

Hollywoods samfällighetsförening
Hollywoodvägen 44
www.hollywoodvagen.se

Årsstämma Hollywood samfällighetsförening
den 20 februari kl. 19.00 Hollywoodvägen 44

Närvarande ur styrelsen: Erik Fischbach, Bert Myde, Eva Rasilainen, Daniel Agebratt, Anna Jonsson och Miriam Kallas.

Närvarande medlemmar: 41 röstberättigade enligt bifogad röstlängd (bilaga 1).

1. Årsstämmans öppnande

Erik Fischbach öppnade mötet och hälsade alla välkomna samt presenterade sittande styrelse.

2. Val av ordförande för stämman

Erik Fischbach valdes till mötesordförande.

3. Val av sekreterare för stämman

Bert Myde valdes till sekreterare för stämman.

4. Val av två justeringsmän

Fredrik Wiechel och Suzanne Habra valdes till justeringsmän och tillika rösträknare.

5. Kallelsens godkännande

Stämman fann att årsstämman stadgeenligt hade utlysts och godkände härmed kallelsen.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning

Verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen följde med kallelsen varför den inte genomgicks i detalj utan ordföranden lämnade öppet för frågor. Årsstämman hade inga frågor utan handlingarna godkändes.

7. Revisorernas berättelse

Revisor Joakim Stiwenius läste upp revisionsberättelsen och tillstyrkte resultat- och balansräkningen samt föreslog stämman ansvarsfrihet för styrelsen.

8. Fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämman godkände resultaträkningen och fastställde balansräkningen.

EF SH AW
Jon

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättningen till styrelsen föreslogs oförändrad 50 tkr + sociala avgifter att fördelas fritt inom styrelsen. Styrelsen föreslog även att revisorerna erhåller 5 tkr + sociala avgifter för sitt arbete att fördelas fritt till revisorerna. Årsstämman godkände båda förslagen.

11. Styrelsens information och propositioner

Proposition 1 - Upprustning av lekplats gård 2:

- att ge Styrelsen i uppdrag att ombesörja att en rolig, säker och hållbar lekplats anordnas på gård 2
- att för detta projekt anslå ca 125 tkr
- att skriva av denna investering på 5 år

Diskussion uppstod kring vilken utrustning och prioritering som är tänkt på lekplatserna. Anna Jonsson redogjorde för årsstämman att lekplatsen på gård 2 är den som i stort sett saknar utrustning och då kommer att prioriteras. Ambitionen är att de olika gårdarna ska ha lite olika utrustning för att bilda en bra helhet. Priset är endast inköp av material.

Årsstämman godkände proposition 1.

Proposition 2 - Renovering av gemensamma garagelängor:

- att höja avgiften för garage till 400 kr/månad från och med andra kvartalet 2020
- att ge Styrelsen i uppdrag att ombesörja en garagerenovering av våra gemensamma garagelängor enligt styrelsens förslag
- att återföra hela garagefonden för att finansiera projektet
- att låta Styrelsen, å föreningens vägnar, ansöka om ett banklån på maximalt 3 Mkr för att bekosta ovanstående renovering

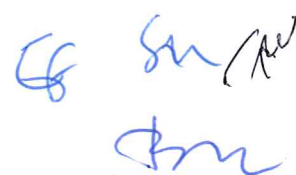
Diskussion uppstod om funktionssäkerheten kring elektriskt styrda dörrar. Styrelsen har fått utfästelse från leverantören att funktionaliteten är hög. Ett argument att ha fjärrstyrda dörrar är en förhoppning om utökad användning av garagen och på så sätt frigöra gästparkeringsplatser.

Årsstämman godkände proposition 2.

12. Medlemmarnas motioner och styrelsens yttrande över dessa

Motion 1 - G-stöd "trottoarkant" vid kurvan i ett av hörnen mot hus 77.

Styrelsen har inget emot att kantsten sätts upp men anser inte att samfälligheten ska finansiera dylika projekt. Årsstämman uppdrog åt styrelsen att utreda på hur många ställen i området det kan vara aktuellt med kantsten e.d. för att skydda fastigheter där kurvorna är snäva.



Styrelsen föreslog att Årsstämman beslutade:

- att avslå motionen.

Årsstämman avslog motionen.

Motion 2 - Inköp av stege

Styrelsens yttrande:

En gemensam stege kan komma samtliga boende till nytta. Styrelsen förutsätter att tanken är att den ska förvaras i det gemensamma utrymmet vid norra garaget där den kan vara åtkomlig.

Styrelsen föreslog att Årsstämman beslutade:

- att uppdra åt styrelsen att köpa en gemensam stege enligt ovanstående förslag
- att för detta projekt anslå ca 2500 SEK

Årsstämman godkände motionen.

13. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Budgeten har delats ut i samband med kallelsen och kunde av stämman anses vara föredragen. Inga frågor kring budgeten uppstod. Ordförande visade även för årsstämman att en debiteringslängd var upprättad.

Styrelsen föreslog att årsstämman beslutade:

- att fastställa styrelsens förslag till budget
- att samfällighetsavgiften (exklusive garage) skall vara 920 kr/månad
- att avgiften för garage i samfälliga längor skall höjas från 200 kr/månad till 400 kr/månad från och med andra kvartalet 2020

Årsstämman godkände förslagen och godkände budget samt debiteringslängd.

14. Val av styrelse

Suzanne Habra från valberedningen läste upp de nya förslagen till styrelsemedlemmar.

Ordförande/ledamot på 2 år: Erik Fischbach H73

Ledamot på 2 år: Emma Tysk H59

Ledamot på 1 år: Suzanne Habra H12 (fyllnadsval)

Ledamot på 1 år: Daniel Agebratt H89 (fyllnadsval)

Suppleant på 1 år: Katharina Kienecker H113

Suppleant på 1 år: Elie Bittar H65

Årsstämman valde enhälligt Erik Fischbach till ordförande och ovanstående medlemmar till styrelsen.

EF SH PW
Bm

15. Val av revisorer

Valberedningens förslag till revisorer 2020:

- Joakim Stiwenius H34

Årsstämman föreslog till revisor och revisorssuppleant Fredrik Wiechel H22 respektive Ethel Gennervald H7. Årsstämman valde Joakim Stiwenius och Fredrik Wiechel till revisorer och Ethel Gennervald till revisorssuppleant.

16. Val av valberedning

Årsstämman beslutade:

att utse Bert Myde H1 gård 2

att utse Mathias Lundgren H35 gård 2

att utse Lennart Larsson H47 gård 3

till ny valberedning.

17. Presentation av gårdsansvariga

Gård 1: H8 och H6

Gård 2: H27 och H29

Gård 3: H65 och H67

Gård 4: H119 och H149

18. Meddelande av tid och plats för stämmoprotokollets tillgänglighet

Sekreteraren meddelade att inom 14 dagar utdelas protokollet till samtliga hushåll och anslås på föreningens hemsida.

19. Övriga frågor

a. Comhem

Erik Fischbach redogjorde för ett brev från Comhem som kommit till samfälligheten. Den 26 maj stängs det analoga nätet ner och det torde endast ha betydelse för de som har äldre TV-apparater än från 2008. Nyare behöver bara göra ny kanalsökning.

b. Fågelmatning

En medlem manade till försiktighet vid matande av fåglar då det drar till sig råttor vid spill på marken osv.

c. Slipers på gård 2

Ethel Gennervald H7 meddelade att slipers kring buskarna på gård 2 börjar bli medfarna och detta bör tas med i underhållsplanen samt bör oljas.

EF Sh
Bon

d. Husfärger

Frågan om de olika husfärgerna kom upp och styrelsen bekräftade att detta inte är en fråga för samfälligheten.

e. Villaägarnas Riksförbund

Lennart Larsson H47 undrade om styrelsen har någon nytta av medlemskapet i Villaägarnas Riksförbund. Samfälligheten har flera gånger anlita dem och fått juridisk hjälp samt att styrelsen har en ansvarsförsäkring genom förbundet.

20. Årsstämmans avslutande

Ordförande tackade medlemmarnas deltagande och förklarade mötet avslutat.

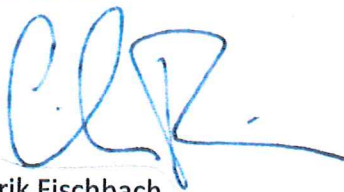
Sollentuna 2020-02-22

Vid protokollet:



Bert Myde
Sekreterare

Justeras:



Erik Fischbach
Ordförande



Justeringsman:
Fredrich Wiechel



Justeringsman:
Suzanne Habra

Bilaga 1 – Röstlängd

FASTIGHETS BETECKNING	ADRESS	NR	ÄGARE	RÖSTRÄTT (X)	OMBUD (X+ H nr)
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *2	HOLLYWOODVÄGEN	1	2	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *5	HOLLYWOODVÄGEN	2	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *3	HOLLYWOODVÄGEN	3	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *6	HOLLYWOODVÄGEN	4	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *4	HOLLYWOODVÄGEN	5	2	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *7	HOLLYWOODVÄGEN	6	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *5	HOLLYWOODVÄGEN	7	1		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *8	HOLLYWOODVÄGEN	8	2	X	x 109
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *6	HOLLYWOODVÄGEN	9	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *9	HOLLYWOODVÄGEN	10	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *7	HOLLYWOODVÄGEN	11	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *10	HOLLYWOODVÄGEN	12	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *8	HOLLYWOODVÄGEN	13	2	X	x 37
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *25	HOLLYWOODVÄGEN	14	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *9	HOLLYWOODVÄGEN	15	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *24	HOLLYWOODVÄGEN	16	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *10	HOLLYWOODVÄGEN	17	2	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *23	HOLLYWOODVÄGEN	18	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *11	HOLLYWOODVÄGEN	19	1	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *22	HOLLYWOODVÄGEN	20	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *12	HOLLYWOODVÄGEN	21	2	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *21	HOLLYWOODVÄGEN	22	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *13	HOLLYWOODVÄGEN	23	1		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *20	HOLLYWOODVÄGEN	24	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *14	HOLLYWOODVÄGEN	25	2	X	x 21
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *19	HOLLYWOODVÄGEN	26	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *15	HOLLYWOODVÄGEN	27	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *18	HOLLYWOODVÄGEN	28	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *16	HOLLYWOODVÄGEN	29	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *17	HOLLYWOODVÄGEN	30	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *17	HOLLYWOODVÄGEN	31	2	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *16	HOLLYWOODVÄGEN	32	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *18	HOLLYWOODVÄGEN	33	1		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *15	HOLLYWOODVÄGEN	34	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *19	HOLLYWOODVÄGEN	35	2	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *14	HOLLYWOODVÄGEN	36	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *20	HOLLYWOODVÄGEN	37	1	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *13	HOLLYWOODVÄGEN	38	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *30	HOLLYWOODVÄGEN	39	2	X	
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *12	HOLLYWOODVÄGEN	40	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *31	HOLLYWOODVÄGEN	41	2		
SOLLENTUNA RÄVSVANSEN *11	HOLLYWOODVÄGEN	42	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *32	HOLLYWOODVÄGEN	43	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *33	HOLLYWOODVÄGEN	45	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *34	HOLLYWOODVÄGEN	47	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *52	HOLLYWOODVÄGEN	49	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *51	HOLLYWOODVÄGEN	51	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *50	HOLLYWOODVÄGEN	53	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *49	HOLLYWOODVÄGEN	55	2	X	

FASTIGHETS BETECKNING	ADRESS	NR	ÄGARE	RÖSTRÄTT (X)	OMBUD (X+ H nr)
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *29	HOLLYWOODVÄGEN	57	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *28	HOLLYWOODVÄGEN	59	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *27	HOLLYWOODVÄGEN	61	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *26	HOLLYWOODVÄGEN	63	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *25	HOLLYWOODVÄGEN	65	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *24	HOLLYWOODVÄGEN	67	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *23	HOLLYWOODVÄGEN	69	2	Y	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *22	HOLLYWOODVÄGEN	71	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *21	HOLLYWOODVÄGEN	73	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *35	HOLLYWOODVÄGEN	77	2	X	X 31
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *36	HOLLYWOODVÄGEN	79	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *37	HOLLYWOODVÄGEN	81	2	X	X 59
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *38	HOLLYWOODVÄGEN	83	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *39	HOLLYWOODVÄGEN	85	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *40	HOLLYWOODVÄGEN	87	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *41	HOLLYWOODVÄGEN	89	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *42	HOLLYWOODVÄGEN	91	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *43	HOLLYWOODVÄGEN	93	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *44	HOLLYWOODVÄGEN	95	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *45	HOLLYWOODVÄGEN	97	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *46	HOLLYWOODVÄGEN	99	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *47	HOLLYWOODVÄGEN	101	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *48	HOLLYWOODVÄGEN	103	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *64	HOLLYWOODVÄGEN	105	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *63	HOLLYWOODVÄGEN	107	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *62	HOLLYWOODVÄGEN	109	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *61	HOLLYWOODVÄGEN	111	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *60	HOLLYWOODVÄGEN	113	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *59	HOLLYWOODVÄGEN	115	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *58	HOLLYWOODVÄGEN	117	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *57	HOLLYWOODVÄGEN	119	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *56	HOLLYWOODVÄGEN	121	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *55	HOLLYWOODVÄGEN	123	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *54	HOLLYWOODVÄGEN	125	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *53	HOLLYWOODVÄGEN	127	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *65	HOLLYWOODVÄGEN	129	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *66	HOLLYWOODVÄGEN	131	2	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *67	HOLLYWOODVÄGEN	133	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *68	HOLLYWOODVÄGEN	135	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *69	HOLLYWOODVÄGEN	137	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *70	HOLLYWOODVÄGEN	139	1	X	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *71	HOLLYWOODVÄGEN	141	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *72	HOLLYWOODVÄGEN	143	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *73	HOLLYWOODVÄGEN	145	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *74	HOLLYWOODVÄGEN	147	2	Y	
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *75	HOLLYWOODVÄGEN	149	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *76	HOLLYWOODVÄGEN	151	2		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *77	HOLLYWOODVÄGEN	153	1		
SOLLENTUNA RÄVGRYTET *78	HOLLYWOODVÄGEN	155	1	X	