

Hollywoods Samfällighetsförening

www.hollywoodvagen.se



Kallelse till årsstämma 2020 för Hollywoods Samfällighetsförening
den 20 februari kl. 19.00 Hollywoodvägen 44

Dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Kallelsens godkännande
6. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning
7. Revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkning
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens information och propositioner
12. Medlemmarnas motioner och styrelsens yttrande över dessa
13. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Presentation av gårdsansvariga
18. Meddelande av tid och plats för stämmoprotokollets tillgänglighet
19. Övriga frågor
20. Årsstämmans avslutande

Välkomna!

Styrelsen

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2019

Förtroendevalda

Styrelse:

Ordförande: Erik Fischbach

Vice ordförande: Anna Jonsson

Kassör: Erika Uddén fram till 2019-08-01 som då flyttade. Daniel Agebratt utsågs då av styrelsen till ny kassör.

Sekreterare: Bert Myde

Ordinarie ledamot: Eva Rasilainen

Suppleanter: Miriam Kallas och Daniel Agebratt. Från 2019-08-01 blev Daniel Agebratt ledamot och kassör.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda möten. Nedan följer i alfabetisk ordning ett urval av de ärenden som behandlats.

Avfallshantering

Det tidigare projektet med nedgrävda sopkärl kan anses vara avslutat då både kommunen och styrelsen sett praktiska problem med den föreslagna lösningen. Ärendet är därför avslutat hos kommunen. Istället har vi fört en dialog angående eventuella kärlskåp och där fått svaret att inget bygglov i sådana fall skulle vara nödvändigt. Eftersom sopkärlen i sådana fall inte skulle byta placering och fortsätta vara av samma storlek, omfattning och tömmas på samma sätt som tidigare bedömer de att en beklädnad av nuvarande anläggningar av sopkärl med kärlskåp inte är en bygglovspliktig åtgärd. I dagsläget har dock inte styrelsen några omedelbara planer på att gå vidare med detta projekt.

Tvätt av nuvarande sopkärl har genomförts en gång under året. Några sopkärl är skadade och har delvis kostnadsfritt renoveras. Det faktum att det fortfarande finns kärl som är trasiga har påpekats för SEOM som även kommer att renovera resterande kärl.

Avlopp

Spolning av avloppsröret vid norra parkeringen har genomförts schemalagt fyra gånger under året. Tacksamt nog räckte detta för att undvika oplanerade stopp och besparade därmed föreningen helt från några jourspolningar. Samma schemalagda spolningar är beställda för varje kvartal 2020.

Det uppstod dock ett totalt stopp i en dagvattenbrunn i slutet av året där en mängd leksaker och annat bråte helt blockerade vattenflödet. För att undvika detta i framtiden föreslås att rensning av dessa läggs in som en punkt på städdagarna.

Garage och parkeringsplatser

Under det gångna året har styrelsen fokuserat mycket på den tänkta renoveringen av garagen. Då detta ämne är väldigt omfattande har vi valt att publicera all information om detta i proposition 2.

Gemensamhetsytor

Träd mellan gård 2 och 3 har fällts enligt motion vid förra årsmötet. Samtidigt gallrades träd bakom södra garaget då flera av dem var i dåligt skick. Ett träd vid komposten vid norra parkeringen togs också ner samtidigt vilket underlättar tömningen. Själva komposten har tömts fyra gånger under året, delvis i anslutning till städdagarna. En fortsättning av det nuvarande staketet kommer även att byggas runt komposten under våren 2020.

Gårdsstädning

Enligt tidigare beslut var datumet för gårdsstädningen satt till den 13 april (vecka 15). Städningen blev av som planerat, men på grund av det kalla vädret så kunde en del saker inte göras. Styrelsen föreslår därför att kommande gårdsstädningar på våren äger rum den 9 maj 2020 och den 8 maj 2021. Höstens städning skedde som planerat helgen 19–20 oktober.

Lekplatser

Under våren anlidade styrelsen Lekplats.se för besiktning av samfällighetens lekplatser. Protokollet finns på föreningens hemsida men samtliga lekplatser har flera brister som måste åtgärdas. Till årsstämman 2020 har styrelsen därför en proposition att börja detta upprustningsarbete på gård 2 för att sedan stegvis gå vidare med en gård per år.

Snöröjning

Lövhagen Mark & Trädgård har under 2019 fortsatt att utföra vinterunderhåll såsom plogning och sandning. Även sopning av området utfördes under våren. För att få enkel åtkomst till sand har en sandficka på 7 m³ återigen (med nödvändigt tillstånd) ställts upp på kommunens mark vid norra parkeringen. Lövhagen har fått fortsatt förtroende och sköter även snöröjningen under säsongen 2019/2020.

Utomhusbelysning och elinstallationer

Vid årsmötet beslutades att lyktorna på G3 och G4 skulle bytas till samma typ som på övriga gårdar. En lampa på östra parkeringen skulle även bytas till modern typ. Detta arbete är nu utfört. Vidare är även styrningen av belysningen i södra delen av området utbytt mot ett så kallat astrour som löpande justerar tändning och släckning efter solens upp- och nedgång. Enligt en motion från årsmötet har även ett eluttag monterats i anslutning till flaggstången på gård 1 för att kunna montera julfelysning.

Ekonomi

Beträffande föreningens driftsekonomi under 2019 och dess ekonomiska ställning vid årets slut hänvisas till bifogade resultat- och balansräkningar.

Bland väsentliga avvikelser från budget för övriga konton kan noteras:

Konto 4010: -28 tkr pga lägre förbrukning än förväntat

Konto 5110: -67 tkr pga mildare vinter än förväntat

Konto 5140: -10 tkr då ingen jourspolning behövdes

Konto 5160: -47 tkr pga eventuell framtida renovering

Konto 5170: -31 tkr pga färre tömningar av komposten

Förslag till bokslutsdispositioner

Styrelsen föreslår att årets resultat (350 445,80 kr) disponeras sålunda:

- 1) 12 554 kr, som motsvarar kostnaderna för under året utförda underhållsåtgärder på de samägda garagelängorna (konto 5160) återförs från Garagefonden
- 2) 215 500 kr, som motsvarar medlemmarnas under året inbetalda garageavgifter, avsätts till Garagefonden
- 3) 120 000 kr, som motsvarar stadgarnas minimikrav för årlig avsättning till Underhålls- och förnyelsefonden, överförs till denna
- 4) Det därefter redovisade resultatet (27 499,80 kr) balanseras i ny räkning

In- och utgående balans för fonder

Garagefonden: 677 462 kr / 880 408 kr

Underhålls- och förnyelsefonden: 362 388 kr / 482 388 kr

Sollentuna den 4 februari 2020



Erik Fischbach
Ordförande



Bert Myde
Sekreterare



Anna Jonsson
Vice ordförande



Daniel Agebratt
Kassör



Miriam Kallas
Suppleant



Eva Rasilainen
Ledamot

Balansrapport för 2019

Fordringar & tillgångar

Kontonummer	Namn	Ing balans	Utg balans
1510	Kundfordringar	0,00	102 960,00
1631	Skattekonto	0,00	0,00
1680	Övriga kortfristiga fordringar	1 732,00	1 459,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0,00	19 682,00
1920	Plusgiro	614 333,91	981 893,67
1940	Sparkonto företag	776 360,39	776 360,39
Summa tillgångar		1 392 426,30	1 882 355,06

Eget kapital

Kontonummer	Namn	Ing balans	Utg balans
2010	Eget kapital	-41 140,72	-48 991,69
2017	Garagefonden	-677 462,42	-677 462,42
2018	Underhållsfonden	-362 388,46	-362 388,46
2019	Årets resultat	-7 850,97	0,00
Summa eget kapital		-1 088 842,57	-1 088 842,57

Skulder

Kontonummer	Namn	Ing balans	Utg balans
2420	Förskott medlemsavgifter	-159 900,00	0,00
2421	Förskott garageavgifter	-38 400,00	0,00
2440	Leverantörsskulder	-11 358,00	0,00
2731	Avräkning sociala avgifter	-12 325,73	0,00
2910	Upplupna arvoden	-50 000,00	0,00
2940	Upplupna sociala avgifter		-15 866,00
2990	Övriga upplupna kostnader och andra förutbetalda intäkter	-31 600,00	-427 200,69
Summa skulder		-303 583,73	-443 066,69

Årets resultat före bokslutsdispositioner

350 445,80

Resultatrapport för 2019

Intäkter

Konto	Namn	Utfall 2017	Utfall 2018	Budget 2019	Utfall 2019
3001	Ersättning från HRSF för el	0	0	60 000	60 000,00
3010	Medlemsavgifter 98st	882 000	882 000	1 080 450	1 056 159,00
3011	Garageavgifter 93st	186 000	223 200	223 200	215 500,00
3012	Medlemsavgifter till HRSF 98st	63 700	62 400	64 000	62 890,91
3013	Justering för faktiskt vattenförbr	-12 313	-10 254	-10 000	-18 315,70
3019	Övriga intäkter	1 601	1 909	1 000	900,00
3740	Öresutjämning				0,43
3999	Övriga rörelseintäkter				
Summa intäkter		1 120 988	1 159 255	1 418 650	1 377 134,64

Kostnader

Konto	Namn	Utfall 2017	Utfall 2018	Budget 2019	Utfall 2019
4010	Vattenförbrukning	-276 887	-308 553	-340 000	-311 915,00
4020	Elförbrukning	-51 634	-70 101	-80 000	-67 244,00
4040	Avgift för kabel Tv	-74 297	-75 862	-75 000	-77 613,00
4050	Avgift till HRSF	-63 700	-63 700	-64 000	-63 700,00
5110	Snöröjning, sanding, sopning	-99 375	-115 663	-230 000	-163 245,00
5120	Underhåll vägar & parkeringsplatser	-41 455	-115 307	-116 000	-116 398,00
5130	Underhåll lekplatser & grönytor	-70 957	-10 399	-35 000	-27 479,00
5140	Underhåll vatten- & avloppsledningar	-26 246	-24 323	-25 000	-14 805,00
5150	Underhåll diverse	-23 556	-61 591	-50 000	-7 720,00
5160	Underhåll garage	-12 448	-93 000	-60 000	-12 554,00
5170	Gårdsstädning	-56 174	-47 068	-55 000	-23 657,00
6510	Gård 1 div kostnader (21hus)	-2 567	-2 853	-3 000	-1 940,13
6520	Gård 2 div kostnader (19hus)	-1 222	-1 440	-2 000	-1 329,39
6530	Gård 3 div kostnader (32 hus)	-3 961	-3 613	-4 000	-3 004,08
6540	Gård 4 div kosstander (26 hus)	-2 338	-2 435	-3 000	-1 820,95
6550	Förbrukningsinventarier & material	-15 892	-11 247	-20 000	-15 391,29
6560	Trycksaker	-5 378	-4 544	-5 000	-1 640,00
6570	Bankkostnader	-1 175	-78	-1 000	-676,50
6580	Försäkringskostnader	-7 583	-12 092	-15 000	-6 750,00
6581	Redovisningskostnader	-18 093	-14 384	-20 000	-21 984,00
6583	Datakostnader	-2 043	-723	-2 000	-1 485,00
6584	Föreningskostnader	-11 049	-11 049	-12 000	-12 975,25
6585	Utbildningskostnader	0	0	0	0,00
7010	Styrelsearvoden	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000,00
7020	Revisorsarvoden	0	0	-5 000	-5 000,00
7510	Arbetsgivaravgifter	-14 014	-12 326	-17 000	-15 866,00
8422	Finansiella kostnader	-767	8	-3 000	
8429	Övriga kostnader	-376	-482	-1 000	-496,25
Summa kostnader		-933 185	-1 112 823	-1 293 000	-1 026 688,84
Resultat före dispositioner		187 803	46 432	125 650	350 445,80

Bokslutsdispositioner

Konto	Namn	Utfall 2017	Utfall 2018	Budget 2019	Utfall 2019
8811	Avsättning till garagefonden	-186 000	-223 200	-223 000	-215 500,00
8812	Avsättning till underhållsfonden	-175 000	-120 000	-120 000	-120 000,00
8819	Återföring från garagefonden	12 448	93 000	60 000	12 554,00
8820	Återföring från underhållsfonden	162 214	211 620	156 000	0,00
Årets resultat		1 465	7 851	-1 350	27 499,80

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hollywoods samfällighetsförening, org nr 716419-0675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hollywoods samfällighetsförening för år 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2019-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi har granskat Räkenskaperna och styrelsen arbete via protokoll samt till viss del närvarat på möte

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi tillstyrker därför att föreningsstyrelse beviljas ansvarsfrihet för den period som revisionen avser.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

*** Förslag för framtida förbättringsarbete lämnas till styrelsen i ett PM.**

Sollentuna 2020-02-05

Internrevisorer

Joakim Stiwenius

Ann-Margret Kallberg

Ann-Margret Kallberg

Proposition 1 - Upprustning av lekplats gård 2

Samtliga samfällighetens lekplatser är kraftigt eftersatta och lever inte upp till nuvarande säkerhetskrav för offentliga lekplatser. Besiktning våren 2019 ledde till ett stort antal allvarliga nedslag vilket, bland annat, ledde till att gungställningen på Gård 2 togs bort. Styrelsen arbetar med en åtgärds- och underhållsplan för samtliga gårdars lekplatser. Gård 2 är idag utan lekutrustning varför vi önskar börja med att göra i ordning en rolig, säker och hållbar lekplats där.

Åtgärder:

- Rivning av staket runt gungställning då nuvarande är i dåligt skick
- Borttagande av kvarvarande betongfundament där ny gungställning ska placeras
- Minskning av sandlådan till cirka hälften
- Ta bort "kiosken" som inte uppfyller dagens säkerhetskrav
- Flytta bänkar för att på så sätt kunna nyttja lekplatsens utrymme på bästa sätt

Vi ämnar slutföra renoveringen av lekplatsen på gård 2 under våren/sommaren 2020.

Inköpsförslag

1. Gungställning med plats för 1 fågelgunga/kinagunga samt en vanlig gunga.



2. Balans- och hinderbana



3. Bord till sandlåda



Kostnaden uppskattas bli cirka 125 000 kr:

- Inköp 87 500 kr
- Hyra av maskiner 5000 kr
- Fallsand 32 500 (inkl frakt och tipp)

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- **att** ge Styrelsen i uppdrag att ombesörja att en rolig, säker och hållbar lekplats anordnas på Gård 2
- **att** för detta projekt anslå cirka 125 000 kr
- **att** skriva av denna investering på 5 år

Safari Arkiv Redigera Innehåll Historik Bokmärken Fönster Hjälp 78° 0:22 lör 12:21

kompan.se

Two Bay Combi Swing Hardwood | Gungor | Two Bay Combi Swing Hardwood fra KOMPAN

Print screen på Mac: Så tar du skärmdumpar med Apples prylar - MacWorld

KOMPAN
Let's play

LEK SPORT OCH TRÄNING UTEMÖBLER INSIKTER INSPIRATION

HEM / LEK / Fristående Lekutrustning / Gungor / Two Bay Combi Swing Hardwood



TWO BAY COMBI SWING HARDWOOD

H=2.5m

Örnösetet Ø100cm + 1-plats gunga A-ställn.
H:2.5, Nedgrävning 90cm
KSW90042-0906

Pris
SEK 36.130,00

FÖRFRÅGAN

Alla priser är exklusive moms



Safari Arkiv Redigera Innehåll Historik Bokmärken Fönster Hjälp 73° Beräknar... 100% lör 12:23

kompan.se

Hinderbana 1 | Robinia Hinderbanor | Hinderbana 1 fra KOMPAN

Print screen på Mac: Så tar du skärmdumpar med Apples prylar - MacWorld

KOMPAN
Let's play

LEK SPORT OCH TRÄNING UTEMÖBLER INSIKTER INSPIRATION

HEM / LEK / Naturelek / Robinia Hinderbanor / Hinderbana 1



HINDERBANA 1

På begäran finns produkterna tillgängliga med FSC® Certifierat (FSC® C004450) Robinia trä.

Välj variant



Hinderbana 1
Nedgrävning 100cm
NRO860-1001

Pris
SEK 27.010,00

FÖRFRÅGAN



Hinderbana 1
FSC-certifierad, Nedgrävning 100cm
NRO860-1001FSC

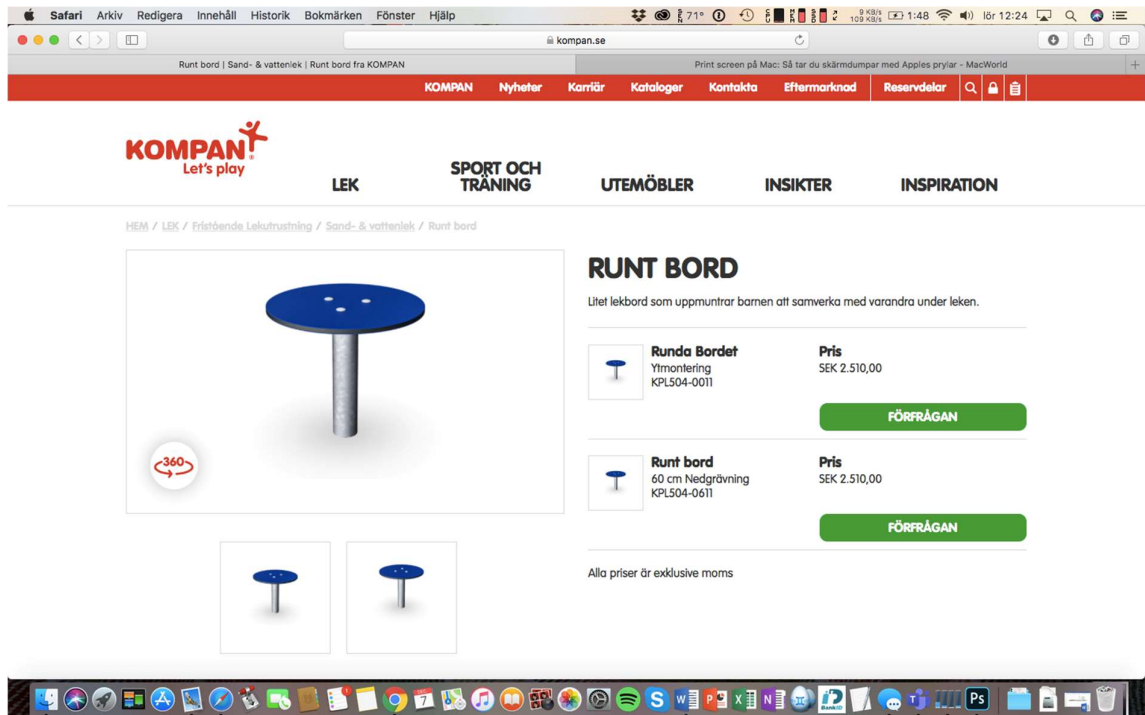
Pris
SEK 29.330,00

FÖRFRÅGAN

Alla priser är exklusive moms

PDFN INTERFERENT LADDA PDF





Proposition 2 - Renovering av gemensamma garagelängor

Denna proposition gäller för de 93 fastigheter som har garageplats i föreningens gemensamma garagelängor.

Samfällighetens samtliga garagelängor är i dåligt skick och behöver renoveras. Styrelsen har under året därför tagit in flera offerter från ett antal byggföretag som räknat på en renovering. Slutligen har ett byggföretag, Multibyggs Entreprenad i Stockholm AB, utsetts som bäst lämpat för utförandet av denna. De garageportar som ingår i renoveringen kommer levereras från Garageportexperten. Alla detaljer för renoveringen samt de frågor (med svar) som har inkommit finns med som bilaga till denna proposition.

Kostnaden uppskattas i dagsläget bli omkring 3.4 Mkr:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| - Multibyggs: | 1 500 000 kr |
| - Garageportexperten: | 1 600 000 kr |
| - Oförutsedda utgifter 10%: | 300 000 kr |

Projektet föreslås finansieras enligt följande:

- Med styrelsens förslag till avsättning på 215 tkr till garagefonden för år 2019 finns det 880 tkr i garagefonden år 2020
- Återförs hela garagefonden betyder detta att ytterligare drygt 2.5 Mkr behövs för att finansiera renoveringen
- Styrelsens förslag är att detta kapitalbehov täcks genom att föreningen upptar ett gemensamt banklån
- För att betala tillbaka lånet höjs garageavgiften från 200 kr/månad till 400 kr/månad

Först när en årsstämma har uppdragit åt styrelsen att ta ut ett banklån har vi möjlighet att ansöka om ett lån. Det är i samband med detta villkoren blir satta, dvs vi får veta vilken räntesats föreningen får betala. Naturligtvis kommer styrelsen då att undersöka var vi kan få bäst villkor. Med 400 kr/månad och garage kan vi dock betala av ett lån till 10% ränta på 10 år och ändå ha pengar kvar till löpande underhåll. Det är naturligtvis inget som hindrar en framtida styrelse och nästkommande årsstämmor att justera garageavgiften när det framgår vilka villkor vi får på lånet och vilka månadskostnader som därmed är lämpliga.

Vi föreslår även att årsstämman ger styrelsen befogenhet att uppta ett större lån än vad vi i dagsläget tror är nödvändigt. Syftet är att kunna täcka eventuella ökade kostnader som kan uppstå när själva renoveringen är igång utan att behöva stoppa projektet för att kalla till en extra föreningsstämma.

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- **att** höja avgiften för garage till 400 kr/månad från och med andra kvartalet 2020
- **att** ge Styrelsen i uppdrag att ombesörja att en garagerenovering av våra gemensamma garagelängor enligt styrelsens förslag
- **att** återföra hela garagefonden för att finansiera projektet
- **att** låta Styrelsen, å föreningens vägnar, ansöka om ett banklån på maximalt 3 Mkr för att bekosta ovanstående renovering

Bilaga till proposition 2 för garagerenovering

Föreningens garage byggdes i mitten av 80-talet och är nu i behov av renovering. Styrelsen har under året arbetat fram det underlag som ligger till grund för Proposition 2. Vi har träffat ett antal byggföretag som varit här och sedan lämnat offerter. Efter noga övervägande har vi valt ett fortsatt samarbete med Multibyggs Entreprenad i Stockholm AB. Garageportar levereras av Garageportexperten. Renoveringen kommer att innefatta:

- Rivning av mellanväggar med reglar och hönsnät.
- Byte av rötskadade reglar.
- Byte av rötskadad panel.
- Byte av förrådsdörr.
- Målning av fasad i nuvarande kulör.
- Montering av hängrännor och stuprör.
- Byte av vindsleveplåtar.
- Rivning av befintlig el och installation av ny.
- Tvätt, översyn och vid behov lagning av tak.
- Byte av garageportar till nya eldrivna portar med två tillhörande fjärrkontroller per garage och hushåll. Beställs i kulör brun.

Inkomna frågor till styrelsen

- **Kommer föreningen ordna med en container för oss boende att slänga saker i när vi ska tömma våra garage?**

Ja, vi kommer att se till att det finns en container för att underlätta för oss boende när garagen ska tömmas. Vi kommer dock inte att förvara tillhörigheter utan bara hjälpa till med sådant som ska slängas.

- **Finns det möjlighet till dubbelgarage med större port?**

Nej den möjligheten kommer inte att finnas.

- **Kommer garageportarna ha samma bredd som idag?**

Nej, de blir faktiskt bredare. Då väggar som inte är bärande kommer att tas bort kommer garageportarna kunna breddas med omkring 8 cm.

- **Kommer porten vara motordriven?**

Ja, samtliga garageportar kommer att vara eldrivna och varje hushåll kommer att få två tillhörande fjärrkontroller.

- **Vilken färg kommer garagen att målas i?**

Garagen kommer att målas efter dagens färgkoder. Portarna kommer att vara bruna. Det finns en ny port vid de norra garaget som har exakt den färgen alla portar kommer att få.

- **Portens fjärrkontroll, kan den störas ut så att någon annan kan ta sig in eller påverka min port?**
Nej, de är kodade för att förhindra det.
- **Går det att störa ut porten så att någon obehörig kan komma in?**
Rent teoretiskt ja, men då behövs samma typ av utrustning som används för att stjäla nyare bilar och inte de störsändare som används vid till exempel Coop för att blockera låssignalen.
- **Hur ska styrelsen se till att det bara är boende, med garage i den garagelänga som just då renoveras, som nyttjar fotbollsplanen för parkering?**
Vi hoppas och tror att samtliga boende kommer att samarbeta för att göra renoveringsperioden så smidig som möjligt.
- **Är höjningen av garageavgiften tillfällig eller permanent?**
Den kommer att vara permanent. När vi betalat av lånet för den här renoveringen behöver föreningen bygga upp en ny buffert för underhåll och maximal livslängd för våra garage.
- **Kan man som fastighetsägare betala av hela sin del av lånet på ett bräde?**
Nej.
- **Tidsaspekt, hur lång tid kommer renoveringen att ta? Sätter föreningen en deadline för hur lång tid det får ta och eventuell vite vid försening? Vad har byggföretaget för krav på vår föreningen för att kunna utföra renoveringen?**
Den totala renoveringsperioden är beräknad till 2 - 3 månader. Avtal kan vi inte teckna innan vi har årsstämmans beslut om att en renovering ska äga rum. Vi kommer att föra en dialog med Multibyggs vad gäller deadlines och viten. Vi som boende har till uppgift att se till att garagen är öppna och tömda de dagar företaget kommer för att börja sitt arbete.
- **Har styrelsen befogenhet att öppna och tömma ett garage inför renoveringen vid en situation där fastighetsägaren inte själv gör det?**
Styrelsen utgår ifrån att samtliga boende i föreningen kommer att ta ansvar för att hålla sitt respektive garage tillgängligt för renovering. Skulle ett hushåll med garage trots uppmaning låta bli att tömma sitt garage innebär detta att en enskild boende kan orsaka föreningen ekonomisk skada.
- **Bör vi fråga kommunen om vi får använda Hollywoodvägen samt vändplanen vid gård 3 som parkeringsmöjlighet under renoveringen?**
Vi har inlett samtal med kommunen som inte ställer sig främmande till förslaget. Vi ska återkomma till dem om årsstämman säger ja till proposition 2 då kommunen behöver konkret information såsom datum vilket vi i dagsläget inte kan ge.
- **Kommer det finnas möjlighet att ladda sin elbil?**
Ja det kommer det. Dock måste varje hushåll själva införskaffa en laddningsbox eller sladd med vanligt 220V kontakt. En mätare kommer att installeras, den läses sedan av på samma sätt som vi gör med vattnet idag så att varje hus kan betala för sin egen förbrukning.

Motion G-stöd "trottoarkant"

Då det oavbrutet förekommer problem av "gening" i kurva, såpass att det skadar samfällighetens gräsmatta och vår (hus) 77 tomthäck lämnas därför denna motion gällande G-stöd in för stämman att godkänna.

Trots flera olika försök att få bilisterna att ta ut kurvan i ett av hörnen (mot hus 77) på gård 3 så fortsätter problemet av att bilisterna väljer att gena och på så sätt köra in och delvis förstöra vår häck och förstöra samfällighetens gräsmatta utanför häcken. Det finns gått om utrymme att manövrera runt ett fordon utan att behöva gena. Grannen till vänster om hus 77, vilket har G-stöd eller vad som också kan liknas som en del av en trottoarkant, i sin kurva har inte dessa problem. Hade "jordvallen" inte legat där hade bilisterna genat ännu mer i kurvan och på så sätt skadat ännu mer av häcken. Detta har noterats av u.t innan jordvallen låg där och är också anledningen till jordvallens placering.

En fördel med att införskaffa G-stöden kan vara att hastigheten i området sänks ytterligare då man som bilist behöver ta mer hänsyn till G-stödsanten. Området blir också mer enhetligt.

Det föreslås därför att stämman beviljar ett anslag om 9000kr där ägarna av hus 77 själva införskaffar och anlägger ca 9m G-stöd i kurvan till hus 77 in mot gården. Tänkt metod för anläggning är den rekommenderade "kalla metoden" där g- stöden limmas fast på befintlig asfalt. U.t bifogar en länk där det går att läsa mer om själva anläggningen. Vi tror inte att hela summan kommer att behövas. Styrelsen föreslås bestämma ifrån vilken fond dessa pengar ska tas. Önskvärt är att även få så gräs likt hörnet av hus 93. Även det skulle ordnas av husägarna av hus 77 och är inräknat i priset. Planeras att göras under 2020.

Att tro på en bättring genom att tex be styrelsen att uppmana folk att ta hänsyn till häcken, farthållningen, samfällighetens gräsmatta är inte att förvänta då flera försökt redan har gjorts på olika sätt utan minsta förbättring. Att ändra en ovana där konsekvensen inte påverkar dig själv eller din familj är svår och tycks omöjlig.

Bifogar 2 bilder där problemet tydligt framkommer och där asfaltkanten syns. Bifogar 1 bild på kurvan för att visa att det idag finns gott om utrymme att manövrera runt en bil/lastbil. Vidare bifogas en bild där G-stöd idag finns samt ett exempel på G-stöd.

Bifogad länk: <https://steriks.se/globalassets/sa-har-lagger-du-g-stod-broschyr.pdf>

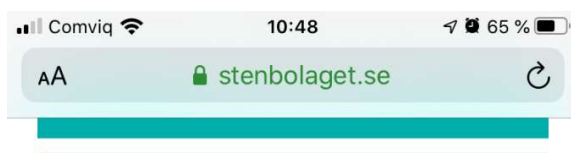
Med vänlig hälsning,

Caroline Ulitzsch Scholl och David Scholl hus 77, gård 3

Motion 1 – G-stöd "trottoarkant"



Motion 1 – G-stöd "trottoarkant"



fr: 219 kr /st

G-STÖD TYP B:4 KONVEX RADIE 4,5M

Radiesten till G-stöd typ B (36st/cirkel).

LÄS MER & BESTÄLL

Chatta med oss



Motion 1 – G-stöd ”trottoarkant”

Styrelsens yttrande

Inom området finns liknande kantsten på andra ställen och styrelsen har inget emot att den nuvarande jordvallen som placerats i hörnet ersätts med kantsten. Ett villkor för detta är då att kantstenen följer asfaltskanten och inte ytterligare inskränker framkomligheten i kurvan.

Styrelsen anser däremot inte att samfällighetens gemensamma medel ska användas för att skydda en enskild fastighetsägares egendom.

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- **att** avslå motionen

Motion 2 – Inköp av stege

Motion till årsstämman 2020 för Hollywoods samfällighetsförening. Inköp av stege.

Då samfällighetens tidigare stege verkar ha försvunnit föreslås att stämman beviljar ett anslag på 2.500kr för inköp av en ny gemensam stege.

Exempel på tänkbara stegar:

Tvådelad stege:

<https://www.k-rauta.se/produkt/stege-eurostar-kombi-2-delad-75m/4003866492152>

Tredelad stege:

<https://www.hornbach.se/shop/HYMER-Kombistege-3x10-steg-med-justerbar-fot/6029856/artikel-detaljer.html>



Ola Edestav
Hollywoodv 13
2019-12-30

Styrelsens yttrande

En gemensam stege kan komma samtliga boende till nytta. Styrelsen förutsätter att tanken är att den ska förvaras i det gemensamma utrymmet vid norra garaget där den kan vara åtkomlig.

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- **att** uppdra åt styrelsen att köpa en gemensam stege enligt ovanstående förslag
- **att** för detta inköp anslå ca 2500 kr

Budget 2020

Styrelsen föreslår:

1) Oförändrad samfällighetsavgift på 920 kr/månad

Det är vår bedömning att föreningen med en oförändrad samfällighetsavgift på 920 kr/månad kan nå ett nollresultat för 2020 och dessutom sätta av enligt stadgarna till underhållsfonden (120 tkr).

Styrelsen anser dock att avsättningarna till underhållsfonden så snart som möjligt bör ökas för att täcka föreningens framtida kapitalbehov. Under förutsättning att styrelsens förslag till bokslutsdispositioner 2020 fastställs finns endast 482 tkr i underhållsfonden. Detta räcker inte långt om något oförutsett inträffar. Det är därför vår åsikt att avsättningarna till underhållsfonden bör ökas så snart som möjligt.

2) Höjd garageavgift till 400 kr/månad

Samfällighetens gemensamma garagelängor är i dåligt skick och behöver renoveras. En ökning av garageavgiften till 400 kr/månad ger oss möjlighet att få in mer kapital som kommer att behövas för renoveringen.

För budgeten har det antagits att föreningen upptar ett annuitetslån på 2.5 Mkr med 10% ränta och en återbetalningstid på 10 år. Startdatumet för lånet är 2020-04-01, vilket innebär att det blir nio månaders räntebetalningar år 2020.

Investeringen i garagen antas vara 3.4 Mkr. Denna kostnad skrivs av på 20 år, dvs den belastar rörelseresultatet med 170 tkr per år.

Kostnader/utgifter

- Totala räntekostnader år 2020:	182 922 kr
- Totala amorteringar år 2020:	<u>113 573 kr</u>
- Totalt likvidbehov för år 2020:	296 495 kr

Intäkter:

- Kvartal 1 (redan debiterat):	55 800 kr
- Kvartal 2-4:	<u>334 800 kr</u>
- Totala intäkter:	390 600 kr

Föreningen kan med höjningen därmed täcka både kapitalbehovet för räntor och amorteringar samt löpande underhåll och nya avsättningar till garagefonden.

För att tydligare illustrera vad samfällighetsavgiften respektive garageavgiften ska gå till presenteras dessa som två olika kolumner i budgeten på nästkommande sida.

Hollywoods Samfällighetsförening - Budget för 2020

Konto	Intäkter	Budget 2019	Utfall 2019	Budget 2020	Garage 2020	
3010	Medlemsavgifter til Hollywoods SF (98 st)	1 080 450,00	1 056 159,00	1 081 920,00		* Oförändrad avgift på 920 kr/månad
3011	Garageavgifter (93 st)	223 200,00	215 500,00		390 600,00	* Höjning till 400 kr/månad från kvartal 2
3012	Medlemsavgifter till HRSf (98 st)	64 000,00	62 890,91	63 700,00		
3013	Justerings för faktisk vattenförbrukning	-10 000,00	-18 315,70	0,00		
3014	Ersättning från HRSf för el	60 000,00	60 000,00	20 000,00		
3015	Finansiella intäkter	0,00	0,00	0,00		
3019	Övriga intäkter	1 000,00	900,00	0,00		
3740	Öres- och kronutjämning	0,00	0,43	0,00		
	Intäkter totalt	1 418 650,00	1 377 134,64	1 165 620,00	390 600,00	
	Kostnader					
4010	Vattenförbrukning	-340 000,00	-311 915,00	-350 000,00		Högre VA-taxa från SEOM 2020
4020	Elförbrukning	-80 000,00	-67 244,00	-80 000,00		
4040	Avgift för Kabel-TV	-75 000,00	-77 613,00	-78 000,00		
4050	Avgift till HRSf	-64 000,00	-63 700,00	-63 700,00		
5110	Snöröjning, sandning, sopning	-230 000,00	-163 245,00	-180 000,00		Justerad pga mild vinter
5120	Underhåll, vägar & parkeringsplatser	-116 000,00	-116 398,00	-15 000,00		
5130	Underhåll, lekplatser & grönytor	-35 000,00	-27 479,00	-35 000,00		
5140	Underhåll, vatten- & avloppsledningar	-25 000,00	-14 805,00	-25 000,00		
5150	Underhåll, diverse	-50 000,00	-7 720,00	-12 500,00		
5160	Underhåll, garage	-60 000,00	-12 554,00		-10 000,00	
5170	Gårdsstädning	-55 000,00	-23 657,00	-25 000,00		
6510	Gård 1, Div. Kostnader (21 hus)	-3 000,00	-1 940,13	-3 000,00		
6520	Gård 2, Div. Kostnader (19 hus)	-2 000,00	-1 329,39	-2 000,00		
6530	Gård 3, Div. Kostnader (32 hus)	-4 000,00	-3 004,08	-4 000,00		
6540	Gård 4, Div. Kostnader (26 hus)	-3 000,00	-1 820,95	-3 000,00		
6550	Förbrukningsinventarier & material	-20 000,00	-15 391,29	-18 000,00		
6560	Trycksaker	-5 000,00	-1 640,00	-5 000,00		
6570	Bankkostnader	-1 000,00	-676,50	-1 000,00		
6580	Försäkringskostnader	-15 000,00	-6 750,00	-7 500,00		
6581	Redovisningskostnad	-20 000,00	-21 984,00	-25 000,00		
6583	Datakostnader	-2 000,00	-1 485,00	-2 000,00		
6584	Föreningskostnader	-12 000,00	-12 975,25	-13 000,00		
6585	Utbildningskostnader	0,00	0,00	0,00		
7010	Styrelsearvoden	-50 000,00	-50 000,00	-50 000,00		
7020	Revisorsarvoden	-5 000,00	-5 000,00	-5 000,00		
7510	Arbetsgivaravgifter	-17 000,00	-15 866,00	-17 000,00		
7824	Avskrivning lekplatser	0,00	0,00	-25 000,00		* Proposition 1 (lekplats)
7829	Avskrivning garage	0,00	0,00		-85 000,00	* Proposition 2 (garage), dock endast 50% för år 2020 då det antas färdigställas vid halvårsskiftet
8313	Räntintäkter kundfordringar	0,00	0,00	0,00		
8414	Räntekostnad garage	0,00	0,00		-182 922,00	
8422	Finansiella kostnader	-3 000,00	0,00	0,00		
8429	Övriga kostnader	-1 000,00	-496,25	-920,00		
	Resultat före dispositioner	125 650,00	350 445,80	120 000,00	112 678,00	
	Bokslutsdispositioner					
8811	Avsättning till garagefonden	-223 000,00	-215 500,00		-122 678,00	
8812	Avsättning till underhållsfonden	-120 000,00	-120 000,00	-120 000,00		
8819	Återföring från garagefonden	60 000,00	12 554,00		10 000,00	
8820	Återföring från underhållsfonden	156 000,00	0,00	0,00		
	Årets resultat	-1 350,00	27 499,80	0,00	0,00	

Rapport från Valberedningen för Hollywoods Samfällighetsförening

Styrelsen

Såsom framgått av Styrelsens verksamhetsberättelse, har föreningens styrelse under året haft följande sammansättning:

Erik Fischbach ordförande (G3) vald till och med februari 2020 (fyllnadsval)

Anna Jonsson vice ordförande (G1) vald till och februari 2021

Erika Uddén kassör (G4) vald till och med februari 2021 har flyttat och ersatts av suppleant Daniel Agebratt (G3) till och med februari 2020

Bert Myde sekreterare (G2) vald till och med februari 2020

Eva Rasilainen ledamot (G2) vald till och med februari 2021

Miriam Kallas suppleant (G3) vald till och med februari 2020

Av dessa har Anna Jonsson och Eva Rasilainen kvar 1 år på sina mandatperioder, medan övrigas utgår vid denna årsstämma. Eva Rasilainen avsäger sig året som är kvar på mandatperioden.

Valberedningens förslag till vallista ser ut enligt följande:

Ledamot på 2 år Erik Fischbach (G3) (H 73) (nyval)

Ledamot på 1 år Anna Jonsson (G2) (H 6)

Ledamot på 2 år Emma Tysk (G3) (H 59) (nyval)

Ledamot på 1 år Daniel Agebratt (G3) (H 89) (fyllnadsval för Erika Uddén)

Ledamot på 1 år Suzanne Habra (G1) (H 12) (fyllnadsval för Eva Rasilainen)

Suppleant på 1 år Katharina Kienecker (G4) (H 113) (nyval)

Suppleant på 1 år Elie Bittar (G3) (H 65) (nyval)

Som ordförande föreslår Valberedningen fortsatt förtroende för Erik Fischbach.

Revisorer

Revisorer under det gångna verksamhetsåret har varit

Joakim Stiwenius (G1) (H 34)

Ann-Margret Kallberg (G1) (40)

Valberedningens förslag till revisorer 2020

Joakim Stiwenius (G1) (H 34)

Vakant

Valberedning

Valberedare under det gångna året har varit

För G1: Suzanne Habra (H 12)

För G2: Ethel Jofur Grennervald (H 5)

För G3: Emma Tysk (H 59)

För G4: Holger Kienecker (H 113)

Sollentuna 2020-02-03 Valberedningen

A. Delägarfullmakt – använd denna om ni är fler som äger huset

Personer som gemensamt äger en fastighet har tillsammans en röst. I de fall båda makarna eller sammanboende står som ägare till fastigheten och endast den ena parten är närvarande, så fordras en "delägarfullmakt" från den andra parten.

För _____ Hus: _____

Att företräda mig vid omröstning under Årsstämman 2020-02-20.

Sollentuna 2020-02-_____

_____ Hus: _____

Fullmaktsgivarens underskrift

B. Ombudsfullmakt – använd denna om du röstar för något annat hus

Röstning för andra fastigheter får utövas genom ombud med "ombudsfullmakt" - dock att ombud inte får företräda mer än ett hushåll.

För _____ Hus: _____

Att företräda mig vid omröstning under Årsstämman 2020-02-20.

Sollentuna 2020-02-_____

_____ Hus: _____

Fullmaktsgivarens underskrift

Röstning får endast utövas av den som fullgjort sina betalningsskyldigheter till föreningen.