

Hollywoods samfällighetsförening

Hollywoodvägen 44

www.hollywoodvagen.se

Kallelse till extrastämma i Hollywoods
samfällighetsförening
den 22 maj kl. 19.00 Hollywoodvägen 44

Dagordning:

- 1 Extrastämmans öppnande
- 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 3 Val av två justeringsmän
- 4 Röstlängdens* och dagordningens godkännande
- 5 Kallelsens godkännande
- 6 Information om utfallet i Sophanteringsfrågan enligt beslut på stämman i motion 12
- 7 Proposition 1 - Garage
- 8 Stämmans avslutande

Observera att endast garage och sophanteringen eller frågor i anslutning till dessa behandlas på

extrastämman.

*Fyll i bifogad delägarfullmakt för röstberättigande.

Styrelsen bjuder på lättare fika.

Välkomna!

Styrelsen

Proposition 1 - Garage

På stämman den 22 februari 2018 med proposition 9 beslutades:

Att uppdra åt styrelsen att snarast genomföra en enkätundersökning bland samfällighetens samtliga medlemmar beträffande val av åtgärds- och finansieringsalternativ samt att därefter kalla till en Extrastämma för beslut.

En enkät skickades ut under vecka 14. Styrelsen kallade därefter till informationsmöte den 17 april med Sustend, det företag som gjort garagebesiktningen. Deras besiktningsprotokoll finns att hämta på hemsidan (www.hollywoodvagen.se), i vilket de även hade lämnat en överslagsräkning på vad olika alternativ skulle kosta.

För att genomföra ett projekt av denna dignitet krävs idag - till skillnad för hur det såg ut för 30 år sedan - någon som arbetar professionellt med dessa frågor. Detta för att säkerställa att vi följer de byggnormer/lagar som gäller idag, att det finns byggledare, kvalitetsansvariga, besiktningspersoner mm.

Enkätundersökningen (45 inkomna svar, se bilaga) visade att majoriteten av de som svarat - dock med relativt liten marginal - inte vill att föreningen bygger nya garage, utan renoverar de befintliga. Finansieringen ska även ske med hjälp av banklån. Vi i styrelsen skulle vilja hävda är garagefrågan är det i särklass största beslutet föreningen har att fatta någonsin. Inte minst vad gäller kostnaden men även omfattningen på beslutet.

Vi i styrelsen känner oss inte på något vis redo att fatta beslut på de enkla underlag som hittills har gjorts.

Styrelsen föreslår därför stämman att ge styrelsen i uppdrag

att ge styrelsen i uppdrag att gå vidare med projektet renovering av befintliga garagelängor,

att ta in offerter för projektet,

att anslå 50 000 kr för offertframtagning och initial projektering,

att kontakta bank för finansiering av projektet samt

att till stämman 2019 lägga förslag om genomförande av garagerenovering.

A Delägarefullmakt*

För.....Hus.....

Att företräda mig vid omröstning under extrastämman 22/5 2018

Sollentuna 2018-05.....

.....
Fullmaktsgivarens underskrift

B Ombudsfullmakt*

För.....Hus.....

Att företräda mig vid omröstning under extrastämman 22/5 2018

Sollentuna 2018-05.....

.....
Fullmaktsgivarens underskrift

*Beträffande röstlängd gäller bl a

- Personer som gemensamt äger en fastighet, tillsammans har EN röst
- Att i de fall båda makarna eller sammanboende står som ägare till fastigheten och endast den ena parten är närvarande, så fordras en "delägarefullmakt" från den andra parten
- Att röstning får utövas genom ombud med "ombudsfullmakt" - dock får ombud inte företräda mer än ETT annat hushåll
- Att röstning får utövas endast av den som fullgjort sina betalningsskyldigheter till föreningen.