

Styrelsen informerar - December 2019

Nu lackar det mot jul och vi vill, innan året är slut, skicka er ett sista Styrelsen informerar för detta år. Här kommer därför några uppdateringar i några av de områden som vi i styrelsen arbetat med under året:

Upprustning av lekplatser

Som vi tidigare har informerat om så behöver vi rusta upp samtliga gårdars lekplatser då de är eftersatta och inte lever upp till dagens säkerhetskrav. Gård 2 står idag utan lekplats varför vi beslutat att den blir först ut att iordningställa. Till årsstämman 2020 kommer det att finnas en proposition där vi i styrelsen ber om ett anslag för att kunna skapa en rolig och säker lekplats som lever upp till gällande säkerhetskrav och är av sådan kvalitet att sakerna som vi installerar ska hålla en lång tid framöver.

Frågor om garagerenoveringen inkomna vid informationstillfälle på städdagen

Vi lovade ju er alla att skicka ut svar på de frågor som vi fått in gällande garagerenoveringen hittills, så här kommer nu en uppdatering uppdelat i tre områden:

Ekonomirelaterade frågor:

- Prishöjningen av garageavgiften kommer att vara tills vidare för att dels betala av renoveringen som vi nu sår inför, men för att även bekosta framtida renoveringar av våra garage.
- Enskilda hus kommer inte kunna betala av hela eller delar av "sin" del av samfällighetens lån på ett bräde, alla kommer betala samma löpande avgifter.
- Elmotorn kostar 5000 kr inklusive montering och vi ser för närvarande över en lösning där vi installerar elmotorer i alla garage och istället justerar månadsavgiften för garagen något.

Renoveringsfrågor:

- På frågan om vad som händer om någon boende inte tömmer sitt garage inför renoveringen ser vi för närvarande över våra befogenheter att öppna och tömma garage ifall det skulle bli nödvändigt. Det är viktigt att vi hjälps åt för att undvika förseningar och eventuella merkostnader en försening innebär.
- Angående färgsättningen så kommer garagen och garageportarna för enkelhetens skull få samma färg som de har idag.
- När det gäller att kontrollera att det enbart är de bilar från den garagelängan som renoveras som står på fotbollsplanen så utgår vi ifrån att alla boende respekterar det som gäller.
- Styrelsen kommer att ställa ut en container under en kort period som boende kan slänga sånt som finns i sina garage och som de inte längre önskar att ha kvar.
- Den totala byggtiden för renoveringen kommer preliminärt att vara två månader och vi kommer att förhandla med entreprenören om ett vitesföreläggande så att denna tidsperiod hålls.
- Vi kommer att fråga kommunen ifall vi får använda Hollywoodvägen samt vändplanen vid Gård 3 som parkeringsmöjlighet under renoveringen.

Garagefrågor:

- Vi ser inte att det finns en möjlighet att bygga dubbelgarage med en större port då våra garage bör spegla våra hus, dvs ett och ett.
- Fjärrkontrollen till garageporten är kodad så den kommer inte att kunna störas ut eller påverka andra portar.
- Styrelsen undersöker möjligheten till att sätta upp elmätare i varje garage för att kunna mäta hur mycket el varje garage förbrukar.

Sandning av gårdar

Nu när det börjar det bli kallare och tid för både snö och is så vill vi uppmuntra alla boende att fortsatt hjälpas åt att stödsanda vid behov på gårdarna enligt utskickat sandningsschema. Svenska vintrar innebär isgator och för att undvika olyckor är det bra om vi hjälps åt att sanda om vi ser att det behövs mellan de gånger som vår inköpta snö- och sandningshjälp är här.

Vattenavläsning

I samfällighetsavgiften ingår årligen 125 m³ vatten per hus. Använd den bifogade talongen för att meddela oss aktuell mätarställning så nära 31/12 som möjligt så justeras detta på nästa faktura. Det går även bra att maila detta till vatten@hollywoodvagen.se.

Årsstämma 2020

Den 20 februari 2020 är det dags för årsstämma i samfällighetsföreningen, separat kallelse kommer senare. Vi kommer vid denna stämma bland annat att rösta i garagefrågan, och om du inte har möjlighet att själv närvara så kan du ge en fullmakt till en granne så denne kan rösta i ditt ställe.

God Jul och ett Gott Nytt År till er Alla önskar vi från Styrelsen!

