** godkänna båda förslagen.

**11. Styrelsens information och propositioner**

Inga nya propositioner föreslogs.

**12. Medlemmarnas motioner och styrelsens yttrande över dessa**

**1. Motion 1 - Komplettering av asfalt vid soptunnorna på norra parkeringen.**

Ett mindre markparti nedsjunket framför avfallskärnen på norra parkeringen. Storlek på detta arbete bekostas ur underhållsfonden.

Årstmöten beslutade:

**Att** bifalla motionen

**2. Motion 2 - Ändring av gräsklippningsområden för samfällighetens grönområden**

Med förslagen att gårdsansvariga för 2022 tillsammans med utsedd styrelserepresentant gör en översyn och omfördelar områdena så att det blir mer jämnt fördelat mellan de fyra gårdarna, samt att av desamma, skapa en gemensam gräsklippningsområdeskarta som läggs upp på hemsidan där alla i samfälligheten kan se vilka områden som finns och till vilken gård området tillhör.

Årstmöten beslutade:

**Att** bifalla motionen

B  
OK  
EF  
JWA

### 3. Motion 3 - Förbättra samfällighetens grönområden

Inkommen motion är att anlita en trädgårdsarkitekt som kommer med förslag om förbättringar av samfällighetens grönområden. Styrelsen föreslår att årsstämman får rösta i frågan om att anlita en trädgårdsarkitekt.

Årsstämman beslutade:

**Att** bifalla motionen

### 4. Motion 4 - Avverkning eller toppfällning av två björkar

Avverkning av två björkar till förmån för fungerande solcellssystem för ett eller flera hus är att acceptera. Dock måste villkoret vara att dessa ersätts med annan plantering. Styrelsen behöver undersöka annan typ av plantering som är lämplig för vårt område.

Motion 4 hör ihop med motion 3 där årsstämmans beslut är att anlita trädgårdsarkitekt med förslag om förbättringar av våra grönområden.

Årsstämman beslutade:

**Att** bifalla motionen, förutsatt att vi ersätter med annan plantering

**Att** ge styrelsen i uppdrag att undersöka lämpliga ersättningar

### 5. Motion 5 - Utredning av styrelsen av laddningsmöjligheter i garagen

Styrelsen anser att undersökning av laddningsmöjligheterna i garagen är ett större tidskrävande projekt och kräver mera tid än vad som ryms under styrelsens möjligheter. Styrelsens förslag att tillsätta en projektgrupp bestående av boende och en styrelsemedlem är en realistisk väg att styra mot. Projektgruppens arbete författas därefter i en proposition för årsstämman 2023.

Årsstämman beslutade:

**Att** tillsätta en projektgrupp, 4 boende och 1 styrelserepresentant

**Att** bifalla undersökning av laddningsmöjligheterna i garagen.

Årsstämman beslutade att projektgruppen ska bestå av:

- Tomas Borr (H111)
- Gabriella Lobos (H103)
- Anders Thelander (H97)
- Robert Vredegoor (H95)
- Anders Sundell (H115)
- Kenneth Forkelid (H91) anmäler sig som rådgivande

### 6. Motion 6 – Utgår då den är tillbakadragen skriftligen av motionären

B  
OK  
JA  
EF

## 7. Motion 7 – Återställande av bilförbudsskyltar

Motionären har sammanfattningsvis fyra yrkanden:

- a) återställning av 10 bilförbudsskyltar och tilläggsskyltar som personligen ska bekostas av de som bytt ut dem
- b) att nuvarande skyltar tas ned och de tidigare kostnaderna för dessa personligen ska återställas till föreningens kassa av den/de som monterade ner skyltarna i punkt a)
- c) att inte ge den/dessa personer fortsatt förtroende för styrelsearbete
- d) ge några i uppdrag att analysera inköp av låsbara halvbommar

**Styrelsen lämnar fakta enligt följande:** Skyltarna byttes ut under sommaren 2016. Beslutet fattades av den dåvarande styrelsen och var ett direkt resultat av en proposition om trafiksäkerhet som antogs vid årsstämman 2016. Skyltbytet kommunicerades ut till de boende i "Styrelsen Informerar" och fanns senare även med i verksamhetsberättelsen för 2016 som behandlades vid årsstämman i februari 2017. Styrelsen för 2016 beviljades ansvarsfrihet vid årsstämman i februari 2017.

Motionären får på plats ett exemplar av årsstämmeprotokollet för 2017.

Styrelsens uppfattning om låsbara bommar är att det kan vara en effektiv metod att begränsa biltrafiken, även om det medför praktiska problem. Styrelsen föreslår att ge några i uppdrag att utforska detta till nästkommande årsstämma.

Årsstämman beslutade:

**Att** avslå yrkande a) i motionen

**Att** avslå yrkande b) i motionen

**Att** avslå yrkande c) i motionen

**Att** avslå yrkande d) i motionen

## 8. Motion 8 – Debiteringslistor

Styrelsen menar att eftersom debiteringslängden har framlagts vid årsstämman är detta formellt sett fullt tillräckligt. Något krav på att den ska delas ut finns inte. GDPR utgör dock inget hinder för utdelning trots personuppgifter. Styrelsen menar att om stämman vill ha debiteringslängden utdelad tillsammans med protokollet så går det bra.

Alternativt kan de medlemmar som så önskar få en egen kopia om de inkommer med en sådan förfrågan.

Debiteringslängden fanns tillgänglig på mötet för årsstämman (se nästa punkt på dagordningen). Motionären får då ett exemplar. Ingen annan medlem begär ett eget exemplar.

Då motionen inte innehåller något yrkande så kan den vare sig bifallas eller avslås.

Handwritten initials: JS, OE, EF, and a signature.

### 13. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Budgeten delades ut i samband med kallelsen och kunde av stämman anses vara föredragen. Ordförande visade även för årstämman att en debiteringslängd var upprättad. De som önskade en egen kopia av debiteringslängden erhöll även detta (se motion 8).

Årsstämman beslutade:

**Att** fastställa styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

**Att** samfällighetsavgiften lämnas oförändrad på 920 kr/månad (2 760 kr/kvartal)

**Att** avgiften för garage i länga lämnas oförändrad på 400 kr/månad (1 200 kr/kvartal)

### 14. Val av styrelse

Representant för valberedningen var ej närvarande och valberedningens rapport anses vara föredragen.

Valberedningens förslag till styrelsemedlemmar:

- Ordförande på 2 år: Vakant
- Ledamot på 2 år: Frida Ekholm (G1) (H 2) återval
- Ledamot på 2 år: Gabriella Lobos (G3) (H 103) nyval
- Suppleant på 1 år: Fredrik Sundström (G1) (H 4) återval
- Suppleant på 1 år: Tomas Borr (G 4) (H 133) nyval

Under årsstämman accepterar Frida Ekholm (H2) ordföranderollen och väljs därmed till ordförande. Tomas Borr (H111) som var valberedningens förslag till suppleant väljs in till ledamot av årsstämman och Niklas Iversen (H51) väljs in till suppleant.

Årsstämman beslutade:

**Att** välja enligt följande:

- Ordförande på 2 år: Frida Ekholm (H2)
- Ledamot på 2 år: Gabriella Lobos (G3) (H 103) nyval
- Ledamot på 1 år: Tomas Borr (G1) (H111) fyllnadsval (för Elie Bittar Jonsson)
- Suppleant på 1 år: Fredrik Sundström (G1) (H 4) återval
- Suppleant på 1 år: Niklas Iversen (H51)

### 15. Valberednings förslag till nya revisorer

Joakim Stiwenius (H34)

Mathias Lundgren (H35)

Årsstämman beslutade:

**Att** välja ovanstående medlemmar till revisorer enligt valberedningens förslag.

### 16. Val av valberedning

Årsstämman beslutade:

**Att** utse Erik Fischbach (H73), Elie Bittar Jonsson (H65), Fredrik Wiechel (H22) till ny valberedning.

B  
EF  
SH

**17. Presentation av gårdsansvariga**

Gård 1 – H4 och H2  
Gård 2 – H35 och H37  
Gård 3 – H73 och H77  
Gård 4 – H147 och H125

**18. Meddelande av tid och plats för stämmoprotokollets tillgänglighet**

Sekreteraren meddelade att inom 14 dagar utdelas protokollet till samtliga hushåll samt anslås på föreningens hemsida.

**19. Övriga frågor**

Det påtalas av sakkunnig medlem att lekplatserna inom våra områden inte uppfyller säkerhetskraven. Besiktning och/eller borttagning av vissa element är nödvändiga. Besiktningsprotokoll kan ligga till grund för omfattande förändringar/underhåll och checklista åtgärder/kontroll kan därefter skötas av utsedda medlemmar. Samma medlem upplyser om att ordföranden i föreningen kan bli ytterst ansvarig om skada på person uppkommer.

Då Gårds 2 lekplats förnyades 2021 genomfördes den största delen av arbetet av några få medlemmar. Vid en upprustning av lekplatserna ska arbetet lejas ut. Upprustningen är förenad med stora kostnader och höjning av avgifterna bör övervägas inför nästa årsstämma 2023.

**20. Årsstämmans avslutande**

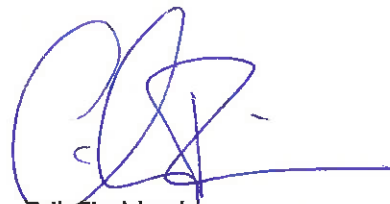
Ordföranden tackade för medlemmarnas deltagande och förklarade mötet avslutat.

Sollentuna 2022-03-04

Vid protokollet:



Suzanne Habra  
Sekreterare



Erik Fischbach  
Ordförande



Tomas Borr  
Justerare



Oskar Eriksson  
Justerare

## BILAGA 1

FASTIGHETSBECKNING	ADRESS	NR	ÄGARE	RÖSTRÄTT (X)	OMBUD (X+ H nr)
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *2	HOLLYWOODVÄGEN	1	2	ej rösträtt	Närvarar
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *5	HOLLYWOODVÄGEN	2	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *3	HOLLYWOODVÄGEN	3	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *6	HOLLYWOODVÄGEN	4	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *4	HOLLYWOODVÄGEN	5	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *7	HOLLYWOODVÄGEN	6	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *5	HOLLYWOODVÄGEN	7	1		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *8	HOLLYWOODVÄGEN	8	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *6	HOLLYWOODVÄGEN	9	2	ej rösträtt	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *9	HOLLYWOODVÄGEN	10	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *7	HOLLYWOODVÄGEN	11	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *10	HOLLYWOODVÄGEN	12	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *8	HOLLYWOODVÄGEN	13	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *25	HOLLYWOODVÄGEN	14	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *9	HOLLYWOODVÄGEN	15	1	ej rösträtt	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *24	HOLLYWOODVÄGEN	16	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *10	HOLLYWOODVÄGEN	17	2	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *23	HOLLYWOODVÄGEN	18	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *11	HOLLYWOODVÄGEN	19	1		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *22	HOLLYWOODVÄGEN	20	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *12	HOLLYWOODVÄGEN	21	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *21	HOLLYWOODVÄGEN	22	2	X	ombud 39
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *13	HOLLYWOODVÄGEN	23	1		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *20	HOLLYWOODVÄGEN	24	3		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *14	HOLLYWOODVÄGEN	25	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *19	HOLLYWOODVÄGEN	26	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *15	HOLLYWOODVÄGEN	27	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *18	HOLLYWOODVÄGEN	28	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *16	HOLLYWOODVÄGEN	29	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *17	HOLLYWOODVÄGEN	30	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *17	HOLLYWOODVÄGEN	31	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *16	HOLLYWOODVÄGEN	32	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *18	HOLLYWOODVÄGEN	33	1	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *15	HOLLYWOODVÄGEN	34	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *19	HOLLYWOODVÄGEN	35	2	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *14	HOLLYWOODVÄGEN	36	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *20	HOLLYWOODVÄGEN	37	1		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *13	HOLLYWOODVÄGEN	38	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *30	HOLLYWOODVÄGEN	39	2	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *12	HOLLYWOODVÄGEN	40	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *31	HOLLYWOODVÄGEN	41	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *11	HOLLYWOODVÄGEN	42	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *32	HOLLYWOODVÄGEN	43	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *33	HOLLYWOODVÄGEN	45	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *34	HOLLYWOODVÄGEN	47	1	ej rösträtt	Närvarar
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *52	HOLLYWOODVÄGEN	49	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *51	HOLLYWOODVÄGEN	51	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *50	HOLLYWOODVÄGEN	53	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *49	HOLLYWOODVÄGEN	55	2		

ST EF CE B

FASTIGHETSBECKNING	ADRESS	NR	ÄGARE	RÖSTRÄTT (X)	OMBUD (X+ H nr)
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *29	HOLLYWOODVÄGEN	57	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *28	HOLLYWOODVÄGEN	59	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *27	HOLLYWOODVÄGEN	61	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *26	HOLLYWOODVÄGEN	63	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *25	HOLLYWOODVÄGEN	65	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *24	HOLLYWOODVÄGEN	67	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *23	HOLLYWOODVÄGEN	69	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *22	HOLLYWOODVÄGEN	71	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *21	HOLLYWOODVÄGEN	73	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *35	HOLLYWOODVÄGEN	77	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *36	HOLLYWOODVÄGEN	79	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *37	HOLLYWOODVÄGEN	81	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *38	HOLLYWOODVÄGEN	83	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *39	HOLLYWOODVÄGEN	85	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *40	HOLLYWOODVÄGEN	87	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *41	HOLLYWOODVÄGEN	89	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *42	HOLLYWOODVÄGEN	91	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *43	HOLLYWOODVÄGEN	93	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *44	HOLLYWOODVÄGEN	95	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *45	HOLLYWOODVÄGEN	97	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *46	HOLLYWOODVÄGEN	99	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *47	HOLLYWOODVÄGEN	101	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *48	HOLLYWOODVÄGEN	103	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *64	HOLLYWOODVÄGEN	105	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *63	HOLLYWOODVÄGEN	107	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *62	HOLLYWOODVÄGEN	109	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *61	HOLLYWOODVÄGEN	111	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *60	HOLLYWOODVÄGEN	113	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *59	HOLLYWOODVÄGEN	115	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *58	HOLLYWOODVÄGEN	117	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *57	HOLLYWOODVÄGEN	119	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *56	HOLLYWOODVÄGEN	121	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *55	HOLLYWOODVÄGEN	123	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *54	HOLLYWOODVÄGEN	125	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *53	HOLLYWOODVÄGEN	127	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *65	HOLLYWOODVÄGEN	129	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *66	HOLLYWOODVÄGEN	131	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *67	HOLLYWOODVÄGEN	133	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *68	HOLLYWOODVÄGEN	135	1	X	Ombud 131
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *69	HOLLYWOODVÄGEN	137	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *70	HOLLYWOODVÄGEN	139	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *71	HOLLYWOODVÄGEN	141	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *72	HOLLYWOODVÄGEN	143	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *73	HOLLYWOODVÄGEN	145	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *74	HOLLYWOODVÄGEN	147	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *75	HOLLYWOODVÄGEN	149	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *76	HOLLYWOODVÄGEN	151	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *77	HOLLYWOODVÄGEN	153	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *78	HOLLYWOODVÄGEN	155	1		

SA EF CE B