



**Påminnelse om årsstämma 2019 Hollywood samfällighetsförening
den 21 februari kl. 19.00 Hollywoodvägen 44**

Dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Kallelsens godkännande
6. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning
7. Revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkning
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens information och propositioner
12. Medlemmarnas motioner och styrelsens yttrande över dessa
13. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Presentation av gårdsansvariga
18. Meddelande av tid och plats för stämmoprotokollets tillgänglighet
19. Övriga frågor
20. Årsstämmans avslutande

Styrelsen bjuder på lättare fika.

Välkomna!

Styrelsen

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2018

Förtroendevalda

Styrelse:

Ordförande: Tanja Järvinen fram till 2018-10-18. Rose-Marie Malmros ersatte henne från nämnda datum.

Vice ordförande: Rose-Marie Malmros gick in som ordförande från 2018-10-18.

Kassör: Emma Tysk.

Sekreterare: Bert Myde.

Ordinarie ledamöter: Roland Olsson.

Suppleant: Eva Rasilainen och Erik Fischbach. Från 2018-10-18 blev Eva Rasilainen ordinarie ledamot.

Revisorer: Joakim Stiwenius och Joakim Ekholm.

Styrelsen har under året haft 14 protokollförda möten.

Protokollen, som skrivits i diarieform, har löpande skickats till revisorerna. Nedan följer i alfabetisk ordning, ett urval av de ärenden som behandlats.

Extra årsstämma hölls den 22 maj till följd av renovering av garage och avfallshantering.

Avfallshantering

Vid den ordinarie årsstämman 2018 beslutas att det skulle genomföras en enkät för avfallshanteringen bland alla hushåll. Vid extrastämman i maj presenterades resultaten där majoriteten föredrog de nergrävda kärlen, vilket är det sedan flera år pågående projektet.

Ärendet ligger för närvarande hos handläggare på Sollentuna kommun sedan styrelsen bemött det senaste grannyttrandet för projektet. Inför 2019 har dock styrelsen valt att inte ha med projektet i budgeten av två skäl:

- För det första förutsätter vi att ett klartecken från kommunen kommer att överklagas till högre instanser, vilket gör att vi inte bedömer att projektet kommer att slutföras under 2019.
- För det andra anser vi att det finns flera frågetecken som måste redas ut innan vi går vidare, bland annat kostnaden för inbackningsfickan vid kvartersgården, kostnaden för marken samt tillstånd att använda densamma samt hur tömningarna ska ske.

Sker det någon utveckling i ärendet är det vår avsikt att löpande informera om detta.

Tvätt av nuvarande sopkärl har genomförts två gånger under året.

Avlopp

Spolning av avloppsröret vid norra parkeringen har genomförts tre gånger under året. Tyvärr har föreningen haft otur och fått ta jourspolning vid två tillfällen där ordinarie spolning var beställd till bara några dagar senare, vilket lett till en högre kostnad än förväntat.

Det aktuella avloppsröret har lagats en gång tidigare, vid det tillfället sattes ett rör in med mindre dimension än tidigare. Dessutom har detta rör inte optimalt fall, vilket ytterligare försvårar avrinningen. För närvarande är det vår förhoppning att regelbundna spolningar ska minska risken för ytterligare totalstopp, detta är även beställt för varje kvartal 2019.

Sedan november 2018 har styrelsen tillgång till en detaljerad karta för avlopps nätet. Det framkom då att hela gård 4, större delen av gård 3 och större delen av gård 2 alla ansluter till denna ledning. En dialog har därför inletts med en markentreprenör som har indikerat ett pris på omkring 600 000 kronor för att gräva upp hela sträckan på drygt 40 meter och lägga nytt rör av rätt dimension och med rätt fall. Detta kommer dock att undersökas närmare under 2019.

Garage och parkeringsplatser

Styrelsen har tittat på olika alternativ och på senaste stämman beslutades att en enkät till alla boende kring de olika alternativen till hantering av garagen. Inför extra årsstämman genomfördes även en enkät i garagefrågan med samma svarsfrekvens som i avfallsfrågan. Alternativen stod mellan renovering eller nybyggnation och olika finansieringsalternativ. Carportalternativet kunde strykas helt enligt tidigare anläggningsbeslut. Tre förslag för omröstning utformades, att renovera, att bygga nytt eller att avvakta med båda alternativen. Stämman beslutade att rösta ner alla förslagen varför styrelsen lämnat frågan.

Gemensamhetsytor

Föreningens kompost har under året tömts 3 gånger till en kostnad på ca 42 tkr kronor. Vid ett tillfälle har det lagts stora mängder jordmassor där, vilket inte är kompost. Det har gjort att vi har fått en högre kostnad för komposthämtningen under året. Det här har tagits upp vid möten med gårdsansvariga för vidare information till medlemmarna för att få rätt material på komposten.

Under året har träd gallrats på olika ställen inom området. Då detta samordnades blev kostnaden betydligt lägre än de för motionerna beviljade beloppen, 10 tkr jämfört med beviljade 25 tkr.

Gårdstädning

Gårdstädningen våren 2018 ägde rum helgen 5 maj – 6 maj. Under mötet med gårdsansvariga lades förslag fram om att ha fasta veckor. Samtliga tyckte det var ett bra förslag. Gårdstädningen kommer därför att vara v. 15 och v. 42.

Lekplatser

Besiktning av lekplatserna har inte skett under 2018, detta då länets samtliga besiktningsföretag varit fullbokade pga. Stockholms- och Mälardalens kommuner haft samordnad besiktning av kommunala och offentliga lekplatser. Besiktning av våra (privatägda) lekplatser samt sandrening av leksanden är därför framflyttad och inplanerad till våren 2019. Egenkontroller enligt Readymade ABs checklista är genomförd under gårdsstäddagarna och inlämnade till styrelsen för arkivering.

Snöröjning

Det tidigare aktören RS Workings kontrakt upphörde efter vintersäsongen 2017/2018. Inför vintersäsongen 2018/2019 begärdes därför nya offerter in för snöröjningen i området. Tre olika aktörer svarade att de skulle återkomma. Två av dem kom sedan in med offerter, Lövhagen Mark & Trädgård och Mälardalens Gräv & Frakt. Offerterna var likvärdiga förutom priserna där Mälardalens Gräv & Frakt var betydligt dyrare.

Avtalet med den tidigare aktören hade ett fast belopp för snöröjning/sandning för hela vintersäsongen, vilket inte fanns som alternativ hos någon av de nya aktörerna. Istället hade båda väldigt liknande upplägg där endast vissa kostnader är fasta som t.ex. tillgänglighet under vintersäsongen och därefter debiteras istället en fast kostnad per snöröjningstillfälle.

Styrelsen beslutade att anlita Lövhagen Mark & Trädgård för att utföra vinterunderhåll beträffande plogning och sandning. Även sopning av området kommer de att utföra under våren. För att få enkel åtkomst till sand har en sandficka på 7 m³ med nödvändigt tillstånd ställts upp vid norra parkeringen på kommunens mark.

Kostnaden för snöröjning har dock ökat markant jämfört med tidigare år, främst för att den tidigare aktören hade ett för föreningen synnerligen fördelaktigt fast pris. En förlängning av detta avtal var av olika skäl dock ej aktuellt. Sett till de offerter som kom in har Lövhagen Mark & Trädgård ändå kunnat erbjuda ett lägre pris än Mälardalens Gräv & Frakt, bland annat för att de även sköter snöröjningen på Chaplins gränd och således ändå är i närområdet när behovet av snöröjning uppstår.

Trafiksäkerhet inom och utom området

Under april köptes och monterades 14 nya farthinder i området av en ny och bredare modell. Detta inköp grundade sig på en proposition från årsstämman 2018 som dock avsåg 10 farthinder och 4 skyltar, men styrelsen gjorde bedömningen att fler farthinder hade större effekt. Ekonomiskt stannade kostnaden inom det anslagna beloppet.

S.k. hajtänder vid utfarten från Hollywoodvägen skulle ha målats i höstas men kommunen rapporterade att detta ingår i ett större utredningssammanhang.

Utomhusbelysning och elinstallationer

I enlighet med två propositioner från årsstämman 2018 byttes under året lyktorna på gård 1, ytterligare tre lyktor i anslutning till gård 2 samt utefter gångvägen mellan gård 2 och gård 4. Samtliga lyktor på garagen är även bytta mot moderna LED-baserade armaturer. Då vissa lyktor av de boende upplevdes ha starkt sken har utvalda lyktor modifierats under hösten för att ge ett mjukare sken.

Motion nr 11 från årsstämman 2018 beträffande eluttag på lyktstolpe för ljusslinga till flaggstången kunde tyvärr inte fullföljas då det vid årsstämman beviljade beloppet inte räckte för att utföra arbetet då det saknades säkring i den aktuella stolpen.

Ekonomi

Beträffande föreningens driftsekonomi under 2018 och dess ekonomiska ställning vid årets slut hänvisas till bifogade Resultat- och Balansräkningar.

Bland väsentliga avvikelser från budget för övriga konton kan noteras:

Kto 4010: - 29 tkr pga att à-priset för vatten höjts med 9% under 2018

Kto 4020: - 15 tkr pga att à-priset för kilowattimmar höjts under 2018 (elförbrukning har dock gått ner något från föregående år)

Kto 5110: - 15 tkr pga högre kostnad hos ny aktör

Kto 5130: + 43 tkr pga framflyttad besiktning/underhåll av lekplatserna

Kto 5150: + 230 tkr pga försening av projektet "Nedgrävda avfallsbehållare"

Kto 6581: + 5 tkr pga övergång från månadsrapportering till kvartalsrapportering

Förslag till bokslutsdispositioner

Styrelsen föreslår att årets resultat (+ 46 430,97 kr) disponeras sålunda:

1) 93 000 kr, som motsvarar kostnaderna för under året utförda underhållsåtgärder på de samägda garagelänorna (kto 5160) återförs från Garagefonden.

2) 211 620 kr, som motsvarar kostnaderna för under året utförda underhålls- och förnyelsåtgärder på övriga samägda tillhörigheter enligt kto 5120, 5130, 5140 och 5150, återförs från Underhålls- och förnyelsefonden:

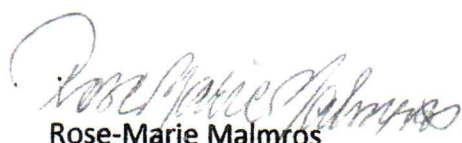
3) 223 200 kr, som motsvarar medlemmarnas under året inbetalda garageavgifter, avsätts till Garagefonden.

4) 120 000 kr, som motsvarar stadgarnas minimikrav för årlig avsättning till Underhålls- och förnyelsefonden, överförs till denna.

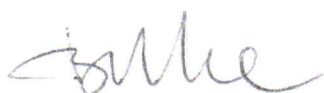
5) Det därefter redovisade resultatet (7 850,97 kr) läggs till det balanserade överskottet (41 140,72 kr), varefter det sammanlagda överskottet (48 991,69 kr) balanseras i ny räkning.

Hur ovanstående transaktioner påverkar föreningens fonder illustreras nederst på årets Resultaträkning.

Sollentuna 2019-02-04



Rose-Marie Malmros
Ordförande



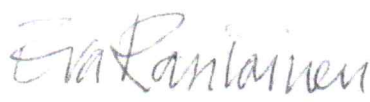
Bert Myde
Sekreterare



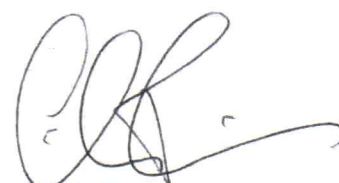
Emma Tysk
Kassör



Roland Olsson
Ledamot



Eva Rasilainen
Ledamot



Erik Fischbach
Suppleant

Hollywoods Samfällighetsförening - Balansrapport

		Ing balans	Utg balans	Not
	Fordringar & tillgångar			
1631	Skattekonto	0,00	0,00	
1680	Över kortfristiga fordringar	0,00	1 732,00	
1790	Över interimfordringar	25 957,00	0,00	
1920	Plusgiro	552 981,71	614 333,91	
1940	Sparkonto Företag 3269 21 62706	776 360,39	776 360,39	
1960	Placerade medel	0,00	0,00	
	Totalt	1 355 299,10	1 392 426,30	
	Eget kapital & skulder			
2010	Eget kapital	-39 676,22	-41 140,72	
2017	Garagefonden	-547 262,42	-547 262,42	
2018	Underhålls- och förnyelsefonden	-454 008,46	-454 008,46	
2019	Årets Resultat	-1 464,50	0,00	
2420	Förskott medlemsavgifter	-184 500,00	-159 900,00	
2421	Förskott garageavgifter	-46 200,00	-38 400,00	
2440	Leverantörsskulder	-10 208,00	-11 358,00	
2731	Avräkn sociala avgifter	-14 150,00	-12 325,73	
2890	Över kortar skulder	-3 829,50	0,00	
2910	Upplupna arvoden	-50 000,00	-50 000,00	
2990	Övr interimskulder	-4 000,00	-31 600,00	
2991	Deposition Bom	0,00	0,00	
	Totalt	-1 355 299,10	-1 345 995,33	

Årets resultat före bokslutsdispositioner	0,00	46 430,97
---	------	-----------

Hollywoods samfällighetsförening - Resultatrapport

Konto	Intäkter	Utfall 2016	Utfall 2017	Budget 2018	Utfall 2018	Not
3010	Medlemsavgifter till Hollywoods SF (98 st)	882 000,00	882 000,00	882 000,00	882 000,00	
3011	Garageavgifter (93 st)	65 100,00	186 000,00	223 000,00	223 200,00	
3012	Medlemsavgifter till HRSf (98 st)	63 700,00	63 700,00	64 000,00	62 400,00	
3013	Justering för faktisk vattenförbrukning	-19 868,25	-12 313,12	-10 000,00	-10 254,32	
3014	Ersättning från HRSf för el	17 466,28	0,00	0,00	0,00	
3015	Finansiella intäkter	460,73	0,00	0,00	0,00	
3019	Övriga intäkter	2 778,05	1 601,12	1 000,00	1 909,32	
	Intäkter totalt	1 011 636,81	1 120 988,00	1 160 000,00	1 159 255,00	
	Kostnader					
4010	Vattenförbrukning	-256 727,00	-276 887,00	-280 000,00	-308 553,00	
4020	Elförbrukning	-60 370,00	-51 634,00	-55 000,00	-70 101,00	
4040	Avgift för Kabel-TV	-73 039,66	-74 297,00	-75 000,00	-75 862,00	
4050	Avgift till HRSf	-63 700,00	-63 700,00	-64 000,00	-63 700,00	
5110	Snöröjning, sandning, sopning	-97 500,00	-99 375,00	-100 000,00	-115 663,00	
5120	Underhåll, vägar & parkeringsplatser	-41 567,00	-41 455,00	-115 000,00	-115 307,00	
5130	Underhåll, lekplatser & grönytor	-35 021,92	-70 956,50	-53 000,00	-10 399,00	
5140	Underhåll, vatten- & avloppsledningar	-86 025,00	-26 246,00	-20 000,00	-24 323,00	
5150	Underhåll, diverse	-6 975,00	-23 556,00	-293 000,00	-61 591,00	
5160	Underhåll, garage	-35 188,00	-12 448,00	-100 000,00	-93 000,00	
5170	Gårdsstädning	-33 399,00	-56 174,00	-55 000,00	-47 068,00	
6510	Gård 1, Div. Kostnader (21 hus)	-2 624,00	-2 567,00	-3 000,00	-2 853,60	
6520	Gård 2, Div. Kostnader (19 hus)	-1 829,00	-1 222,00	-2 000,00	-1 439,50	
6530	Gård 3, Div. Kostnader (32 hus)	-1 712,00	-3 961,00	-4 000,00	-3 612,85	
6540	Gård 4, Div. Kostnader (26 hus)	-2 056,00	-2 338,00	-3 000,00	-2 434,85	
6550	Förbrukningsinventarier & material	-24 399,00	-15 892,00	-20 000,00	-11 247,00	
6560	Trycksaker	-6 137,00	-5 378,00	-5 000,00	-4 544,00	
6570	Bankkostnader	-979,50	-1 174,50	-1 000,00	-78,00	
6580	Försäkringskostnader	-6 130,28	-7 583,00	-8 000,00	-12 092,00	
6581	Redovisningskostnad	-31 588,00	-18 093,00	-20 000,00	-14 384,00	
6583	Datakostnader	-1 707,50	-2 042,50	-2 000,00	-722,50	
6584	Föreningskostnader	-11 578,17	-11 049,00	-12 000,00	-11 049,00	
6585	Utbildningskostnader	0,00	0,00	-1 000,00	0,00	
7010	Styrelsearvoden	-50 000,00	-50 000,00	-50 000,00	-50 000,00	
7510	Arbetsgivaravgifter	-14 150,00	-14 014,00	-15 000,00	-12 325,73	
8313	Räntetäkter kundfordringar	0,00	0,00	0,00	8,00	
8422	Finansiella kostnader	-181,92	-766,50	-1 000,00	0,00	
8429	Övriga kostnader	-524,25	-376,00	-1 000,00	-482,00	
	Resultat före dispositioner	66 527,61	187 803,00	-198 000,00	46 430,97	
	Bokslutsdispositioner					
8811	Avsättning till garage	-65 100,00	-186 000,00	-223 000,00	-223 200,00	
8812	Avsättning till underhållsfonden	-200 000,00	-175 000,00	-160 000,00	-120 000,00	
8819	Återföring från garagetfonden	35 188,00	12 448,00	100 000,00	93 000,00	
8820	Återföring från underhållsfonden	169 588,92	162 213,50	481 000,00	211 620,00	
	Årets resultat	6 204,53	1 464,50	0,00	7 850,97	
	Garagetfonden	344/374	374/548	548/671	547/850	
	Underhållsfonden	411/441	441/454	454/133	454/133	

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hollywoods samfällighetsförening, org nr 716419-0675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hollywoods samfällighetsförening för år 2018-01-01 - 2018-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2018-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi tillstyrker därför att föreningsstyrelse beviljas ansvarsfrihet för den period som revisionen avser.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

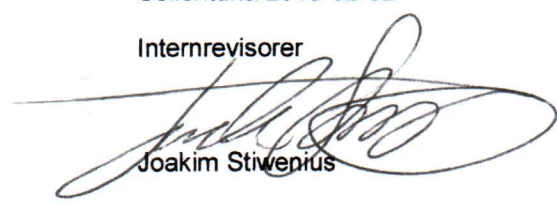
Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

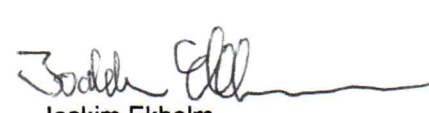
Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

*** Förslag för framtida förbättringsarbete lämnas till styrelsen i ett PM.**

Sollentuna 2019-02-02

Internrevisorer


Joakim Stiwenius


Joakim Ekholm

Proposition nr 1: "Gatlyktor"

Styrelsen har sedan flera år haft ambitionen att successivt modernisera samfällighetens utomhusbelysning. Med anledning av en motion byttes under 2017 gatlyktorna på gård 2 mot armaturer av märke "Twilight" med asymmetriskt ljus och med hatt "Bilbao". Samma modell användes sedan 2018 för att byta lyktorna på gård 1, ytterligare tre lyktor i anslutning till gård 2 samt utefter gångvägen mellan gård 2 och gård 4.

I dagsläget återstår 24 lyktor att byta ut där majoriteten av dessa är på gård 3 och gård 4. Det finns dock även två gamla lyktor vid kvartersgården på Hollywoodvägen 44, en vid södra parkeringen samt en vid östra parkeringen:

- De två lyktorna vid kvartersgården bedömer vi inte fyller någon större funktion sedan kommunen bytte till nya bättre lyktor längs gångvägen och garagen i anslutning till kvartersgården också fick nya bättre lyktor. Istället kan dessa lyktstolpar eventuellt användas för laddning av elbilar eller för motorvärmare i framtiden, de lämnas alltså utan åtgärd i dagsläget.
- Den ensamma lyktan vid södra parkeringen är inte i drift i dagsläget och det är vår bedömning att även den kan lämnas utan åtgärd tills vidare.
- Lyktan vid östra parkeringen (mot Filminstitutet) lyser upp parkeringen vilket är viktigt ur säkerhetssynpunkt. Den ger dock inte speciellt mycket ljus och bör därför bytas mot en annan modell som är bättre lämpad för ändamålet. Se vidare i proposition 2.

Eftersom den nya armaturen tycks ha vunnit allmänt gillande, anser Styrelsen att uppgraderingen av samfällighetens gatubelysning - i syfte att få ett enhetligt utseende - bör fortsätta så snabbt som föreningens ekonomi tillåter. Styrelsen föreslår därför att

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- att ge Styrelsen i uppdrag att ombesörja att armaturer av märke "Twilight" snarast införskaffas och monteras på återstående 20 lyktor på gård 3 och gård 4.
- att för detta projekt anslå ca 110 tkr (inkl montering, moms och destruktions av gammal mtrl) ur Underhållsfonden.

Proposition nr 2: "**Belysning östra parkeringen**"

På östra parkeringen finns en ensam lykta som lyser upp bilarna som är parkerade vid gränsen mot Filminstitutet. Denna lykta levererar inte mycket ljus i dagsläget och ur säkerhetssynpunkt anser Styrelsen därför att den bör bytas mot samma typ av lykta som numera används på garagen i området.

Styrelsen föreslår därför att Årsstämman beslutar

- att ge Styrelsen i uppdrag att ombesörja att lyktan vid östra parkeringen snarast förses med samma moderna armatur som används på garagen.
- att för detta projekt anslå ca 6 tkr (inkl montering, moms och destruktion av gammal mtrl) ur Underhållsfonden.

Motion 1

2018-12-17

Motion till årsstämman 2019

Gallring av träd nummer 3 i träddungen på allmäningen mellan gård 2 och 3.

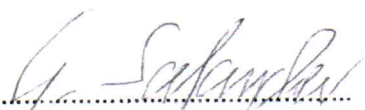
Vi vill fortsätta att utveckla träddungen för att få in mera ljus och sol enligt vårt grannmöte den 22 november 2017.

Vi, dvs huvuddelen av grannarna med tomter som gränsar mot allmäningen, vill fälla träd nummer 3 enligt bifogad bild (bild från arboristens besiktning 3 maj 2017).

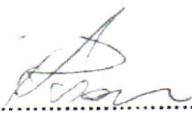
Kostnadsförslag från behörig arboristfirma kommer att begäras så snart som möjligt.

Vi önskar att årsstämman godkänner vår begäran då huvuddelen av berörda grannar runt allmäningen är överens om att fälla träd nummer 3 enligt bifogad bild.

Hälsningar
H65, H67, H69, H71, H73, H21, H23, H25.



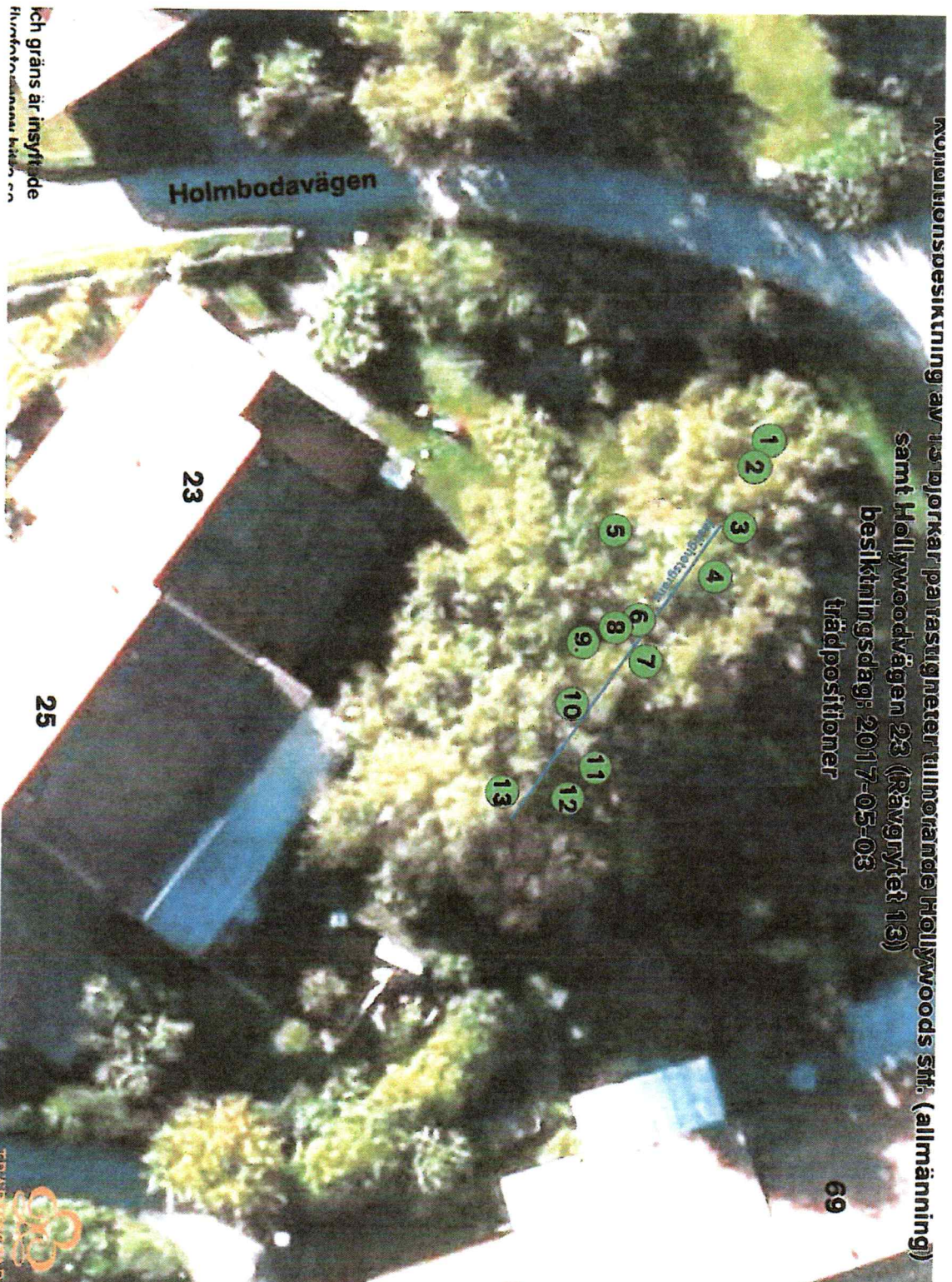
Gunnar Salander, H69
salander@bredband2.com



Per Isacson, H25
per.isacson@blixtnet.se

Skogsinventering av 13 mjörkar på västgöneter i Höllywoods skf. (allmänning)
samt Höllywoodvägen 23 (Rävgrytet 13)
besiktningssdag: 2017-05-03
träddpositioner

69



och gräns är insyftade
flerföretagsbildning

Styrelsen yttrande

Styrelsen har inga andra synpunkter än att arbetet ska utföras av en behörig arboristfirma.

Styrelsen föreslår att Årsstämman beslutar

- att uppdra åt styrelsen att ombesörja att träden fälls av en behörig arboristfirma
- att för detta projekt anslå ca 5000 SEK

Motion nr 2

El till Flaggstång på gård 1.

Gård 1 önskar medel till att få koppla in elen från någon av lyktstolparna av behörig elektriker.

Detta blev inte gjort förra året p.g.a. vissa omständigheter.
Ljusslingan köptes 2018 på gårdspengen.

Kostnaden för elarbeten o material blir ca 4 000kr.
(Om inte leverantörerna höjer priserna)
Inkopplingen i lyktstolpen blir med ett låsbart uttag.
Grävning för kabeldragning gör vi på gården.
Vi har behörig elektriker på gården som vi vill anlita.

Om inte lyktstolparna byggs om på gård 1 så blir kostnaden för den lyktstolpen som vi ska dra elen ifrån på ca 1 000-1 500kr extra.
Då blir totala kostnaden 5 000 – 5 500kr.

Sollentuna 2018-12-27

Britt-Marie Johansson
Hollywoodvägen 14

Styrelsen yttrande

Styrelsen anser att inkoppling av el utförs fackmannamässigt genom styrelsens försorg.

Styrelsen föreslår att Årsstämman beslutar

- att uppdra åt styrelsen att ombesörja att en behörig elektriker utför den förslagna inkopplingen av el på lämplig lyktstolpe
- att för detta projekt anslå ca 6000 SEK

Hollywoods Samfällighetsförening - Budget för 2019

Konto	Intäkter	Budget 2018	Utfall 2018	Budget 2019	
3010	Medlemsavgifter till Hollywoods SF (98 st)	882 000,00	882 000,00	1 081 920,00	* förutsätter höjning om 170kr/mån
3011	Garageavgifter (93 st)	223 000,00	223 200,00	223 000,00	
3012	Medlemsavgifter till HRSf (98 st)	64 000,00	62 400,00	64 000,00	
3013	Justering för faktisk vattenförbrukning	-10 000,00	-10 254,32	-10 000,00	
3014	Ersättning från HRSf för el	0,00	0,00	60 000,00	* ej fakturerad elförbrukning H44+H75
3015	Finansiella intäkter	0,00	0,00	0,00	
3019	Övriga intäkter	1 000,00	1 909,32	1 000,00	
	Intäkter totalt	1 160 000,00	1 159 255,00	1 419 920,00	
	Kostnader				
4010	Vattenförbrukning	-280 000,00	-308 553,00	-340 000,00	
4020	Elförbrukning	-55 000,00	-70 101,00	-80 000,00	
4040	Avgift för Kabel-TV	-75 000,00	-75 862,00	-75 000,00	
4050	Avgift till HRSf	-64 000,00	-63 700,00	-64 000,00	
5110	Snöröjning, sandning, sopning	-100 000,00	-115 663,00	-230 000,00	* ny aktör för snöröjning
5120	Underhåll, vägar & parkeringsplatser	-115 000,00	-115 307,00	-116 000,00	* proposition 1 (110 tkr) + proposition 2 (6 tkr)
5130	Underhåll, lekplatser & grönytor	-53 000,00	-10 399,00	-35 000,00	* Proposition 2018:7 + motion 1 (5 tkr) + motion 2 (6 tkr)
5140	Underhåll, vatten- & avloppsledningar	-20 000,00	-24 323,00	-25 000,00	* Löpande spolning av avlopp
5150	Underhåll, diverse	-293 000,00	-61 591,00	-50 000,00	* Underhållsplan 2017:6
5160	Underhåll, garage	-100 000,00	-93 000,00	-60 000,00	
5170	Gårdsstädning	-55 000,00	-47 068,00	-55 000,00	
6510	Gård 1, Div. Kostnader (21 hus)	-3 000,00	-2 853,60	-3 000,00	
6520	Gård 2, Div. Kostnader (19 hus)	-2 000,00	-1 439,50	-2 000,00	
6530	Gård 3, Div. Kostnader (32 hus)	-4 000,00	-3 612,85	-4 000,00	
6540	Gård 4, Div. Kostnader (26 hus)	-3 000,00	-2 434,85	-3 000,00	
6550	Förbrukningsinventarier & material	-20 000,00	-11 247,00	-20 000,00	
6560	Trycksaker	-5 000,00	-4 544,00	-5 000,00	
6570	Bankkostnader	-1 000,00	-78,00	-1 000,00	
6580	Försäkringskostnader	-8 000,00	-12 092,00	-15 000,00	
6581	Redovisningskostnad	-20 000,00	-14 384,00	-20 000,00	
6583	Datakostnader	-2 000,00	-722,50	-2 000,00	
6584	Föreningskostnader	-12 000,00	-11 049,00	-12 000,00	
6585	Utbildningskostnader	-1 000,00	0,00	0,00	
7010	Styrelsearvoden	-50 000,00	-50 000,00	-50 000,00	
7020	Revisorsarvoden	0,00	0,00	-5 000,00	
7510	Arbetsgivaravgifter	-15 000,00	-12 325,73	-17 000,00	
8313	Ränteutgifter kundfordringar	0,00	8,00	0,00	
8422	Finansiella kostnader	-1 000,00	0,00	-3 000,00	
8429	Övriga kostnader	-1 000,00	-482,00	-1 000,00	
	Resultat före dispositioner	-198 000,00	46 430,97	126 920,00	
	Bokslutsdispositioner				
8811	Avsättning till garage	-223 000,00	-223 200,00	-223 000,00	
8812	Avsättning till underhållsfonden	-160 000,00	-120 000,00	-120 000,00	
8819	Återföring från garagetfonden	100 000,00	93 000,00	60 000,00	
8820	Återföring från underhållsfonden	481 000,00	211 620,00	156 000,00	
	Årets resultat	0,00	7 850,97	-80,00	
	Garagetfonden (tkr)	548/671	547/677	677/850	
	Underhållsfonden (tkr)	441/454	441/362	362/326	

Styrelsen föreslår en höjning av kvartalsavgift om 170 kr/mån för 2019 (2 760kr) och oförändrad avgift för garage i samfälliga längor (200 kr/månad)

Rapport från Valberedningen för Hollywoods Samfällighetsförening

Styrelsen

Såsom framgått av Styrelsens verksamhetsberättelse, har Föreningens Styrelse under året haft följande sammansättning:

Tanja Järvinen ordförande (G 1) vald till och med februari 2020. Avgick 18 oktober. Utfyllnadsval för Tanja februari 2019 – februari 2020

Rose-Marie Malmros vice ordförande (G 1) vald till och med februari 2019

Emma Tysk kassör (G 3) vald till och med februari 2019

Bert Myde sekreterare (G 2) vald till och med februari 2020

Roland Olsson (G 4) (ledamot) vald till och med februari 2019

Eva Rasilainen (G 1) och Erik Fischbach (G 3) (suppleanter) valda till och med februari 2019

Av dessa har Bert Myde 1 år kvar på sin mandatperiod, medan övrigas mandatperioder utgår vid denna årsstämma.

Valberedningens förslag till vallista ser ut sålunda:

Ledamot (1 år) februari 2019 tom februari 2020: Erik Fischbach (H 73) nyval

Ledamot på 2 år: Anna Jonsson (H 6)

Ledamot på 2 år: Erika Uddén (H 147)

Ledamot på 2 år: Eva Rasilainen (H 16)

Suppleant på 1 år: Daniel Agebratt (H 89)

Suppleant på 1 år: Miriam Kallas (H 83)

Som ordförande föreslår Valberedningen Erik Fischbach (H 73)

Revisorer

Revisorer under det gångna verksamhetsåret har varit

Joakim Ekholm (H 2)

Joakim Stiwenius (H 34)

Valberedningens förslag till revisorer 2019

Joakim Stiwenius (H 34)

Ann-Margret Kallberg (H 40)

Valberedning

Valberedare under det gångna året har varit

För G1: Suzanne Habra (H 12)

För G2: Vakant

För G3: Vakant

För G4: Vakant

Sollentuna 2019-02-03

Valberedningen

A. Delägarfullmakt *

För _____ Hus: _____
Att företräda mig vid omröstning under Årsstämman 2019-02-21.

Sollentuna 2019-02-_____

Fullmaktsgivarens underskrift Hus: _____

B. Ombudsfullmakt *

För _____ Hus: _____
Att företräda mig vid omröstning under Årsstämman 2019-02-21.

Sollentuna 2019-02-_____

Fullmaktsgivarens underskrift Hus: _____

* Beträffande röstlängd gäller bl.a.

- * Att personer som gemensamt äger en fastighet, tillsammans har en röst.
- * Att i de fall båda makarna eller sammanboende står som ägare till fastigheten och endast den ena parten är närvarande, så fordras en "delägarfullmakt" från den andra parten.
- * Att röstning får utövas genom ombud med "ombudsfullmakt" - dock att ombud inte får företräda mer än ett hushåll.
- * Att röstning får utövas endast av den som fullgjort sina betalningsskyldigheter till föreningen.