

Hollywoods Samfällighetsförening

www.hollywoodvagen.se



Kallelse till årsstämma 2021 för Hollywoods Samfällighetsförening
den 24 februari kl. 19.00 via **Zoom – EJ I KVARTERSLOKALEN!**

Instruktioner kommer att publiceras på www.hollywoodvagen.se

Dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Kallelsens godkännande
6. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning
7. Revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkning
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens information och propositioner
12. Medlemmarnas motioner och styrelsens yttrande över dessa
13. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Presentation av gårdsansvariga
18. Meddelande av tid och plats för stämmoprotokollets tillgänglighet
19. Övriga frågor
20. Årsstämmans avslutande

Välkomna!

Styrelsen

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020

Förtroendevalda

Styrelse

Ordförande: Erik Fischbach

Vice ordförande: Anna Jonsson

Kassör: Daniel Agebratt

Sekreterare: Emma Tysk

Ordinarie ledamot: Suzanne Habra

Suppleanter: Katharina Kienecker och Elie Bittar

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda möten. Nedan följer i alfabetisk ordning ett urval av de ärenden som har behandlats.

Avfallshantering

Tvätt av nuvarande sopkärl har genomförts en gång under året. Några av kärlen bör snart bytas ut och därför har vi bett SEOM komma och göra en inventering under 2021.

Avlopp

Spolning av avloppsröret vid norra parkeringen har genomförts schemalagt fyra gånger under året. Tacksamt nog räckte detta för att undvika oplanerade stopp och besparade därmed föreningen helt från några jourspolningar. Samma schemalagda spolningar är beställda för varje kvartal 2021.

Garage och parkeringsplatser

Under 2020 gjorde vi ett arbete för att konkurrensutsätta olika entreprenörer i hopp om att hålla oss inom den budget som vi hade uppskattat. Detta resulterade i att vi efter anbudsgenomgångar kände trygghet i att omfattningen som ämnas levereras av entreprenörer var jämförbara. Prioriteringen har legat i att investera i de delar som ökar nyttjandet av garageplatserna och därtill även ökar livslängden i huskropparna.

Då projektet på grund av byggnadernas konstruktion blev dyrare än förväntat hölls en extrastämma för att kunna uppta ett större lån. Föreningen har nu blivit beviljad detta lån av Nordea.

Vi arbetar just nu därför för fullt med att kontraktera beslutade leverantörer med högsta möjliga riskeliminering som möjligt. En potentiell tidsplan som skall ligga till grund för projektet kommer att kommuniceras ut inom kort.

Arbetet förväntas påbörjas kvartal 2 2021 och vara färdigställt under kvartal 3 2021.

Gemensamhetsytor

Komposten har tömts betydligt fler gånger än tidigare år, mest troligtvis för att fler är hemma och har mer tid i sina trädgårdar. Kostnaden för tömning av komposten har därför överskridit budget.

Gårdsstädning

Vårens gårdsstädning ställdes in på grund av covid- 19. Höstens gårdsstädning arrangerades och genomfördes av respektive gård på ett coronasäkert sätt.

Lekplatser

På årsstämman i februari 2020 godkändes Proposition 1 – Upprustning av lekplats gård 2. Under 2020 skapades en helt ny lekplats på gård 2 med ny gungställning, renoverad sandlåda och en lekställning. Arbetet utfördes av ett litet gäng eldsjälar som slet många tunga timmar i sol, regn och blåst. Att hålla projektet inom budget var en utmaning, delvis på grund av att de initialt medskickade instruktionerna visade sig vara felaktiga. Detta ledde till att en del nytt material var tvunget att köpas in. Vidare stötte projektet på olika problem som var tvungna att lösas längs vägen. Styrelsen vill rikta ett stort tack till de som troget ställde upp och skapade en fin, säker och hållbar lekplats till samfällighetens nuvarande och kommande barn!

Snöröjning

Lövhagen Mark & Trädgård har under 2020 fortsatt att utföra vinterunderhåll såsom plogning och sandning. Även sopning av området utfördes under våren. För att få enkel åtkomst till sand har en sandficka på 7 m3 återigen (med nödvändigt tillstånd) ställts upp på kommunens mark vid norra parkeringen. Lövhagen har fått fortsatt förtroende och sköter även snöröjningen under säsongen 2020/2021.

Ekonomi

Beträffande föreningens driftsekonomi under 2020 och dess ekonomiska ställning vid årets slut hänvisas till bifogade resultat- och balansräkningar. Bland väsentliga avvikelser från budget för övriga konton kan noteras:

Konto 4020: -27 tkr, stadig kurva neråt i vår elförbrukning pga byte av belysningen

Konto 5110: -99 tkr, mycket mildare vinter än förväntat (färre plogningar)

Konto 5120: -15 tkr, inga kostnader för detta under 2020

Konto 5130: -35 tkr, inga kostnader för detta under 2020 (lekplats gård 2 är på konto 7824)

Konto 5140: -9 tkr då ingen journalspolning behövdes

Konto 5160: +26 tkr, avser kostnader inför start av garagerenovering

Konto 5170: +15 tkr, fler tömningar än planerat av komposten

Konto 7829: -85 tkr, garagerenovering ej påbörjad under 2020

Konto 8414: -183 tkr, garagerenovering ej påbörjad under 2020

Förslag till bokslutsdispositioner

Styrelsen föreslår att årets resultat (688 334,25 kr) disponeras sålunda:

- 1) 357 344,48 kr, som motsvarar medlemmarnas under året inbetalda garageavgifter minus kostnaderna för garagen, avsätts till Garagefonden
- 2) 330 989,77 kr, som motsvarar årets överskott, överförs till Underhålls- och förnyelsefonden

In- och utgående balans för fonder

Garagefonden:	880 408 kr / 1 237 753 kr
Underhålls- och förnyelsefonden:	482 388 kr / 813 378 kr

Sollentuna 2021-02-08



Erik Fischbach
Ordförande



Anna Jonsson
Vice ordförande



Daniel Agebratt
Kassör



Emma Tysk
Sekreterare



Suzanne Habra
Ledamot



Katharina Kienecker
Suppleant



Elie Bittar
Suppleant

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
1010 Utvecklingsutgifter	0,00	0,00	5 741,80	5 741,80
Summa immateriella anläggningstillgångar	0,00	0,00	5 741,80	5 741,80
Materiella anläggningstillgångar				
1151 Markanläggningar, lekplats	0,00	0,00	140 000,00	140 000,00
1159 Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar	0,00	0,00	-14 000,00	-14 000,00
Summa materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00	126 000,00	126 000,00
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	131 741,80	131 741,80
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	102 960,00	102 960,00	-72 682,00	30 278,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	0,00	9 487,00	9 487,00
1680 Andra kortfristiga fordringar	1 459,00	1 459,00	-1 459,00	0,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 682,00	19 682,00	20 000,00	39 682,00
Summa kortfristiga fordringar	124 101,00	124 101,00	-44 654,00	79 447,00
Kassa och bank				
1920 PlusGiro	981 893,67	981 893,67	667 555,76	1 649 449,43
1940 Övriga bankkonton	776 360,39	776 360,39	0,00	776 360,39
Summa kassa och bank	1 758 254,06	1 758 254,06	667 555,76	2 425 809,82
Summa omsättningstillgångar	1 882 355,06	1 882 355,06	622 901,76	2 505 256,82
SUMMA TILLGÅNGAR	1 882 355,06	1 882 355,06	754 643,56	2 636 998,62
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2010 Eget kapital, delägare 1	-48 991,69	-48 991,69	-39 613,80	-88 605,49
2017 Fond Garage	-677 462,42	-677 462,42	-202 946,00	-880 408,42
2018 Fond övr samf egendomar	-362 388,46	-362 388,46	-120 000,00	-482 388,46
2099 Årets resultat	-350 445,80	-350 445,80	350 445,80	0,00
Summa eget kapital	-1 439 288,37	-1 439 288,37	-12 114,00	-1 451 402,37
Kortfristiga skulder				
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	0,00	0,00	-17 281,00	-17 281,00
2910 Upplupna löner	0,00	0,00	-55 000,00	-55 000,00
2940 Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	-15 866,00	-15 866,00	15 866,00	0,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-427 200,69	-427 200,69	2 219,69	-424 981,00
Summa kortfristiga skulder	-443 066,69	-443 066,69	-54 195,31	-497 262,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 882 355,06	-1 882 355,06	-66 309,31	-1 948 664,37
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	688 334,25	688 334,25

Hollywoods Samfällighetsförening - Resultatrapport för 2020

Konto	Intäkter	Budget 2020	Utfall 2020	Garage 2020	Utfall 2020	
3010	Medlemsavgifter til Hollywoods SF (98 st)	1 081 920,00	1 095 305,58			* Oförändrad avgift på 920 kr/månad
3011	Garageavgifter (93 st)			390 600,00	393 502,73	* Oförändrad avgift på 400 kr/månad
3012	Medlemsavgifter till HRSf (98 st)	63 700,00	63 668,49			
3013	Justering för faktisk vattenförbrukning	0,00	-3 534,55			
3014	Ersättning från HRSf för el	20 000,00	20 000,00			
3015	Finansiella intäkter	0,00				
3019	Övriga intäkter	0,00	0,00			
3740	Öres- och kronutjämning	0,00	-11,58			
	Intäkter totalt	1 165 620,00	1 175 427,94	390 600,00	393 502,73	1 568 930,67
	Kostnader					
4010	Vattenförbrukning	-350 000,00	-352 713,00			
4020	Elförbrukning	-80 000,00	-52 636,63			
4040	Avgift för Kabel-TV	-78 000,00	-78 808,00			
4050	Avgift till HRSf	-63 700,00	-63 700,00			
5110	Snöröjning, sandning, sopning	-180 000,00	-80 816,00			
5120	Underhåll, vägar & parkeringsplatser	-15 000,00	0,00			
5130	Underhåll, lekplatser & grönytor	-35 000,00	0,00			
5140	Underhåll, vatten- & avloppsledningar	-25 000,00	-16 554,00			
5150	Underhåll, diverse	-12 500,00	-11 904,37			
5160	Underhåll, garage			-10 000,00	-36 158,25	
5170	Gårdsstädning	-25 000,00	-40 384,18			
5420	Programvaror	0,00	0,00			
6510	Gård 1, Div. Kostnader (21 hus)	-3 000,00	-731,95			
6520	Gård 2, Div. Kostnader (19 hus)	-2 000,00	-1 360,42			
6530	Gård 3, Div. Kostnader (32 hus)	-4 000,00	-3 478,95			
6540	Gård 4, Div. Kostnader (26 hus)	-3 000,00	-1 530,68			
6550	Förbrukningsinventarier & material	-18 000,00	-5 257,00			
6560	Trycksaker	-5 000,00	-1 412,00			
6570	Bankkostnader	-1 000,00	-970,48			
6580	Försäkringskostnader	-7 500,00	-6 845,00			
6581	Redovisningskostnad	-25 000,00	-25 359,00			
6583	Datakostnader	-2 000,00	-930,00			
6584	Föreningskostnader	-13 000,00	-15 645,00			
7010	Styrelsearvoden	-50 000,00	-50 000,00			
7020	Revisorsarvoden	-5 000,00	-8 276,00			
7510	Arbetsgivaravgifter	-17 000,00	-10 943,00			
7824	Avskrivning lekplatser	-25 000,00	-14 000,00			
7829	Avskrivning garage			-85 000,00	0,00	
8414	Räntekostnad garage			-182 922,00	0,00	
8420	Räntekostnader för kortfristiga skulder	0,00	-182,51			
8422	Finansiella kostnader	0,00	0,00			
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	0,00			
8429	Övriga kostnader	-920,00	0,00			
		-1 045 620,00	-844 438,17	-277 922,00	-36 158,25	
	Resultat före dispositioner	120 000,00	330 989,77	112 678,00	357 344,48	688 334,25
	Bokslutsdispositioner					
8811	Avsättning till garagefonden			-122 678,00	-357 344,48	
8812	Avsättning till underhållsfonden	-120 000,00	-330 989,77			
8819	Återföring från garagefonden			10 000,00	0,00	
8820	Återföring från underhållsfonden	0,00				
	Årets resultat	0,00	0,00	0,00	0,00	

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Hollywoods samfällighetsförening, org nr 716419-0675

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Hollywoods samfällighetsförening för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning 2020-12-31, i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

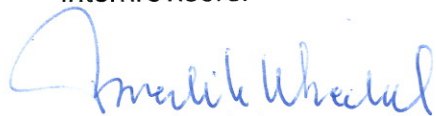
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

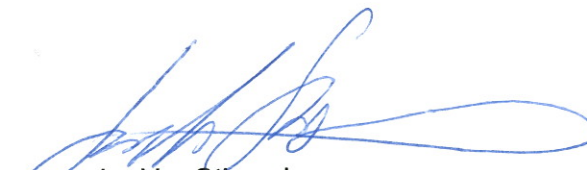
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

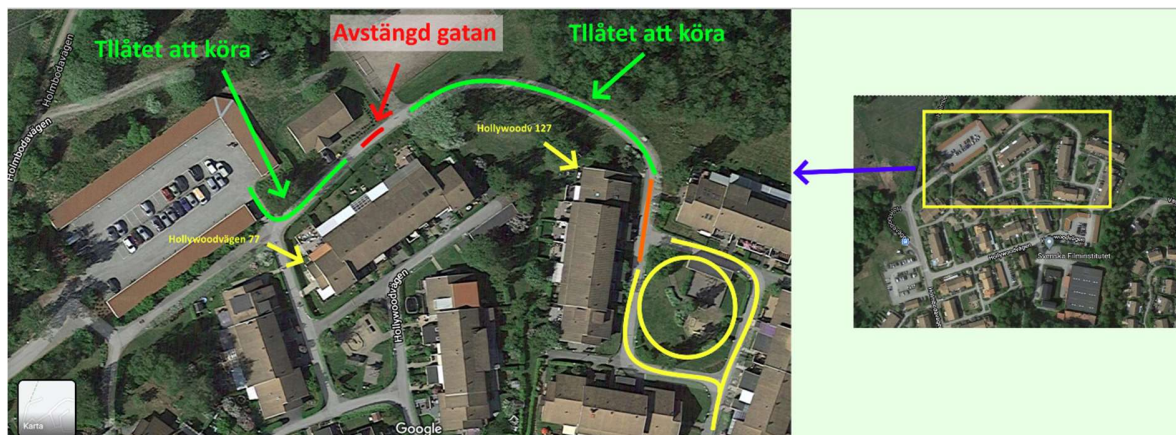
Sollentuna 2021-02-05

Internrevisorer


Fredrik Wiechel


Joakim Stiwenius

Motion 1 – Tillåta körning och sätta farthinder



För att vi ska kunna lämna in en komplett motion har vi vid ett flertal tillfällen efterfrågat det protokoll som författades vid beslutstaget gällande att stänga av gatan för fordon. Vi har dessvärre inte mottagit ovannämnda protokoll ännu och svaret vi fick sist den 2020-12-18 från styrelseordförande var att man inte kommer att hinna att ta fram det innan årsskiftet vilket är deadline för motioner och av den här anledningen lämnar vi in den här motionen nu och önskar kunna komplettera motionen ytterligare när vi har fått det efterfrågade protokollet.

Motionen handlar om

- 1- Upphäva beslut av att stänga gatan för fordon (om beslutet finns)
- 2- Uppsättning av farthinder för att minimera risken av fortkörning.

Det finns flera anledningar till varför vi anser att denna sträcka borde vara tillåtet att köra på:

- 1- För närmsta fastigheter runt Hollywoodvägen 127 finns det ingen vändzon där man kan köra runt med sina bilar. Därmed uppstår problemet att man måste backa ca 20 meter för att kunna köra ut från området (se orange markering i kartan). Problemet blir ännu större om man har en lätt/mindre lastbil som kör in till fastigheten 127 vid exempelvis leverans eller renoveringar. Det blir således mycket svårt och rent av farligt att backa, särskilt när det finns små barn i bostadsområdet. Detta problem kan enkelt lösas genom att kunna köra ut från den andra vägen, som i nuläget är avstängd. Vi kan inte se någon anledning till att ha kvar förbudet då det riskerar barns och vuxnas säkerhet, när det är möjligt att låta bilar och mindre lastbilar köra ut från området utan att behöva backa.
- 2- En annan viktig samhällsaspekt är att ambulanser, brandkår och polisbilar ska på ett enkelt samt smidigt sätt kunna ta sig in och ut i området, utan några förhinder som kan förlänga deras insats. Vägspärren förhindrar att de kan åka in och ut i området obehindrat. Hur ser den regeln ut idag gäller förbudet mot dessa med?

Motion 1 – Tillåta körning och sätta farthinder

- 3- I dagsläget belastas det tillåtna gulfärgade området väldigt mycket. De som bor i husen längst in på gården måste köra igenom hela gården och passera många radhus, vilket inte är nödvändigt när det finns en möjlighet till en alternativ väg som egentligen är bättre för alla.
- 3- Det finns även en lekplats i mitten av det gulfärgade området där barn leker och befinner sig i. För att ta hänsyn till barnen och deras säkerhet kan förbipasserande fordon minskas genom att tillåta körning på den avstängda gatan. Därtill skulle denna åtgärd även minska störande bilkörning för alla boende i detta område. Dessutom framkommer det ingen liknande lekplats mot den väg som man har förbjudit att köra på förutom en fotbollsplan som man med tydlig sikt ser människor som befinner sig där och vice versa.

I korrespondens med styrelsen så bestämdes följande:

tors 2 juli 2020 kl. 13:08 skrev Erik Fischbach <erik.fischbach@meriq.com>:

Hej!

Styrelsen har nu tagit upp detta ärende igen på senaste mötet, beklagar att du fått vänta på återkoppling. Vi anser fortfarande att det inte ska vara någon biltrafik på den gångvägen. Gångfart gäller i hela området men vi har tidigare haft problem med att de som körde där höll på tok för hög hastighet.

För att tillåta biltrafik på den vägen skulle det (som du själv också skriver) i sådana fall behövas farthinder. Baserat på det senaste inköpet av farthinder som gjordes för två år sedan skulle kostnaden landa på ungefär 20 000 kronor (det är en lång väg). Några sådana pengar finns inte med i budgeten för 2020.

Om vi förstår er korrekt handlar beslutet om förbud av körning på den rödmarkerade området i ovan karta också om att kunna finansiera köpet och installationen av farthinder för att kunna tillåta trafik igen i denna sträcka.

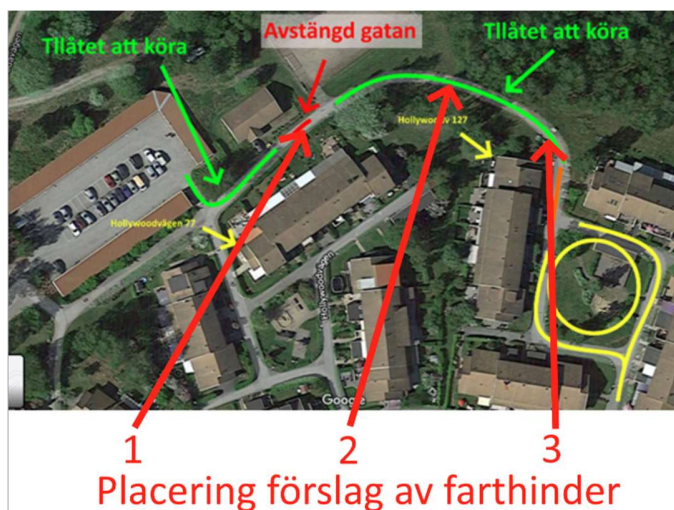
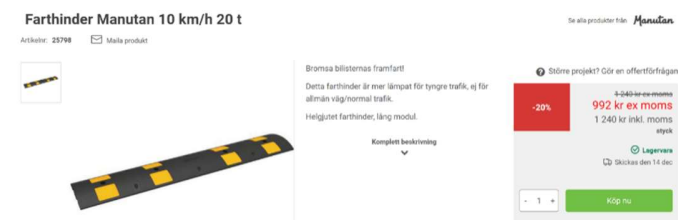
Som ni kan se på bilden så har det inte installerats farthinder i de grönmarkerade gatorna. Därmed bör det räcka med att installera 1-3 st farthinder mellan Hollywoodvägen 85, 87, 89 och 127. Det kan kompletteras med ytterligare farthinder i framtiden om det bedöms finnas behov för det.

Vi har tittat på nätet och hittat farthinder för 1240 ink moms. Se bild och länk nedan. Vi har även kontaktat en byggfirma och fått en offert på installation för 2500 kr inkl. moms. Kostnaden för 3 st farthinder ink installation blir totalt 6 220 kr inkl. moms.

Om stämman inte accepterar att finansiera detta, då kan vi (Hollywoodvägen 127) gå med på att själva inhandla materialen och installera detta på egen hand. Se förslag nere.

<https://www.witre.se/sv/wsw/farthinder-manutan-10-km-h-20-t>

Motion 1 – Tillåta körning och sätta farthinder



Återkom gärna med feedback.

Tack på förhand.

Med vänliga hälsningar,

Hollywoodvägen 127

Motion 1 – Tillåta körning och sätta farthinder

Styrelsens yttrande

Den aktuella vägen är inte en bilväg, det är en väg för gående och cyklister. Fordonen som körde där innan den blev avstängd för snart fem år sedan var huvudsakligen inte från boende i området utan snarare budbilar, taxi, hantverkare osv. Dessa externa fordon höll generellt sett på tok för hög fart, vilket också var skälet till att styrelsen för snart fem år sedan beslutade att stänga av den vägen för all fordonstrafik.

Innan beslutet togs att stänga vägen var styrelsen i kontakt med räddningstjänsten som bekräftade att vi kunde stänga av just den vägen med "mjuka" hinder, dvs koner och pollare. De har även varit på plats och godkänt åtgärderna samt nämnt att det andra tänkbara alternativet hade varit *"fortsatt framfart på cykelvägen med en bom som är låsbar med brandkårsnyckel enligt SS 3654 alternativt med trekantsnyckel"*. Även räddningstjänsten refererar alltså till vägen som en cykelväg.

För att bekräfta att samma regler fortfarande gäller tog styrelsen upp frågan på nytt i juni 2020 och meddelade att det fortfarande inte är tillåtet med biltrafik på den vägen (se utdrag ur maillet i motionen ovan).

De föreslagna farthindren skulle bara kunna vara där när det inte är snö på marken. Budbilar (och vissa boende) visar dock redan väldigt lite hänsyn för de farthinder som idag finns i området, farten är generellt sett alltför hög året runt.

Styrelsen anser att området runt fotbollsplanen och skogen bakom fortfarande ska kunna vara en plats där barn ska kunna leka utan att behöva oroa sig för att det åker förbi bilar och lastbilar. Att det är trångt att köra bil på många ställen i vårt område är ingen hemlighet men styrelsen anser inte att lösningen är att öppna för ännu mer biltrafik.

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- **att** avslå motionen

Motion 2 – Höjning av avgiften

Höjning av avgiften

Vår avgift till samfälligheten är rekordlåga 920:- /månad Det är helt ok, så länge som vi inte står inför några större investeringsbehov.

Våra hus är byggda 1985, med en standard som var okey då.

Tyvärr är det redan känt att våra VA-ledningar inte riktigt längre håller måttet. Ledningarna behöver gås igenom och därefter åtgärdas. Det är bara en fråga om tid.

Därför behöver vår avgift till samfälligheten höjas så att i kan börja fondera inför kommande renovering av våra VA-ledningar.

Vi föreslår därför stämman att besluta om att höja vår avgift till samfälligheten.

/Camilla Stiernborg och Mikael Forsströmsson Hollywoodvägen 38

Styrelsens yttrande

Styrelsen instämmer helt i behovet av att bygga upp en ordentlig buffert för att kunna täcka framtida renoveringsbehov. Att det t.ex. kommer bli väldigt kostsamt att åtgärda våra VA-ledningar i framtiden är något som är helt säkert.

Av respekt för de boende anser vi dock att det är lämpligt att ta fram konkreta förslag på vad vi ska använda bufferten till, dvs en konkret underhållsplan som tydligt visar behovet av en högre avgift. Någon sådan underhållsplan är inte färdig för presentation på årsstämman 2021. Istället avser vi i styrelsen att arbeta vidare med detta under 2021 för att kunna visa upp det vid en framtida årsstämma.

Om Årsstämman ändå beslutar att höja avgiften redan 2021 så är styrelsens förslag att hela den höjningen dedikerat går till underhållsfonden för att finansiera framtida renoveringar och investeringar. Det enligt stadgarna lägsta årliga beloppet på 120 tkr till underhållsfonden räcker inte långt om/när saker börjar gå sönder. Det är dock upp till Årsstämman att besluta huruvida en höjning ska ske samt också höjningens storlek, dvs hur mycket vi tillsammans ska spara inför framtiden. För att förenkla har styrelsen valt att ge några konkreta alternativ på själva beloppet.

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- **att** antingen:

A) Inte höja avgiften alls för 2021

B) Höja avgiften med 200 kr/månad och sätta av hela höjningen till underhållsfonden (dvs 176 400 kr för återstående 9 månader 2021)

C) Höja avgiften med 400 kr/månad och sätta av hela höjningen till underhållsfonden (dvs 352 800 kr för återstående 9 månader 2021)

Hollywoods Samfällighetsförening - Budget för 2021

Konto	Intäkter	Budget 2020	Utfall 2020	Budget 2021	Garage 2020	Utfall 2020	Budget 2021	
3010	Medlemsavgifter till Hollywoods SF (98 st)	1 081 920,00	1 095 305,58	1 081 920,00				* Öfverdrad avgift på 920 kr/månad
3011	Garageavgifter (93 st)				390 600,00	393 502,73	390 600,00	* Öfverdrad avgift på 400 kr/månad
3012	Medlemsavgifter till HRSf (98 st)	63 700,00	63 668,49	63 700,00				
3013	Justering för faktisk vattenförbrukning	0,00	-3 534,55	0,00				
3014	Ersättning från HRSf för el	20 000,00	20 000,00	24 000,00				
3015	Finansiella intäkter	0,00		0,00				
3019	Övriga intäkter	0,00	0,00	0,00				
3740	Öres- och kronutjämning	0,00	-11,58	0,00				
	Intäkter totalt	1 165 620,00	1 175 427,94	1 169 620,00	390 600,00	393 502,73	390 600,00	
	Kostnader							
4010	Vattenförbrukning	-350 000,00	-352 713,00	-385 000,00				
4020	Elförbrukning	-80 000,00	-52 636,63	-65 000,00				
4040	Avgift för Kabel-TV	-78 000,00	-78 808,00	-78 000,00				
4050	Avgift till HRSf	-63 700,00	-63 700,00	-63 700,00				
5110	Snöröjning, sandning, sopning	-180 000,00	-80 816,00	-175 000,00				
5120	Underhåll, vägar & parkeringsplatser	-15 000,00	0,00	-20 000,00				
5130	Underhåll, lekplatser & grönytor	-35 000,00	0,00	-18 000,00				
5140	Underhåll, vatten- & avloppsledningar	-25 000,00	-16 554,00	-25 000,00				
5150	Underhåll, diverse	-12 500,00	-11 904,37	-12 500,00				
5160	Underhåll, garage				-10 000,00	-36 158,25	0,00	
5170	Gårdsstädning	-25 000,00	-40 384,18	-40 000,00				
5420	Programvaror	0,00	0,00	0,00				
6510	Gård 1, Div. Kostnader (21 hus)	-3 000,00	-731,95	-3 000,00				
6520	Gård 2, Div. Kostnader (19 hus)	-2 000,00	-1 360,42	-2 000,00				
6530	Gård 3, Div. Kostnader (32 hus)	-4 000,00	-3 478,95	-4 000,00				
6540	Gård 4, Div. Kostnader (26 hus)	-3 000,00	-1 530,68	-3 000,00				
6550	Förbrukningsinventarier & material	-18 000,00	-5 257,00	-5 000,00				
6560	Trycksaker	-5 000,00	-1 412,00	-5 000,00				
6570	Bankkostnader	-1 000,00	-970,48	-1 000,00				
6580	Försäkringskostnader	-7 500,00	-6 845,00	-7 500,00				
6581	Redovisningskostnad	-25 000,00	-25 359,00	-25 000,00				
6583	Datakostnader	-2 000,00	-930,00	-2 000,00				
6584	Föreningskostnader	-13 000,00	-15 645,00	-13 000,00				
7010	Styrelsearvoden	-50 000,00	-50 000,00	-50 000,00				
7020	Revisorsarvoden	-5 000,00	-8 276,00	-5 000,00				
7510	Arbetsgivaravgifter	-17 000,00	-10 943,00	-17 000,00				
7824	Avskrivning lekplatser	-25 000,00	-14 000,00	-25 000,00				
7829	Avskrivning garage				-85 000,00	0,00	-107 250,00	* Endast 50% för år 2021 då det antas färdigställas vid
8414	Räntekostnad garage				-182 922,00	0,00	-85 000,00	
8420	Räntekostnader för kortfristiga skulder	0,00	-182,51	0,00				
8422	Finansiella kostnader	0,00	0,00	0,00				
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	0,00	0,00				
8429	Övriga kostnader	-920,00	0,00	80,00				
	Resultat före dispositioner	120 000,00	330 989,77	120 000,00	112 678,00	357 344,48	198 350,00	
	Bokslutsdispositioner							
8811	Avsättning till garagefonden				-122 678,00	-357 344,48	-198 350,00	
8812	Avsättning till underhållsfonden	-120 000,00	-330 989,77	-120 000,00				
8819	Återföring från garagefonden				10 000,00	0,00	0,00	
8820	Återföring från underhållsfonden	0,00		0,00				
	Årets resultat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Rapport från Valberedningen för Hollywoods Samfällighetsförening

Såsom framgått av Styrelsens verksamhetsberättelse, har föreningens styrelse under året haft följande sammansättning:

Ordförande: Erik Fischbach

Vice ordförande: Anna Jonsson

Kassör: Daniel Agebratt

Sekreterare: Emma Tysk

Ordinarie ledamot: Suzanne Habra

Suppleanter: Katharina Kienecker och Elie Bittar

Av dessa har Erik Fischbach och Emma Tysk 1 år kvar på sina mandatperioder, medan övrigas utgår vid denna årsstämma. Emma Tysk avsäger sig dock året som är kvar på mandatperioden.

Valberedningens förslag till vallista ser ut enligt följande:

Ledamot på 2 år Elie Bittar (G3) (H 65) (omval, tidigare suppleant)

Ledamot på 2 år Suzanne Habra (G1) (H 12) (omval)

Ledamot på 2 år Mikael Selin (G3) (H 49) (nyval)

Ledamot på 1 år Frida Ekholm (G1) (H 2) (fyllnadsval för Emma Tysk)

Suppleant på 1 år Fredrik Wiechel (G1) (H 22) (nyval)

Suppleant på 1 år Fredrik Sundström (G1) (H 4) (nyval)

Revisorer:

Revisorer under det gångna verksamhetsåret har varit Joakim Stiwenius (G1) (H 34), Fredrik Wiechel (G1) (H 22) samt Ethel Jofur (G2) (H 5) som suppleant.

Valberedningens förslag till revisorer 2021 Joakim Stiwenius (G1) (H 34) och Mathias Lundgren (G2) (H 35).

Valberedning Valberedare under det gångna året har varit Bert Myde (G2) (H 1), Mathias Lundgren (G2) (H 35) samt Lennart Larsson (G3) (H 47).

A. Delägarfullmakt – använd denna om ni är fler som äger huset

Personer som gemensamt äger en fastighet har tillsammans en röst. I de fall båda makarna eller sammanboende står som ägare till fastigheten och endast den ena parten är närvarande, så fordras en "delägarfullmakt" från den andra parten.

För _____ Hus: _____

Att företräda mig vid omröstning under Årsstämman 2021-02-24.

Sollentuna 2021-02-_____

_____ Hus: _____

Fullmaktsgivarens underskrift

B. Ombudsfullmakt – använd denna om du röstar för något annat hus

Röstning för andra fastigheter får utövas genom ombud med "ombudsfullmakt" - dock att ombud inte får företräda mer än ett hushåll.

För _____ Hus: _____

Att företräda mig vid omröstning under Årsstämman 2021-02-24.

Sollentuna 2021-02-_____

_____ Hus: _____

Fullmaktsgivarens underskrift

**EFTERSOM STÄMMAN SKER DIGITALT BER VI DIG
FOTOGRAFERA FULLMAKTEN OCH MAILA BILDEN TILL
SEKRETERARE@HOLLYWOODVAGEN.SE, GÄRNA I SÅ
GOD TID FÖRE STÄMMAN SOM MÖJLIGT**

Röstning får endast utövas av den som fullgjort sina betalningsskyldigheter till föreningen.