

## Årsstämma för Hollywoods Samfällighetsförening den 24 februari 2021 kl. 19.00 via Zoom samt i kvarterslokalen

**Närvarande ur styrelsen:** Erik Fischbach, Daniel Agebratt, Emma Tysk, Suzanne Habra, Anna Jonsson och Elie Bittar.

**Närvarande medlemmar:** 46 röstberättigade enligt bifogad röstlängd (bilaga 1-röstlängd)

1. **Årsstämmans öppnande**

Ordförande Erik Fischbach öppnade mötet, hälsade alla välkomna samt presenterade sittande styrelse.

2. **Val av ordförande för stämman**

Årsstämman beslutade:

att välja Erik Fischbach (H73) till ordförande för stämman.

3. **Val av sekreterare för stämman**

Årsstämman beslutade:

att välja Emma Tysk (H59) till sekreterare för stämman.

4. **Val av två justeringsmän**

Årsstämman beslutade:

att välja Bert Myde (H1) och Lennart Larsson (H47) till justeringsmän och tillika rösträknare.

5. **Kallelsens godkännande**

Kallelsen tillsammans med alla handlingar delades ut den 10 februari i allas brevlådor, 14 dagar före stämman.

Årsstämman beslutade:

att anse att kallelsen hade utlysts stadgeenligt och godkände densamma.

6. **Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning**

Verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen följde med kallelsen varför den inte genomgicks i detalj utan ordföranden lämnade öppet för frågor. Årsstämman hade inga frågor och beslutade:

att lägga dem till handlingarna.

7. **Revisorernas berättelse**

Föreningens revisor Fredrik Wiechel läste upp revisionsberättelsen som tillstyrkte resultat- och balansräkningen samt föreslog Årsstämman att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen.

8. **Fastställande av resultat- och balansräkning**

Årsstämman beslutade:

att godkänna resultaträkningen och fastställa balansräkningen.



9. **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Årsstämman beslutade:

att enhälligt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2020.

10. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Ersättningen till styrelsen föreslogs oförändrad på 50 tkr + sociala avgifter att fördelas fritt inom styrelsen. Ersättningen till revisorerna föreslogs oförändrad på 5 tkr + sociala avgifter att fördelas fritt mellan revisorerna.

Årsstämman beslutade:

att godkänna båda förslagen.

11. **Styrelsens information och propositioner**

Till fördel för det påbörjade projektet av renovering av gemensamma garagelängor (2020:prop.2) presenterades inga nya propositioner.

12. **Medlemmarnas motioner och styrelsens yttrande över dessa**

1. **Motion 1 – Tillåta körning och sätta farthinder**

Att det är trångt att köra bil på många ställen i vårt område är ingen hemlighet men styrelsen anser inte att lösningen för att öka säkerheten och minska trängseln är att öppna gång- och cykelvägar för ännu mer biltrafik. Styrelsen anser att det berörda området runt fotbollsplanen och skogen bakom fortfarande ska kunna vara en plats där barn ska kunna leka utan att behöva oroa sig för att det åker förbi bilar och lastbilar.

Årsstämman beslutade:

att avslå motionen.

2. **Motion 2 – Höjning av avgiften**

Styrelsen instämmer helt i behovet av att bygga upp en ordentlig buffert för att kunna täcka framtida renoveringsbehov. Styrelsen anser det dock vara nödvändigt med en konkret underhållsplan som tydligt visar vad bufferten ska användas till. Det är dock upp till Årsstämman att besluta huruvida en höjning ska ske samt också höjningens storlek, dvs hur mycket vi tillsammans ska spara inför framtiden.

Årsstämman beslutade:

att avslå motionen.

13. **Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd**

Budgeten delades ut i samband med kallelsen och kunde av stämman anses vara föredragen. Styrelsens ordförande informerade om en korrigerings i budgeten, som inte presenterats i handlingarna. Det rörde sig om konto 3311 (garageavgifter) som under avdra kvartalet 2020 höjdes från 200kr/månad till 400kr/månad (2020:prop.2). Konto 3311 korrigeras därmed från 390 600kr till 446 400 kr, där överskottet placeras på garagefonden (bilaga 2-budget2021v2). Inga frågor kring nya budgeten uppstod. Ordförande visade även för årsstämman att en debiteringslängd var upprättad.

Årsstämman beslutade:

att fastställa styrelsens förslag till budget

att samfällighetsavgiften lämnas oförändrad på 920 kr/månad (2 760 kr/kvartal)

att avgiften för garage i långa lämnas oförändrad på 400 kr/månad (1 200 kr/kvartal)

Ant  
Bm CF

#### 14. Val av styrelse

Valberedningen presenterade de nya förslagen till styrelsemedlemmar:

Ledamot på 2 år Elie Bittar H65 (omval)  
Ledamot på 2 år Suzanne Habra H12 (omval)  
Ledamot på 2 år Mikael Selin H49 (nyval)  
Ledamot på 1 år Frida Ekholm H2 (fyllnadsval)  
Suppleant på 1 år Fredrik Wiechel H22 (nyval)  
Suppleant på 1 år Fredrik Sundström H4 (nyval)

Årsstämman beslutade:

**att** välja ovanstående medlemmar till styrelsen enligt valberedningens förslag.

#### 15. Val av revisorer

Valberedningens presenterade de nya förslagen till revisorer 2021:

Joakim Stiwenius H34  
Mathias Lundgren H35

Årsstämman beslutade:

**att** välja ovanstående medlemmar till revisorer enligt valberedningens förslag.

#### 16. Val av valberedning

Årsstämman beslutade:

**att** utse Bert Myde H1 till ny valberedning.

#### 17. Presentation av gårdsansvariga

Gård 1 - H4 och H8  
Gård 2 - H31 och H33  
Gård 3 - H69 och H71  
Gård 4 - H125 och H149

#### 18. Meddelande av tid och plats för stämmoprotokollets tillgänglighet

Sekreteraren meddelade att inom 14 dagar utdelas protokollet till samtliga hushåll och anslås på föreningens hemsida.

#### 19. Övriga frågor

##### 1. Fotbollsplanen

Hollywoodrefrängens styrelse önskar synpunkter och förslag på vad medlemmarna vill använda fotbollsplanen till. Medlemmarna uppmanades till att delta på deras årsstämma i mars.

##### 2. Garage och ägarandelar

I Hollywoods Samfällighetsförening finns 98 fastigheter. Av dessa 98 fastigheter finns 5 fastigheter med eget garage på sin tomt. Dessa 5 fastigheter är undantagna avgift för garage i länga.

##### 3. Månadsavgift istället för kvartalsavgift

Styrelsen ser över om en sådan ändring är möjlig i praktiken.

Emil  
Dan EF



**20. Årsstämmans avslutande**

Ordförande tackade för medlemmarnas deltagande och förklarade mötet avslutat.

Sollentuna 2021-03-07

Vid protokollet:



Emma Tysk  
Sekreterare



Erik Fischbach  
Ordförande



Justeringsman:  
Bert Myde



Justeringsman:  
Lennart Larsson



Bilaga 1  
SID 1/2

Årsstämma 21-02-24

FASTIGHETSBECKNING	ADRESS	NR	ÄGARE	RÖSTRÄTT (X)	OMBUD (X+ H.nr)
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *2	HOLLYWOODVÄGEN	(1)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *5	HOLLYWOODVÄGEN	(2)	(1)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *3	HOLLYWOODVÄGEN	3	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *6	HOLLYWOODVÄGEN	(4)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *4	HOLLYWOODVÄGEN	5	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *7	HOLLYWOODVÄGEN	6	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *5	HOLLYWOODVÄGEN	7	1		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *8	HOLLYWOODVÄGEN	(8)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *6	HOLLYWOODVÄGEN	9	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *9	HOLLYWOODVÄGEN	10	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *7	HOLLYWOODVÄGEN	11	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *10	HOLLYWOODVÄGEN	(12)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *8	HOLLYWOODVÄGEN	(13)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *25	HOLLYWOODVÄGEN	(14)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *9	HOLLYWOODVÄGEN	15	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *24	HOLLYWOODVÄGEN	16	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *10	HOLLYWOODVÄGEN	(17)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *23	HOLLYWOODVÄGEN	18	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *11	HOLLYWOODVÄGEN	(19)	(1)	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *22	HOLLYWOODVÄGEN	20	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *12	HOLLYWOODVÄGEN	21	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *21	HOLLYWOODVÄGEN	(22)	(2)	X	För H 39
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *13	HOLLYWOODVÄGEN	(23)	(1)	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *20	HOLLYWOODVÄGEN	24	3		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *14	HOLLYWOODVÄGEN	(25)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *19	HOLLYWOODVÄGEN	(26)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *15	HOLLYWOODVÄGEN	27	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *18	HOLLYWOODVÄGEN	28	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *16	HOLLYWOODVÄGEN	29	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *17	HOLLYWOODVÄGEN	30	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *17	HOLLYWOODVÄGEN	31	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *16	HOLLYWOODVÄGEN	(32)	(1)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *18	HOLLYWOODVÄGEN	(33)	(1)	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *15	HOLLYWOODVÄGEN	(34)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *19	HOLLYWOODVÄGEN	(35)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *14	HOLLYWOODVÄGEN	36	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *20	HOLLYWOODVÄGEN	37	1		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *13	HOLLYWOODVÄGEN	(38)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *30	HOLLYWOODVÄGEN	(39)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *12	HOLLYWOODVÄGEN	(40)	(1)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *31	HOLLYWOODVÄGEN	41	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *11	HOLLYWOODVÄGEN	42	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *32	HOLLYWOODVÄGEN	43	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *33	HOLLYWOODVÄGEN	45	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *34	HOLLYWOODVÄGEN	(47)	(1)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *52	HOLLYWOODVÄGEN	(48)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *51	HOLLYWOODVÄGEN	51	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *50	HOLLYWOODVÄGEN	(53)	(1)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *49	HOLLYWOODVÄGEN	55	2		

FULLMÄKT

Home Page Up  
End Page Down  
IKTIGT!  
Dessa bör du läsa igenom  
Anmärkning och arbetsblad  
För samtycke

tot 46 fester  
14 fullmaketer (delägare) 23 hus  
3 ombudsofullmaketer

EMT  
EF



Bilaga 1  
SID 2/2

FASTIGHETSBETECKNING	ADRESS	NR	ÄGARE	RÖSTRÄTT (X)	OMBUD (X+ H nr)
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *29	HOLLYWOODVÄGEN	57	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *28	HOLLYWOODVÄGEN	(59)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *27	HOLLYWOODVÄGEN	61	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *26	HOLLYWOODVÄGEN	(63)	(1)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *25	HOLLYWOODVÄGEN	(65)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *24	HOLLYWOODVÄGEN	67	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *23	HOLLYWOODVÄGEN	(69)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *22	HOLLYWOODVÄGEN	71	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *21	HOLLYWOODVÄGEN	(73)	(1)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *35	HOLLYWOODVÄGEN	(77)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *36	HOLLYWOODVÄGEN	(79)	(1)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *37	HOLLYWOODVÄGEN	(81)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *38	HOLLYWOODVÄGEN	(83)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *39	HOLLYWOODVÄGEN	85	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *40	HOLLYWOODVÄGEN	87	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *41	HOLLYWOODVÄGEN	(89)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *42	HOLLYWOODVÄGEN	91	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *43	HOLLYWOODVÄGEN	(93)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *44	HOLLYWOODVÄGEN	(95)	(1)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *45	HOLLYWOODVÄGEN	(97)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *46	HOLLYWOODVÄGEN	(99)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *47	HOLLYWOODVÄGEN	(101)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *48	HOLLYWOODVÄGEN	103	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *64	HOLLYWOODVÄGEN	105	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *63	HOLLYWOODVÄGEN	107	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *62	HOLLYWOODVÄGEN	(109)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *61	HOLLYWOODVÄGEN	111	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *60	HOLLYWOODVÄGEN	113	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *59	HOLLYWOODVÄGEN	115	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *58	HOLLYWOODVÄGEN	117	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *57	HOLLYWOODVÄGEN	(119)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *56	HOLLYWOODVÄGEN	121	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *55	HOLLYWOODVÄGEN	123	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *54	HOLLYWOODVÄGEN	125	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *53	HOLLYWOODVÄGEN	(127)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *65	HOLLYWOODVÄGEN	(129)	(3)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *66	HOLLYWOODVÄGEN	(131)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *67	HOLLYWOODVÄGEN	(133)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *68	HOLLYWOODVÄGEN	135	1		för H 131
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *69	HOLLYWOODVÄGEN	137	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *70	HOLLYWOODVÄGEN	(139)	(1)	X	Ombudsfullmäktigt
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *71	HOLLYWOODVÄGEN	141	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *72	HOLLYWOODVÄGEN	143	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *73	HOLLYWOODVÄGEN	145	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *74	HOLLYWOODVÄGEN	(147)	(2)	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *75	HOLLYWOODVÄGEN	149	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *76	HOLLYWOODVÄGEN	151	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *77	HOLLYWOODVÄGEN	153	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *78	HOLLYWOODVÄGEN	155	1		

FULLMAKT

23 hus

ENT Lx  
bmf



## Hollywoods Samfällighetsförening - Budget för 2021

Konto	Intäkter	Budget 2020	Utfall 2020	Budget 2021	Garage 2020	Utfall 2020	Budget 2021
3010	Medlemsavgifter till Hollywoods SF (98 st)	1 081 920,00	1 095 305,58	1 081 920,00			
3011	Garageavgifter (93 st)				390 600,00	393 502,73	446 400,00
3012	Medlemsavgifter till HRSf (98 st)	63 700,00	63 668,49	63 700,00			
3013	Justering för faktisk vattenförbrukning	0,00	-3 534,55	0,00			
3014	Ersättning från HRSf för el	20 000,00	20 000,00	24 000,00			
3015	Finansiella intäkter	0,00		0,00			
3019	Övriga intäkter	0,00	0,00	0,00			
3740	Öres- och kronutjämning	0,00	-11,58	0,00			
	<b>Intäkter totalt</b>	<b>1 165 620,00</b>	<b>1 175 427,94</b>	<b>1 169 620,00</b>	<b>390 600,00</b>	<b>393 502,73</b>	<b>446 400,00</b>
	<b>Kostnader</b>						
4010	Vattenförbrukning	-350 000,00	-352 713,00	-385 000,00			
4020	Elförbrukning	-80 000,00	-52 636,63	-65 000,00			
4040	Avgift för Kabel-TV	-78 000,00	-78 808,00	-78 000,00			
4050	Avgift till HRSf	-63 700,00	-63 700,00	-63 700,00			
5110	Snöröjning, sandning, sopning	-180 000,00	-80 816,00	-175 000,00			
5120	Underhåll, vägar & parkeringsplatser	-15 000,00	0,00	-20 000,00			
5130	Underhåll, lekplatser & grönytor	-35 000,00	0,00	-18 000,00			
5140	Underhåll, vatten- & avloppsledningar	-25 000,00	-16 554,00	-25 000,00			
5150	Underhåll, diverse	-12 500,00	-11 904,37	-12 500,00			
5160	Underhåll, garage				-10 000,00	-36 158,25	0,00
5170	Gårdstädning	-25 000,00	-40 384,18	-40 000,00			
5420	Programvaror	0,00	0,00	0,00			
6510	Gård 1, Div. Kostnader (21 hus)	-3 000,00	-731,95	-3 000,00			
6520	Gård 2, Div. Kostnader (19 hus)	-2 000,00	-1 360,42	-2 000,00			
6530	Gård 3, Div. Kostnader (32 hus)	-4 000,00	-3 478,95	-4 000,00			
6540	Gård 4, Div. Kostnader (26 hus)	-3 000,00	-1 530,68	-3 000,00			
6550	Förbrukningsinventarier & material	-18 000,00	-5 257,00	-5 000,00			
6560	Trycksaker	-5 000,00	-1 412,00	-5 000,00			
6570	Bankkostnader	-1 000,00	-970,48	-1 000,00			
6580	Försäkringskostnader	-7 500,00	-6 845,00	-7 500,00			
6581	Redovisningskostnad	-25 000,00	-25 359,00	-25 000,00			
6583	Datakostnader	-2 000,00	-930,00	-2 000,00			
6584	Föreningskostnader	-13 000,00	-15 645,00	-13 000,00			
7010	Styrelsearvoden	-50 000,00	-50 000,00	-50 000,00			
7020	Revisorsarvoden	-5 000,00	-8 276,00	-5 000,00			
7510	Arbetsgivaravgifter	-17 000,00	-10 943,00	-17 000,00			
7824	Avskrivning lekplatser	-25 000,00	-14 000,00	-25 000,00			
7829	Avskrivning garage				-85 000,00	0,00	-107 250,00
8414	Räntekostnad garage				-182 922,00	0,00	-85 000,00
8420	Räntekostnader för kortfristiga skulder	0,00	-182,51	0,00			
8422	Finansiella kostnader	0,00	0,00	0,00			
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	0,00	0,00			
8429	Övriga kostnader	-920,00	0,00	80,00			
	<b>Resultat före dispositioner</b>	<b>120 000,00</b>	<b>330 989,77</b>	<b>120 000,00</b>	<b>112 678,00</b>	<b>357 344,48</b>	<b>254 150,00</b>
	<b>Bokslutsdispositioner</b>						
8811	Avsättning till garagefonden				-122 678,00	-357 344,48	-254 150,00
8812	Avsättning till underhållsfonden	-120 000,00	-330 989,77	-120 000,00			
8819	Återföring från garagefonden				10 000,00	0,00	0,00
8820	Återföring från underhållsfonden	0,00		0,00			
	<b>Årets resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

AMT

Tom EF

LL