

Hollywoods Samfällighetsförening

www.hollywoodvagen.se



Kallelse till årsstämma 2022 för Hollywoods

Samfällighetsförening 24 februari kl. 18:30 i

kvarterslokalen, Hollywoodvägen 44

Dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Kallelsens godkännande
6. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning
7. Revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkning
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens information och propositioner
12. Medlemmarnas motioner och styrelsens yttrande över dessa
13. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Presentation av gårdsansvariga
18. Meddelande av tid och plats för stämmoprotokollets tillgänglighet
19. Övriga frågor
20. Årsstämmans avslutande

Välkomna!

Styrelsen

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2021

Förtroendevalda

Styrelse

Ordförande: Erik Fischbach

Vice ordförande: Elie Bittar Jonsson

Ledamot: Frida Ekholm

Kassör: Mikael Selin

Sekreterare: Suzanne Habra

Suppleanter: Fredrik Wiechel och Fredrik Sundström

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten. Nedan följer i alfabetisk ordning ett urval av de ärenden som har behandlats.

Garage och parkeringsplatser

Garagerenoveringen är färdigställd och besiktad med ett godkänt utfall.

Vid fastställandet av projektets omfattning budgeterades kostnader att uppgå till 5 025 626 SEK. Utfallet av projektets kostnader uppgår idag till 4 963 691 SEK men är prognostiserade med att fastställas med en slutkostnad på ca 4 979 000 SEK. Samtliga kostnader är redovisade inkl moms.

Orsakerna till minskade kostnader är flera men för att uppmärksamma några delar så är det föreningens gemensamma insats med inköp av panel samt montage på gavlar samt lägre kostnader för deponi än budgeterat.

Fokus har legat i en effektivisering av drift, ökning av användningen samt öka livslängden för egendomen inom det investeringskapital som är beviljat.

Vi övergår nu in i en garantifas där vi uppmanar samtliga att fel beträffande portarna skall aviseras direkt till stockholm.nord@garageportexperten.se med en kopia till garage@hollywoodvagen.se.

Fel avseende övrig konstruktion refereras till den sistnämnda mailadressen för hantering.

Vi ser viktigheten i att informera om att fel av yttre omständigheter inte innefattas i garanti. Därför vill vi uppmana er att alltid säkerställa att användningen av portarna sker under hinderfria förutsättningar.

I övrigt trots att utmaningarna har varit många vill styrelsen tacka samtliga för en visad flexibilitet och förståelse under projektets fortlöpande.

Markering med vit färg på våra parkeringsrutor har i stort sett försvunnit. Styrelsen avser att måla samtliga platser nästa vår och låta kostnaden för detta belasta underhållsfonden.

Avlopp

Styrelsen har uppmärksammat att eventuella sättningar kan innebära skador i avloppsledningarna där vi ser behovet av att inspektera delar av systemet för att sedan utvärdera framdriften i frågan.

Styrelsen har fått en offert på 5000 kr ex moms för att inspektera en länga som vi avser att reglera mot underhållsfonden. Resultatet av detta kommer att utvärderas och planeras för i ett senare skede.

Gårdsstädning

På grund av pandemin så har städdagarna inte genomförts fullt ut på alla gårdar under 2021. En återgång till fasta dagar kommer att ske under 2022 och styrelsen kommer att meddela gårdsansvariga vilka dagar som beslutats.

Snöröjning

Lövhagen Mark & Trädgård har under 2021 fortsatt att utföra vinterunderhåll såsom snöröjning och sandning. Även sopning av området utfördes under våren. Sandfickan på 7m³ har flyttats från kommunens mark till samfällighetens mark på norra parkeringen. Därmed slopas ansökan om tillstånd varje år och den kostnad som medföljer.

Ekonomi

Beträffande föreningens driftsekonomi under 2021 och dess ekonomiska ställning vid årets slut hänvisas till bifogade resultat- och balansräkningar. Bland väsentliga avvikelser från budget för övriga konton kan noteras:

5110: +29 tkr, beror på att behovet av snöröjning och sandning ej varit lika stort som väntat.

5130: +14 tkr, lägre kostnader än förväntat.

5150: +9 tkr, lägre kostnader än förväntat.

5160: -38 tkr, avser kostnader i samband med garagerenoveringen.

5420: -8 tkr, redovisas på separat konto i år.

Förslag till bokslutsdispositioner

Styrelsen föreslår att årets resultat (403 554,30 kr) disponeras sålunda:

- 1) 233 972,27 kr, som motsvarar medlemmarnas under året inbetalda garageavgifter minus kostnaderna för garagen, avsätts till Garagefonden.
- 2) 169 582,03 kr, som motsvarar årets överskott, överförs till Underhålls- och förnyelsefonden.

In- och utgående balans för fonder

Garagefonden:	1 237 753 kr / 1 471 725 kr
Underhålls- och förnyelsefonden:	813 378 kr / 982 960 kr

Sollentuna 2022-02-08



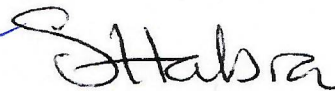
Erik Fischbach
Ordförande



Elie Bittar Jonsson
Vice ordförande



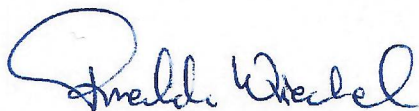
Mikael Selin
Kassör



Suzanne Habra
Sekreterare



Frida Ekholm
Ledamot



Fredrik Wiechel
Suppleant



Fredrik Sundström
Suppleant

Balansrapport ÅRL

		Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
1010	Utvecklingsutgifter	5 741,80	5 741,80	-5 741,80	0,00
Summa immateriella anläggningstillgångar		5 741,80	5 741,80	-5 741,80	0,00
Materiella anläggningstillgångar					
1150	Markanläggningar, garage	0,00	0,00	4 893 535,00	4 893 535,00
1151	Markanläggningar, lekplats	140 000,00	140 000,00	0,00	140 000,00
1159	Akkumulerade avskrivningar på markanläggningar	-14 000,00	-14 000,00	-111 870,00	-125 870,00
Summa materiella anläggningstillgångar		126 000,00	126 000,00	4 781 665,00	4 907 665,00
Summa anläggningstillgångar		131 741,80	131 741,80	4 775 923,20	4 907 665,00
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
1510	Kundfordringar	34 238,00	34 238,00	10 028,00	44 266,00
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	9 487,00	9 487,00	0,00	9 487,00
1684	Kortfristiga fordringar hos leverantörer	0,00	0,00	1 422,00	1 422,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 682,00	39 682,00	568,00	40 250,00
Summa kortfristiga fordringar		83 407,00	83 407,00	12 018,00	95 425,00
Kassa och bank					
1920	PlusGiro	1 649 449,43	1 649 449,43	-1 619 671,33	29 778,10
1930	Företagskonto/checkkonto/alfärskonto	0,00	0,00	392 160,27	392 160,27
1940	Övriga bankkonton	776 360,39	776 360,39	-776 360,39	0,00
1941	Garagefond	0,00	0,00	1 237 753,00	1 237 753,00
1942	Underhållsfond	0,00	0,00	813 378,00	813 378,00
Summa kassa och bank		2 425 809,82	2 425 809,82	47 259,55	2 473 069,37
Summa omsättningstillgångar		2 509 216,82	2 509 216,82	59 277,55	2 568 494,37
SUMMA TILLGÅNGAR		2 640 958,62	2 640 958,62	4 835 200,75	7 476 159,37
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital					
2010	Eget kapital, delägare 1	-88 605,49	-88 605,49	-3 960,13	-92 565,62
2017	Fond Garage	-1 237 753,00	-1 237 753,00	-233 972,27	-1 471 725,27
2018	Fond övr samf egendomar	-813 378,00	-813 378,00	-169 582,03	-982 960,03
2099	Årets resultat	-3 960,13	-3 960,13	3 960,13	0,00
Summa eget kapital		-2 143 696,62	-2 143 696,62	-403 554,30	-2 547 250,92
Långfristiga skulder					
2350	Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	-4 000 000,00	-4 000 000,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Summa långfristiga skulder	0,00	0,00	-4 000 000,00	-4 000 000,00
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	0,00	0,00	-467 162,00	-467 162,00
2710 Personalskatt	0,00	0,00	-1 050,00	-1 050,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-17 281,00	-17 281,00	-1 099,00	-18 380,00
2910 Upplupna löner	-55 000,00	-55 000,00	0,00	-55 000,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-424 981,00	-424 981,00	37 664,55	-387 316,45
Summa kortfristiga skulder	-497 262,00	-497 262,00	-431 646,45	-928 908,45
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 640 958,62	-2 640 958,62	-4 835 200,75	-7 476 159,37
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Hollywoods Samfällighetsförening - Resultatrapport för 2021

Konto	Intäkter	Budget 2021	Utfall 2021	Garage 2021	Utfall 2021	
3010	Medlemsavgifter til Hollywoods SF (98 st)	1 081 920,00	1 079 110,19			* Oförändrad avgift på 920 kr/månad
3011	Garageavgifter (93 st)			446 400,00	444 009,09	* Oförändrad avgift på 400 kr/månad
3012	Medlemsavgifter till HRSf (98 st)	63 700,00	63 664,97			
3013	Justering för faktisk vattenförbrukning	0,00	59,20			
3014	Ersättning från HRSf för el	24 000,00	24 544,56			
3015	Finansiella intäkter	0,00	0,00			
3019	Övriga intäkter	0,00	0,00			
3740	Öres- och kronutjämning	0,00	3,19			
	Intäkter totalt	1 169 620,00	1 167 382,11	446 400,00	444 009,09	
	Kostnader					
4010	Vattenförbrukning	-385 000,00	-389 811,00			
4020	Elförbrukning	-65 000,00	-72 220,00			
4040	Avgift för Kabel-TV	-78 000,00	-78 963,00			
4050	Avgift till HRSf	-63 700,00	-63 700,00			
5110	Snöröjning, sandning, sopning	-175 000,00	-146 297,00			
5120	Underhåll, vägar & parkeringsplatser	-20 000,00	-20 095,50			
5130	Underhåll, lekplatser & grönytor	-18 000,00	-4 177,00			
5140	Underhåll, vatten- & avloppsledningar	-25 000,00	-26 793,00			
5150	Underhåll, diverse	-12 500,00	-3 533,00			
5160	Underhåll, garage			0,00	-37 668,24	
5170	Gårdsstädning	-40 000,00	-33 398,00			
5420	Programvaror	0,00	-7 905,00			
6510	Gård 1, Div. Kostnader (21 hus)	-3 000,00	-783,45			
6520	Gård 2, Div. Kostnader (19 hus)	-2 000,00	-3 645,80			
6530	Gård 3, Div. Kostnader (32 hus)	-4 000,00	0,00			
6540	Gård 4, Div. Kostnader (26 hus)	-3 000,00	-1 559,00			
6550	Förbrukningsinventarier & material	-5 000,00	-6 915,90			
6560	Trycksaker	-5 000,00	-2 023,00			
6570	Bankkostnader	-1 000,00	-2 262,18			
6580	Försäkringskostnader	-7 500,00	-6 878,00			
6581	Redovisningskostnad	-25 000,00	-25 941,00			
6583	Datakostnader	-2 000,00	-1 076,25			
6584	Föreningskostnader	-13 000,00	-12 014,00			
7010	Styrelsearvoden	-50 000,00	-50 000,00			
7020	Revisorsarvoden	-5 000,00	-3 500,00			
7510	Arbetsgivaravgifter	-17 000,00	-16 809,00			
7824	Avskrivning lekplatser	-25 000,00	-14 000,00			
7829	Avskrivning garage			-107 250,00	-97 870,00	
8414	Räntekostnad garage			-85 000,00	-74 498,58	
8420	Räntekostnader för kortfristiga skulder	0,00	0,00			
8422	Finansiella kostnader	0,00	0,00			
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	0,00			
8429	Övriga kostnader	80,00	-3 500,00			
		-1 049 620,00	-997 800,08	-192 250,00	-210 036,82	
	Resultat före dispositioner	120 000,00	169 582,03	254 150,00	233 972,27	
	Bokslutsdispositioner					
8811	Avsättning till garagefonden			-254 150,00	-233 972,27	
8812	Avsättning till underhållsfonden	-120 000,00	-169 582,03			
8819	Återföring från garagefonden			0,00		
8820	Återföring från underhållsfonden	0,00				
	Årets resultat	0,00	0,00	0,00	0,00	

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hollywoods samfällighetsförening, org nr 716419-0675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hollywoods samfällighetsförening för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi har granskat Räkenskaperna och styrelsen arbete via protokoll samt till viss del närvarat på möte

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi tillstyrker därför att föreningsstyrelse beviljas ansvarsfrihet för den period som revisionen avser.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

*** Förslag för framtida förbättringsarbete lämnas till styrelsen i ett PM.**

Sollentuna 2022-02-02

Internrevisorer



Joakim Stiwén



Mathias Lundgren

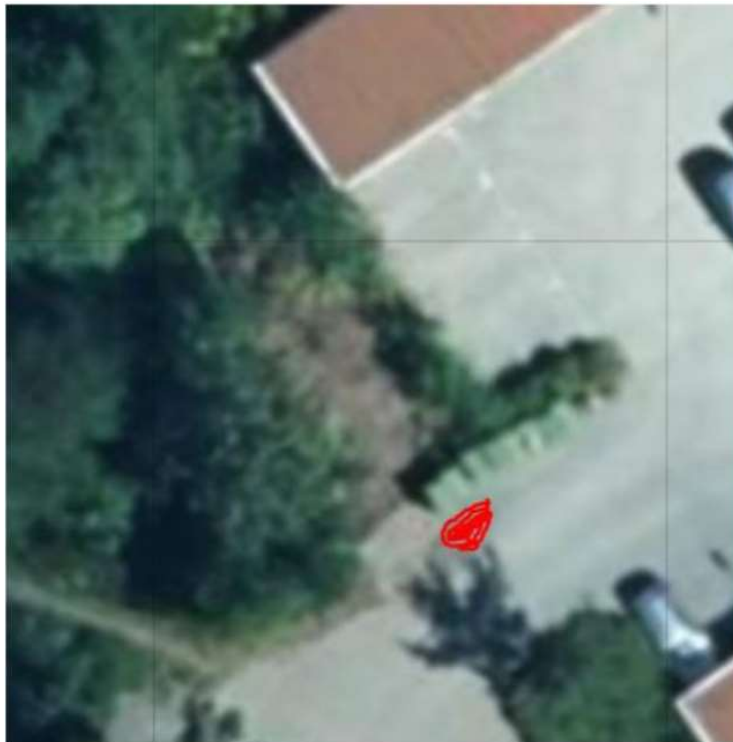
Motion 1

Motion till årsstämman 2022 för Hollywoods samfällighetsförening.

Komplettering av asfalt vid soptunnorna på norra parkeringen.

Då marken under åren har satt sig lite bildas en sjö framför soptunnorna varje gång det regnar.

Önskar att detta åtgärdas med ett nytt lager asfalt på ca 10 m2



Ola Edestav
Hollywoodv 13
2021-12-27

Styrelsens yttrande (motion 1)

Motionären beskriver nedsjunket markparti framför avfallskärnen norra parkeringen. Estimerar områdets storlek till 10 kvm.

Storlek på detta arbete är av mindre karaktär och kostnaderna belastas underhållsfonden.

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- att bifalla motionen

Motion 2

Motion till årsstämman för Hollywoods samfällighet

Ändring av gräsklippningsområden för samfällighetens grönområden

Gräsklippningsområden

Idag har gård 3 störst grönområden att klippa. Utifrån den gällande "gräsklippningskartan" tar enbart det område hushåll 77-103 är ansvariga att klippa cirka 3 timmar. Väsentligt mycket mer än någon annan gård. Se bild över hela området, det aktuella området är inritat med rött (runt kvarterslokalen+ fotbollsplanen samt mellan husen på gård 3 och 4).

Vi har försökt att få fram en bild över hela samfälligheten för att kunna få ett grepp över alla gårdars gräsklippningsområden men vi har själva gjort en "lätt översyn" vilket ni ser på sidan 2 men vi har säkert missat några områden.

Vi förslår följande

- Att gårdsansvariga för 2022 tillsammans med utsedd styrelserepresentant gör en gående översyn och omfördelar områdena så att det blir mer jämnt fördelat mellan de fyra gårdarna.
- Att gårdsansvariga för 2022 tillsammans med utsedd styrelserepresentant skapar en gemensam gräsklippningsområdeskarta som läggs upp på hemsidan där alla i samfälligheten kan se vilka områden som finns och till vilken gård området tillhör.

Sollentuna 2021-12-29

Boende på gård 3

Hus 97, Anders och Jill Thellander

Hus 99, Lennart och Maria Svensson

Hus 91, Carina Wijk Forkelid och Kenneth Forkelid

Hus 95, Johanna Godoy och Robert Vredegoor

Hus 101, Kerstin Larsson och Hans Andersson

Hela området

Gård 1 gulmarkering

Gård 2 blå markering

Gård 3 lila och röd markering

Gård 4 orange markering



Styrelsens yttrande (motion 2)

Motionärerna yrkar på en tydligare och jämnare fördelning av gräsklippningsområden genom:

-Att gårdsansvariga för 2022 tillsammans med utsedd styrelserepresentant gör en gående översyn och omfördelar områdena så att det blir mer jämnt fördelat mellan de fyra gårdarna.

- Att gårdsansvariga för 2022 tillsammans med utsedd styrelserepresentant skapar en gemensam gräsklippningsområdeskarta som läggs upp på hemsidan där alla i samfälligheten kan se vilka områden som finns och till vilken gård området tillhör.

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- **att** bifalla motionen i sin helhet.

Motion 3

Motion att förbättra samfällighetens grönområden

Anledningen är att nuvarande grönområde är slitet och är behov av en översyn.

För att skapa ett tryggt och säkert område, med en högre trivselfaktor,

Föreslår vi på Hollywoodvägen 91 att en trädgårdsarkitekt anlitas.

Den nuvarande planterings planen och det skötselbehov som krävs

verkar innebära mer skötselbehov än vad många boende önskar.

En trädgårdsarkitekt har kunskapen för att skapa ett mera attraktiv och lättskött alternativ.

Med en plan för framtiden skulle det vara möjligt att föryngra och förbättra över tid,

allting behöver inte ske över en natt.

Som exempel skulle buskaget vid garagen på gård 3 mot gångstråket (Norra parkeringen)

antingen bytas ut, klippas i formation eller något annat?

Så den nymålade fasaden får glänsa i många år.

Buskarna runt kvarterslokalerna kanske går att förbättra?

Inte våran mark men det är vi som ser ser den,

Det är lätt och bli hemmablind,

(Tar normalt 28 dagar, så det är lättare för en utomstående att se behoven.)

Motion

Att ge styrelsen uppdrag att anlita en trädgårdsarkitekt för idéer och planer över området. Kostnad ca 25-30 000 ink moms

Styrelsens yttrande (motion 3)

Motionären föreslår att anlita en trädgårdsarkitekt för förslag om förbättring av samfällighetens grönområden. Motionären anger kostnad för detta 25–30 000 kr ink moms.

Att anlita en trädgårdsarkitekt är en kostsam väg att ta. Det framkommer inte i motionen vad som specifikt omfattas i angivet belopp.

Årsstämman får rösta i fråga om att anlita en trädgårdsarkitekt.

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- **att** rösta bifall eller avslående av motionen.

Motion 4

Motion angående höga träd.

Angående höga elpriser och den globala miljö utvecklingen.
Har vi på Hollywoodvägen 91 börjat se över möjligheten att montera solpaneler på vårt tak.

Det är idag inte någon god investering för plånboken,
utan snarare in bra investering för framtiden och våra barn.

Det som är avgörande för installation av solceller på vårt tak,
är två björkar som står på samfällighetens mark.
Det är inte Björkarna i sig utan skuggan de kommer ge om något år.
Det gäller två Björkar som står:
Söder om Hollywoodvägen 89-91.
Öster om Hollywoodvägen 93.
Mellan gård tre och fyra.

Vi är inte främmande för träd bara skuggan som dessa två kommer att ge.
Vi räknar med ett produktions bortfall på upptill 30%
Om vi inte använder så kallade optimerare.
Vi önskar att inte behöva använda sådana.
Optimerare skapar radiovågor och forskningen om det är skadligt eller ej är i dagsläget inte helt utvärderat.
Ett tak är inget problem men om det blir flera tak kommer störningarna bli märkbara.

<https://www.elinstallatoren.se/2021/09/hon-jagar-storningar-fran-solceller/>

Investeringsviljan för solpaneler på flera tak kommer också minskas,
då risken för björkarnas skugga skulle göra det ekonomiskt olönsamt.

Motion: Att ge styrelsen uppdrag att upphandla avverkning av dessa
två björkar eller toppfällning för framtiden och våra barn.

Beräknad kostnad ca 5000 ink moms

Kenneth Hollywoodvägen 91

Styrelsens yttrande (motion 4)

Det är aldrig enkelt att fälla ner träd, när vårt mål är att behålla gröna områden. Gröna områden är inte bara björkar. Avverkning av två björkar till förmån för fungerande solcellssystem för ett eller flera hus är att acceptera. Dock måste villkoret vara att dessa ersätts med annan plantering.
Motionären ger styrelsen uppdrag att upphandla avverkning av två specifika björkar eller toppfällning av dessa. Motionären estimerar en kostnad på 5000 kr ink moms. Det framkommer inte om det avser avverkning eller toppfällning.

Styrelsen behöver undersöka annan typ av plantering som är lämplig för vårt område.

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- **att** rösta bifalla motionen, förutsatt att vi ersätter med annan plantering
- **att** ge styrelsen i uppdrag att undersöka lämpliga ersättningar

Motion 5

2021-12-30

Motion till årsstämman för Hollywoods samfällighet

Utredning av laddningsmöjligheter i garagen

Allt fler köper, av miljöskäl, laddningsbara bilar, så även boende på Hollywoodvägen. Detta är såklart positivt, men har fått som konsekvens att allt fler kör in sina bilar på området eftersom laddning inte är tillåten i garagen. Det i sin tur har resulterat i att även andra kör mer frekvent i området och parkerar sina bilar på sin tomt. Tyvärr har fordonens hastighet i området ökat, och jag vill mena att det är bara en tidsfråga innan ett barn, eller någon annan, blir påkörd. Hollywoodvägen är inte anpassat för biltrafik med våra smala vägar, tvära svängar och många höga buskage. Jag vet inte om det ens är tillåtet enligt detaljplanen för området att anlägga parkeringsplatser/landningsplatser på våra tomter? Mängden laddningsbara bilar kommer bara fortsätta att öka och vi måste helt enkelt hitta en annan långsiktig lösning.

På pappret låter det enkelt; att anpassa garagelängderna så att varje hushåll med laddningsbehov kan ladda sin bil där. Detta innebär dock justering/uppgradering av elen i garagen, samt skapandet av en ekonomisk och organisatorisk modell för de som väljer att skaffa laddningsbar bil. Många radhusområden står ju inför samma utmaning och det borde finnas goda exempel att utgå ifrån. Det jag har blivit informerad om är att en s k uppsäkning av elen kan vara förknippad med en relativt lång väntetid, så detta är något vi måste gå vidare med omgående, anser jag.

Därför föreslår jag följande

- Att styrelsen ges i uppdrag att utreda de alternativ som finns för att realisera laddningsmöjligheter i garagen, både när det gäller justering av el och att presentera en modell för den löpande "driften", inklusive eventuella anslutningsavgifter, löpande avgifter etc. Resultatet presenteras inom 6 månader.

Med vänlig hälsning

Anders Thellander, Hollywoodvägen 97

Styrelsens yttrande (motion 5)

Undersökning av laddningsmöjligheterna i garagen är ett större tidskrävande projekt och kräver mera tid än vad som ryms under styrelsens möjligheter. (b) Styrelsen föreslår bildande av en grupp på 4 boende och 1 styrelserepresentant som undersöker möjligheterna. Projektgruppen presenterar för styrelsen en sammanfattning av projektet efter sex månader. Proposition författas därefter till årsstämman 2023.

Motionären ställer sig frågande till

Om det är tillåtet att anlägga parkeringsplatser/landningsplatser på egen tomt med tanke på allt fler elbilar samtidigt ställer detta i relation till (a) möjligheterna att realisera laddningsmöjligheterna i garagen.

Styrelsen har av Sollentuna kommun fått detaljplanen (2022-01-18) och svarat om dess innehåll, *"Det står ingenting om parkering på fastigheterna. Det finns alltså inget förbud mot det reglerat där. Så kommunen har inga åsikter om det. Men ni i samfälligheten kan ju sätta upp egna regler på er mark (så länge det inte strider mot detaljplanen)"*

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- **att** (b) tillsätta en projektgrupp, 4 boende och 1 styrelserepresentant, vid bifall gå vidare till
- **att** bifalla (a) undersökning av laddningsmöjligheterna i garagen.

Motion 6

Motionen har skriftligen dragits tillbaka av motionären

Motion 7

2021-12-22

MOTION TILL ÅRSSTÄMMA 2022 HOLLYWOODS MARKSAM- FÄLLIGHET.

ÅTERSTÄLLANDE AV STULNA, AVLÄGSNADE BILFÖRBUDSSKYLTAR

I bostadsområdet råder sedan inflyttning totalt biltransportförbud förutom tillåtelse för in och utflyttning, postbil och vissa transporter, ambulans och brandkår. Lite större tillfälligt ex semestertransporter brukar accepteras. Allt styrs av kommunens anvisningar i detaljplan och regleras av skyltning fordonstrafik förbjuden typ C2. 2015 stals skyltarna av någon i styrelsen (sic) och nya blå-vita, icke förbudsskyltar, monterades upp utan årsstämmobeslut och utan stöd i detaljplanen.

Stölden är ett brott mot föreningen och föreningskassan och faller under brottsbalken. Skadegörelsen kommer beivras och anmälas hos polisen. Konstigt att ingen gjort det redan. Det är ett fullständigt häpnadsväckande beteende och man tycker det inte kan vara möjligt att någon i en styrelse har utfört illdådet. Saken har naturligtvis berörts med ordföranden som säger "folk kör ju in ändå" trots förbudsskyltning men utan att han söker stoppa missbruket. Måste nån dö först ?

Ordförande väljer istället att "lösa" problemet genom att ta bort (sic) skyltarna och slänga dem. Det är våra, föreningens ägda betalda egendom det handlar om. Fortfarande i strid med detaljplanen helt utanför styrelsens eller ordförandens domvärjo och helt i strid med brottsbalken och bostadsområdets och våra barn intresse då bilförbudet fortfarande gäller och kommer att gälla ! Inget kommunalt nytt beslut i frågan har kunnat spåras och kommer heller ej ske. Något årsstämmobeslut om

illdådet har heller inte kunnat finnas och ett vanligt styrelsebeslut har ingen som helst rättsverkan utan årsstämmobeslut. Även då är ett sådant beslut helt olagligt och faller under brottsbalken och polis och allmänna åklagarjurisdiktionen. Styrelsen tycks tro i okunskap och naivitet att den här olagliga åtgärden faller inom styrelsens område att avgöra. Eller är det ordföranden som styr den brottsliga hanteringen i styrelsearbetet ? Mycket tycks tala för det ? Eller ? Ska vi ha det så ??

Sammanfattning: jag yrkar a) att årsstämman beordrar styrelsen och ordförande att återställa de 10 bilförbudsskyltarna C2 + med tilläggs-skyltar. Kostnad för detta 10 x 1.500:- får ej tas ur föreningskassan utan skall personligt erläggas av de som visat sig ha personligt ansvarig för brottet och skadegörelsen.

b) jag yrkar att de blå-vita nyuppsatta plastskyltarna utan tilläggs-skyltar som inte har bilförbudsstatus bortmonteras och tidigare kostnader, om de togs ur föreningskassan, återställs personligt till kassan av den/ de skyldiga till övergreppet.

c) jag yrkar att stämman överväger om den/ de uppenbart skyldiga till lagbrottet skall få fortsatt förtroende för ytterligare styrelseperiod då den /de uppenbart inte varit lämpliga föra föreningen talan på bästa sätt och t o m stulit och avlägsnats föreningens egendom och minskat trafiksäkerheten för vuxna och barn på ett helt oacceptabelt sätt.

d) jag yrkar att stämman ger några i uppdrag att analysera inköp av c: a 7-8 ev låsbara sk halvbommar passande vårt område med hänsyn till postfordon och snöröjningsplogning så att gångvägarna erhåller den funktion som gångvägar som området är avsedd för och ev nödvändiga biltransporter ändå kan fungera.

 H/v 47
Lennart Larsson₂

Område, Hollywood, Gillbo

Beskrivning:

Planförslagen omfattar mellan 121 till 125 småhus i storlekarna 3 r o k till 6 r o k.

Förslagen ansluter till stadsplanen.

Definitiv lägenhetsfördelning är inte fastställd.
Lägenhetsfördelningarna enligt de bifogade situationsplanerna är följande:

<u>LB-Hus</u>				
7 st radhus 1-plan	3 r o k	72,4 m2	primär	BRA
25 st radhus mindre än 2-plan	4 r o k	101,0 m2	primär	BRA
40 st radhus mindre än 2-plan	5 r o k	111,8 m2	primär	BRA
26 st radhus mindre än 2-plan	6 r o k	130,3 m2	primär	BRA
23 st parhus mindre än 2-plan	6 r o k	128,7 m2	primär	BRA
<u>Fogelfors</u>				
3 st radhus 1-plan	3 r o k	79,9 m2	primär	BRA
5 st radhus 1-plan	3 r o k	86,4 m2	primär	BRA
20 st radhus 1-plan	4 r o k	88,5 m2	primär	BRA
64 st radhus 2-plan	4 r o k	103,6 m2	primär	BRA
6 st radhus 2-plan	5 r o k	115,2 m2	primär	BRA
6 st parhus 1½-plan	4 r o k	100,9 m2	primär	BRA
18 st parhus 2-plan	5 r o k	122,3 m2	primär	BRA

Område utföres med radgarage vid parkeringsplatser utom för 5st handikappanpassade hus, som har garage i anslutning till bostad. Gästparkeringar anordnas i anslutning till radgaragen.

Planen är utformad som "bilfri" plan, dvs att på entrégatorna tillåtes endast trafik med utryckningsfordon, ~~sophämtning~~ samt tillfällig trafik för pålastning och avlastning vid resp hus.

2 st kvartersgårdar anordnas inom området.
Om skyddsrum erfordras förlägges dessa i anslutning till kvartersgårdarna.

Området är planerat att värmas med direktverkande el. Projektering utföres så att ELAK:s krav uppfylles för direktverkande el. Särskild utredning härom har tidigare översänts.

I planen har plats reserverats för en ev. framtida utbyggnad av värmecentral.

Avlopp från det lägre liggande området ansluts till pumpstation vid Holmbodavägen. Avlopp från området vid Grindgårdsvägen föres med självsfall till Holmbodavägen.

Styrelsens yttrande (motion 7)

Skyltarna byttes ut under sommaren 2016. Beslutet fattades av den dåvarande styrelsen och var ett direkt resultat av en proposition om trafiksäkerhet som antogs vid årsstämman 2016. Skyltbytet kommunicerades ut till de boende i "Styrelsen Informerar" och fanns senare även med i verksamhetsberättelsen för 2016 som behandlades vid årsstämman i februari 2017.

Styrelsen för 2016 beviljades ansvarsfrihet vid årsstämman i februari 2017. Därefter har frågan inte lyfts under 2018, 2019, 2020 eller 2021 förrän denna motion år 2022. En av skyltarna sitter direkt utanför motionärens hus så det kan ju omöjligt ha passerat obemärkt.

Även om motionären tycker att det är fel skyltar så har 2016 års styrelse beviljats ansvarsfrihet av en enig årsstämma, och en polisanmälan för stöld och/eller skadegörelse fem och ett halvt år senare ter sig då ganska märkligt.

Att publikt anklaga personer för brott de ej har begått kan däremot anses vara förtal, vilket definitivt är något som faller under brottsbalken och är väl dokumenterat genom denna motion.

Vidare kan en årsstämma inte besluta att enskilda medlemmar ska betala ett skadestånd, detta är förbehållet en domstol. Ett sådant yrkande är därmed inte möjligt för en stämma att bifalla.

Angående detaljplanen har Sollentuna kommun följande att säga om detta:

Detaljplaner kan t.ex. ange att en viss väg ska vara till för endast gående eller gående/cykel. Men generellt sett brukar man på inte ange vilken typ av trafik som får förekomma på olika platser. För samfällighetens del finns det inte angivet något om detta - hela området är endast markerat som "Bostad".

Eftersom ni som samfällighet är väghållare för er mark så är det upp till er att välja om ni vill begränsa trafiken. Kommunen kan inte rådgiva i det fallet utan då är det bäst att ni vänder er till en entreprenör med kompetens inom vägmärken för att hitta lämpliga lösningar.

Rent konkret så bestämmer alltså samfälligheten vilka regler och skyltar som ska gälla i området.

Samfälligheten kan absolut välja att byta ut skyltarna igen, men då en stor del av den farliga och snabba trafiken är från externa budbilar och likande är det tveksamt hur stor skillnad detta skulle ge.

Fysiska hinder i form av låsbara bommar skulle däremot effektivt begränsa biltrafiken, men medför också flera praktiska problem. Att uppdraga några personer att reda ut konsekvenserna av detta och sedan presentera resultaten vid t.ex. nästkommande årsstämma anser styrelsen kan vara en bra idé. Därefter kan årsstämman 2023 besluta i frågan.

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- **att** avslå yrkande a) i motionen
- **att** avslå yrkande b) i motionen
- **att** avslå yrkande c) i motionen - detta är en separat punkt (val av styrelse)
- **att** bifalla yrkande d) i motionen

2021 12 22

MOTION 3 TILL ÅRSSTÄMMAN 2022 FÖR HOLLYWOODS MARK-SAMFÄLLIGHET.

DEBITERINGSLISTOR TILL ÅRSMÖTESPROTOKOLL.

De senaste åren har föreningens årsmötesprotokoll inte bifogats debiteringslistor till samtliga medlemmar. Därmed är årsmötets redovisning inte tillfyllest och heller inte gällande vad gäller det ekonomiska resultatet och vad som gäller för det kommande verksamhetsåret och vad resp medlem skall betala , och även inte betala för föreningens verksamhet om så är fallet.

Förra årsstämman t ex utlämnades inga debiteringslistor. Själv bad jag om detta varvid ordförande skyndade fram som hastigast och viftade med ett papper och sedan snabbt och bryskt tog tillbaka det igen. Någon debiteringslista var inte aktuell att se och behålla och analysera varken på plats eller vid årsmötets senare utdelade protokoll.

Detta får till följd att den ekonomiska redovisningen inte var till fyllest. Varje medlem har därvid rätt att inte inbetala några kvartersavgifter tills redovisning av debiteringen åtgärdats eller ev ny årsstämma upprättats. Vad är det man söker dölja ? Före nuvarande styrelse och ordförande utdelades alltid debiteringslistor i minst 30 år utan problem !

Debiteringslistan är en grundläggande viktig handling som styr arbetet och markerar vad varje medlem skall betala under verksamhetsåret. Se i övrigt bifogad bilaga från Villaägarnas rådgivning betr lagen om förvaltning av samfälligheter som vår förening lyder under och styr verksamheten. En debiteringslängd är därför avgörande.

Lennart Larsson



Vi utför nu underhållsarbete med förmåner och rabatter vilket kan ge upphov till viss driftstörning

 villaägarna



Nyheter

Debiteringslängd

Debiteringslängden är avgörande

Utgångspunkten för medlemmars skyldigheter att göra rätt för sig ekonomiskt är reglerat i lagen om förvaltning av samfälligheter. Här finns bl.a. bestämmelserna om att styrelsen ska upprätta en utgifts- och inkomstat (budget) och att denna ska godkännas av föreningsstämman. Själva uttaxeringen innebär, om inte stadgarna säger annat, att styrelsen med utgifts- och inkomststaten som grund upprättar en debiteringslängd och lägger fram denna på stämman.

Grunden för vad varje medlemsfastighet ska bidra med är det andelstal som framgår av anläggningsbeslutet. Detta gäller enligt huvudregeln för såväl anläggningens utförande som för driften.

Kakor

På villaägarna.se använder vi kakor (cookies) för att förbättra användarupplevelsen för dig. Genom att fortsätta godkänner du att de används.

[Mer information om hur vi använder kakor och inställningar för dessa, finns här.](#)

OK, JAG FÖRSTÅR

genom uttaxering.

Utan debiteringslängd ingen betalningsgaranti

Om uttaxering sker på rätt sätt och en medlem inte betalar kan styrelsen vända sig till kronofogdemyndigheten för utmätning i medlemmens fastighet. Uttaxeringen med en korrekt debiteringslängd har då samma status som en lagakraftvunnen dom och föreningens fordran har högre prioritet än fordringar med pantbrev som säkerhet.

Om debiteringslängd däremot inte upprättas eller upprättas felaktigt finns ingen bindande betalningsskyldighet för medlemmarna och en medlem som struntar i att betala sin del kan därmed tvinga föreningen till att på en ny föreningsstämma göra om hela uttaxeringen.

[Så här kan en korrekt debiteringslängd se ut](#)

NYHETER

Frågor till rådgivningen

Här kan du läsa svar på några av frågorna som ställts.

Klubba

Tillfällig lag om årsstämmor i coronatider

Vi reder ut vad som gäller och vilka alternativ som finns.

NYHETER

Fyller i formulär

Lantmäteriet har uppdaterat sina normalstadgar

Kakor

På villaagarna.se använder vi kakor (cookies) för att förbättra användarupplevelsen för dig. Genom att fortsätta godkänner du att de används.

[Mer information om hur vi använder kakor och inställningar för dessa, finns här.](#)

OK, JAG FÖRSTÅR

Styrelsens yttrande (motion 8)

Debiteringslängden har framlagts vid årsstämman, vilket formellt sett är fullt tillräckligt. Det framkommer även av det motionären bifogat från Villaägarna, den ska presenteras på stämman. För årsstämman 2021 finns detta dessutom dokumenterat på video då hela stämman spelades in. Något krav på att den ska delas ut finns inte.

Trots den stora mängden personuppgifter är GDPR dock inget hinder för att dela ut en debiteringslängd, så om stämman vill ha debiteringslängden utdelad tillsammans med protokollet så går det bra. Alternativt kan de medlemmar som så önskar få en egen kopia om de inkommer med en sådan förfrågan.

Då motionen inte innehåller något yrkande så kan den vare sig bifallas eller avslås.

Hollywoods Samfällighetsförening - Budget för 2022

Konto	Intäkter	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2022	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2022	
3010	Medlemsavgifter til Hollywoods SF (98 st)	1 081 920,00	1 079 110,19	1 081 920,00				*1
3011	Garageavgifter (93 st)			0,00	446 400,00	444 009,09	446 400,00	*2
3012	Medlemsavgifter till HRSf (98 st)	63 700,00	63 664,97	63 700,00				
3013	Justering för faktisk vattenförbrukning	0,00	59,20	0,00				
3014	Ersättning från HRSf för el	24 000,00	24 544,56	24 000,00				
3015	Finansiella intäkter	0,00	0,00	0,00				
3019	Övriga intäkter	0,00	0,00	0,00				
3740	Öres- och kronutjämning	0,00	3,19	0,00				
	Intäkter totalt	1 169 620,00	1 167 382,11	1 169 620,00	446 400,00	444 009,09	446 400,00	
	Kostnader							
4010	Vattenförbrukning	-385 000,00	-389 811,00	-385 000,00				
4020	Elförbrukning	-65 000,00	-72 220,00	-70 000,00				
4040	Avgift för Kabel-TV	-78 000,00	-78 963,00	-78 000,00				
4050	Avgift till HRSf	-63 700,00	-63 700,00	-63 700,00				
5110	Snöröjning, sandning, sopning	-175 000,00	-146 297,00	-166 000,00				
5120	Underhåll, vägar & parkeringsplatser	-20 000,00	-20 095,50	-30 000,00				
5130	Underhåll, lekplatser & grönytor	-18 000,00	-4 177,00	-20 000,00				
5140	Underhåll, vatten- & avloppsledningar	-25 000,00	-26 793,00	-25 000,00				
5150	Underhåll, diverse	-12 500,00	-3 533,00	-10 000,00				
5160	Underhåll, garage				0,00	-37 668,24	-30 000,00	
5170	Gårdsstädning	-40 000,00	-33 398,00	-40 000,00				
5420	Programvaror	0,00	-7 905,00	-8 000,00				
6510	Gård 1, Div. Kostnader (21 hus)	-3 000,00	-783,45	-3 000,00				
6520	Gård 2, Div. Kostnader (19 hus)	-2 000,00	-3 645,80	-2 000,00				
6530	Gård 3, Div. Kostnader (32 hus)	-4 000,00	0,00	-4 000,00				
6540	Gård 4, Div. Kostnader (26 hus)	-3 000,00	-1 559,00	-3 000,00				
6550	Förbrukningsinventarier & material	-5 000,00	-6 915,90	-5 000,00				
6560	Trycksaker	-5 000,00	-2 023,00	-3 000,00				
6570	Bankkostnader	-1 000,00	-2 262,18	-2 000,00				
6580	Försäkringskostnader	-7 500,00	-6 878,00	-7 000,00				
6581	Redovisningskostnad	-25 000,00	-25 941,00	-25 000,00				
6583	Datakostnader	-2 000,00	-1 076,25	-1 000,00				
6584	Föreningskostnader	-13 000,00	-12 014,00	-13 000,00				
7010	Styrelsearvoden	-50 000,00	-50 000,00	-50 000,00				
7020	Revisorsarvoden	-5 000,00	-3 500,00	-5 000,00				
7510	Arbetsgivaravgifter	-17 000,00	-16 809,00	-17 000,00				

7824	Avskrivning lekplatser	-25 000,00	-14 000,00	-14 000,00				
7829	Avskrivning garage				-107 250,00	-97 870,00	-196 000,00	*3
8414	Räntekostnad garage				-85 000,00	-74 498,58	-85 000,00	
8420	Räntekostnader för kortfristiga skulder	0,00	0,00	0,00				
8422	Finansiella kostnader	0,00	0,00	0,00				
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	0,00	0,00				
8429	Övriga kostnader	80,00	-3 500,00	80,00				
		-1 049 620,00	-997 800,08	-1 049 620,00	-192 250,00	-210 036,82	-311 000,00	
	Resultat före dispositioner	120 000,00	169 582,03	120 000,00	254 150,00	233 972,27	135 400,00	
	Bokslutsdispositioner							
8811	Avsättning till garagefonden				-254 150,00	-233 972,27	-135 400,00	
8812	Avsättning till underhållsfonden	-120 000,00	-169 582,03	-120 000,00				
8819	Återföring från garagefonden				0,00			
8820	Återföring från underhållsfonden	0,00						
	Årets resultat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

*1) Oförändrad avgift på 920 kr/månad

*2) Oförändrad avgift på 400 kr/månad

*3) Avskrivning helår

Vi har för året budgeterat att amortera ca 330 000kr på lånet

Rapport från Valberedningen för Hollywoods Samfällighetsförening 2022

Såsom framgått av Styrelsens verksamhetsberättelse, har föreningens styrelse under året haft följande sammansättning:

Ordförande: Erik Fischbach (G3) (H 73)

Vice ordförande: Elie Bittar Jonsson (G3) (H 65)

Kassör: Mikael Selin (G3) (H 49)

Sekreterare: Suzanne Habra (G1) (H 12)

Ledamot på 2 år Elie Bittar Jonsson (G3) (H 65) gått in som vice ordförande

Ledamot på 2 år Mikael Selin (G3) (H 49) gått in som kassör

Ledamot på 1 år Frida Ekholm (G1) (H 2) (fyllnadsval)

Suppleant på 1 år Fredrik Wiechel (G1) (H 22)

Suppleant på 1 år Fredrik Sundström (G1) (H 4)

Revisorer: Revisorer under det gångna verksamhetsåret har varit Joakim Stiwenius (G1) (H 34) och Mathias Lundgren (G2) (H 35).

Valberedning valberedare under det gångna året har varit Bert Myde (G2) (H 1)

Följande personers mandat går ut vid årsstämman:

- Ordförande Erik Fischbach (G3) (H 73) avstår omval
- Ledamot Frida Ekholm (G1) (H 2)
- Suppleant Fredrik Wiechel (G1) (H 22) avstår omval
- Suppleant Fredrik Sundström (G1) (H 4)

Följande personer i styrelsen har ett år kvar på sina mandat (samtliga på två år) då de valdes in vid årsstämman 2021:

- Ledamot Elie Bittar Jonsson (G3) (H 65), avgår
- Ledamot Suzanne Habra (G1) (H 12)
- Ledamot Mikael Selin (G3) (H 49)

Följande ledamöter föreslås av valberedningen:

- Ordförande på 2 år: Vakant
- Ledamot på 2 år: Gabriella Lobos (G3) (H 103), nyval
- Ledamot på 1 år: Frida Ekholm (G1) (H 2), fyllnadsval för Elie Bittar Jonsson
- Suppleant på 1 år: Fredrik Sundström (G1) (H 4), omval
- Suppleant på 1 år: Tomas Borr (G 4) (H 133), nyval

Följande personer föreslås till revisorer:

- Joakim Stiwenius (G1) (H 34) omval
- Mathias Lundgren (G2) (H35) omval

A. Delägarfullmakt – använd denna om ni är fler som äger huset

Personer som gemensamt äger en fastighet har tillsammans en röst. I de fall båda makarna eller sammanboende står som ägare till fastigheten och endast den ena parten är närvarande, så fordras en "delägarfullmakt" från den andra parten.

För _____ Hus: _____
Att företräda mig vid omröstning under Årsstämman 2022-02-24.

Sollentuna 2022-02-_____

Fullmaktsgivarens underskrift Hus: _____

B. Ombudsfullmakt – använd denna om du röstar för något annat hus

Röstning för andra fastigheter får utövas genom ombud med "ombudsfullmakt" - dock att ombud inte får företräda mer än ett hushåll.

För _____ Hus: _____
Att företräda mig vid omröstning under Årsstämman 2022-02-24.

Sollentuna 2022-02-_____

Fullmaktsgivarens underskrift Hus: _____

Fullmaktsgivarens underskrift Hus: _____

**Röstning får endast utövas av den som fullgjort sina betalningsskyldigheter till föreningen.
Ombudsfullmakt undertecknas av samtliga ägare till huset.**