

# Risicanalys Garagerenovering Hollywoodsamfällighetsförening

Bilaga 2

Projekt: Garagerenovering Hollywood  
Datum: 2020-09-21 rev. 2021-04-20  
Skapare: Elie Bittar Jonsson

Risker	Titel	Beskrivning	Datum	Sannolikhet	Konsekvens	Risiknivå	Ägare	Åtgärd för begränsning	Deadline för åtgärd
Risk 01	Risk för försening i projektet på grund av upphandling inte klar.	Val av leverantör måste vara klart tidigt i projektet.	2020-09-21	2	5	10	Styrelse	Boka möte för ledningsgruppen och ta beslut om leverantör.	Klart.
Risk 02	Ökad beläning för genomförande.	Ekonomin är ansträngd då belåningsmöjligheten är begränsad.	2020-09-21	4	5	20	Styrelse	Begär ökad beläning genom prop vid en extrastämma.	Klart.
Risk 03	Tömning av garageplatserna.	Vissa boenden kan välja att inte tömma sina garage.	2020-09-21	2	5	10	Styrelse & Medlem	Undersök alternativ för tillvägagångssätt och eventuellt jurist.	Klart
Risk 04	Fria ytor bakom garagen.	Buskage skapar hinder bakom garage.	2020-09-21	4	5	20	Styrelse & Entreprenör	Rensning av utrymmen bakom bör samordnas vid gårdsstädningar samt få in förutsättningar i kontrakt.	2021-04-XX
Risk 05	Brister på parkeringar.	Begränsade parkeringsmöjligheter	2020-09-21	5	4	20	Styrelse/Medlem	Hitta en lämplig provisorisk parkering samt upprätta en tidsplan för parkering för respektive boenden. Kommunicera ut viktigheten med att utnyttja orenoverade parkeringsplatser av enskilda medlemmar under tiden för att frigöra så många parkeringsplatser som behövs.	Klart
Risk 06	Händelseförlopp projekt.	Kommunkation kring projektets framfart.	2020-09-21	2	2	4	Styrelse	Presentera en genomförandeplan med tidplan. Kontinuerliga uppföljningar med entreprenörer samt kommunikation med medlemmar om framdrift och eventuella avvikelser.	Klart
Risk 07	Skaderisk av obehöriga.	Obehöriga både i området samt övriga kan komma att skada sig då ingen inhängning kommer finnas.	2020-09-21	3	5	15	Entreprenörer & Medlem	Informera medlemmarna om risker med byggnation för att undvika skador samt upprätta skyltning. Risker främst hos barn som är nyfikna. Föräldrar bör förtydliga för barnen om riskerna.	Pågående, Löpande
Risk 08	Merkostnader pga dolda fel.	Dolda fel kan uppkomma under projektets gång.	2020-09-21	3	5	15	Styrelse	Besiktning eller okulärt besiktning.	Pågående, Löpande
Risk 09	Garantifel med portar.	Hur hanteras garantier och fel med portarna	2020-09-21	3	4	12	Styrelse	Hantera garantifrågorna vid upphandling. Begränsat garanti och behov av service för att garanti skall gälla. Kommuniceras ut till medlemmar i anslutning till överlämning	Pågående, Överlämning
Risk 10	Konkurs av bolag.	Konkurs av bolag	2020-09-21	3	5	15	Styrelse	Genomgång av bolag, tidigare referenser, balans- & resultaträkning. Riskelminimera med innehållna medel till färdigställande samt en avstämning inför varje faktureringsfall för att förhindra framtung betalplan av entreprenör.	Klart
Risk 11	Materialupplag och avfallsplats	Var ställer entreprenörer sitt materialupplag och avfall.	2020-09-21	4	2	8	Styrelse & Entreprenör	Upprätta en APD-plan där man med en översikt bild visar provisoriska parkeringar, upplagsytor och etapper.	Klart
<b>Risicanalys av entreprenörer</b>									
Risk 01	Höjdarbeten		2021-04-01	2	2	4	Entreprenörer	Användning av ställningar	Pågående, Löpande
Risk 02	Fallande föremål		2021-04-01	1	2	2	Entreprenörer	Personskydd, varsel, arbetssskor- aktsamhet, fallskydd.	Pågående, Löpande
Risk 03	Arbete från steg/bock		2021-04-01	2	2	4	Entreprenörer	Okulär besiktning av underlag, kontroll av stegbocken, arbete från ställning i den mån det går.	Pågående, Löpande
Risk 04	Påkörning		2021-04-01	3	5	15	Entreprenörer	Varselkläder och vaksamhet.	Pågående, Löpande
Risk 05	Lyft-rasrisk		2021-04-01	1	3	3	Entreprenörer	Säkralyft, utbildad personal	Pågående, Löpande
Risk 06	Klämrisk		2021-04-01	1	2	2	Entreprenörer	Okulär besiktning av platsen och vaksamhet	Pågående, Löpande
Risk 07	Skada mot privatperson		2021-04-01	2	3	6	Entreprenörer	Dagliga städningar, hantering av utstickande spik eller dylikt samt tydliga skyltningar om pågående byggarbeten.	Pågående, Löpande

## Förklaringar:

### Beskrivning:

Detta fält specificerar vilka risker eller händelser som kan inträffa och som på något sätt hotar utgången av ett projekt. Beskrivningen skall vara tydliga så det är möjligt att bedöma sannolikheten för inträffande och vilka konsekvenser de får om det inträffar.

### Sannolikhet:

Sannolikhet anges mycket liten för att en händelse ska inträffa anges den till 1 eller 2, ju högre värde desto mer sannolikt är att händelsen inträffar och om sannolikheten är mycket stor att händelsen inträffar anger man den till 4 eller 5. mycket liten för att en händelse ska inträffa anges den till 1 eller 2, ju högre värde desto mer sannolikt är att händelsen inträffar och om sannolikheten är mycket stor att händelsen inträffar anger man den till 4 eller 5.

### Konsekvens:

Konsekvens anges med ett värde mellan 1 och 5. När man bedömer konsekvensen tar man hänsyn till vilken skada risken/händelsen kan orsaka. Om en händelse inte påverkar eller gör speciellt stor skada anges den till ett lågt värde och om risken/händelsen är hotande för hela projektet anger man att konsekvensen är hög.

### Risk:

Risk anges med värdena låg, medel och hög. Man får fram en risk genom att multiplicera sannolikheten med konsekvensen. Exempelvis är om sannolikheten för att något skall inträffa är 3 och konsekvensen för det inträffande är 4 blir summan 12.

Låg risk = 1-8  
Medel risk = 9-15  
Hög risk = 16-25

I vårt räknexempel blir summan 12 vilket innebär att risken ska anges som "medel".

### Ägare:

I detta fält anger man vem och vilka som är ansvariga för att vidta åtgärder som specificeras i fältet efter.

### Åtgärder för begränsning:

Utifrån den risknivå som denna händelse befinner sig på så förebygger man skadan genom att antingen försöka få bort risken så det inträffar eller om den inträffar så försöker man minimera risken för skada. Här anger man vilka åtgärder som skall genomföras.